



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
“БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”  
(ФГБОУ ВО Брянский ГАУ)

**Мичуринский филиал**

**П Р И К А З**

**26.08.2024**

**№ 109**

§ 5

**О размерах платы за пользование жилым помещением и платы  
за коммунальные услуги в студенческих общежитиях  
обучающимися в Мичуринском филиале с 1 сентября 2024г.**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с посл. изм. от 25.12.2023 № 685-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 N 182-ФЗ, постановлением Правительства от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» с изменениями и дополнениями от 27.02.2017 г., приказа Минсельхоза России от 18.11.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Брянской области Мичуринской сельской администрации от 03.04.2024 г. № 148 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», на основании постановлений и приказов Управления государственного регулирования тарифов по Брянской области - от 19.12.2023 г. № 30/23-вк «О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение», от 20.12.2023 г. № 31-1/14-тко «Об установлении предельных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Брянской области на 2024 год», от 20.12.2023 г. №31-2/1-т «О внесении изменения в приказ управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18 декабря 2020 года №31/159-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП «Брянсккоммунэнерго», от 20.12.2023 г. № 31-1/1-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области», от 30.11.2023 г. № 27/3-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области».

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 сентября 2024 года следующий размер платы за пользование жилым помещением и (платы за наем) в студенческом общежитии рассчитанный в зависимости от планировки жилых помещений за 1 койко-место для обучающихся колледжа:

-плата за пользование жилым помещением (плата за наем) койко-места в месяц в общежитии №2 - 21 руб.

2. Освободить с 01 сентября 2024 года от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся на бюджетной основе по программе среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящихся к следующим категориям:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми - инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с воинской службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, участникам специальной военной операции, имеющим удостоверение участника боевых действий; обучающимся, имеющих родителей - участников СВО на основании справки фонда социальной защиты;

- обучающим, имеющим несовершеннолетних детей и проживающих с ними в общежитии.

3. Установить с 01 сентября 2024 года следующие размеры платы за коммунальные услуги (плата за отопление, холодное водопотребление, водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО) для обучающихся, которым предоставлено место для проживания:

- студенты - бюджетники очного обучения (койко-место в месяц) – 450 руб.

- студенты - заочного обучения и абитуриентов (койко-место в сутки) – 288 руб.

- студенты с полным возмещением затрат (в случае, если обучающийся занимает площадь сверх норматива устанавливается дополнительная оплата за каждый занимаемый сверх нормативный квадратный метр, соответственно установленного размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческих общежитиях для обучающихся): - 883 руб. койко-место\* в месяц.

4. Студенты, имеющие в комнате личные энергоёмкие приборы и аппаратуру, дополнительно производят ежемесячную плату за потреблённую электроэнергию:

- за холодильник – 228,00 руб.
- стиральную машинку - 174 руб. в месяц,
- за телевизор, компьютер, муз. центр и т.п. - 156,00 руб./ месяц за каждый;
- за принтер, ноутбук - 78,00 руб. в месяц.
- электрочайник и т.д. - 77,00 руб. в месяц.

5. Заведующему Мичуринского филиала Белоусу И.Н. подготовить проекты приказов об освобождении от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) студентов, относящихся к льготным категориям указанных в настоящем приказе (без учета оплаты за электроэнергию, потребляемую личными энергоёмкими приборами).

6. Признать утратившим силу приказ № 94 §8 от 01.08.2023г. «О размерах платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии обучающимися в Мичуринском филиале ФГБОУ ВО Брянский ГАУ с 01 сентября 2023г.

\*койко-место -6м<sup>2</sup>, согласно ФЗ от 2 июля 2013г. № 185-ФЗ часть 2 ст.105.

Ректор

С.М. Сычѳв

Согласовано:

Директор центра СПО

\_\_\_\_\_ А.Н. Суконкин

Заведующий филиалом

\_\_\_\_\_ И.Н. Белоус

Проректор по воспитательной,  
социальной работе и молодежной политике

\_\_\_\_\_ И.В. Козарез

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ Т. В. Дробышевская

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_ И.В. Васькина

Врио председателя профкома студентов

\_\_\_\_\_ А.В. Тужикова

Утверждаю:

Ректор ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

С.М. Сычѐв

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

### Расчет

платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии и  
платы за коммунальные услуги для обучающихся (койко-место в месяц) в  
Мичуринском филиале

#### ***Плата за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии:***

Площадь койко-место по нормативу – 6 м<sup>2</sup>

Цена за наем 1 м<sup>2</sup> – 7 руб.

**Общ.№ 2 – 7 руб. \* 6 м<sup>2</sup> \* 0,5 = 21,00 руб.**

#### ***Плата за коммунальные услуги:***

- плата за отопление – **118,93 руб.**

0,013 x 3 049,57 = 39,64 руб.

тариф в расчете на 1 м<sup>2</sup> - 39,64 руб.м<sup>2</sup>

площадь 6 м<sup>2</sup> x 39,64 руб. x 0,5 = 118,93 руб.

- плата за водопотребление – **148,30 руб.**

норма потребления воды на 1 чел. в м-ц – 4,88 м<sup>3</sup>

тариф 1 м<sup>3</sup> – 30,39 руб.

4,88 м<sup>3</sup> x 30,39 руб. = **148,30 руб.**

- плата за водоотведение – **145,13 руб.:**

норма накопления жидких нечистот на 1 чел. в м-ц - 4,88 м<sup>3</sup>

тариф 1 м<sup>3</sup> – 29,74 руб.

4,88 м<sup>3</sup> x 29,74 руб. = **145,13 руб.**

- пользование газовой плитой на 1 чел. – **153,99 руб.**

- розничная цена - 8,70 руб.

- норма потребления – 17,70 м<sup>3</sup>

8,70 руб. x 17,70 м<sup>3</sup> = **153,99 руб.**

- плата за пользование электроэнергией: **218,28 руб.**

тариф 1 кВт/час - 3,62 руб.

67 кВт/ч x 3,62 руб./кВт x 0,9 = 218,28 руб.

- плата за обращение с ТКО - **98,02 руб.**

2,03 м<sup>3</sup> на чел/год x 579,42 руб./м<sup>3</sup> : 12 мес. == 98,02 руб

**ИТОГО: 882,65 руб.**

***Кроме того, проживающие в общежитии обучающиеся платят за дополнительно предоставленные услуги:***

*- владельцы личных энергоемких приборов производят оплату по следующим расценкам:*

- за холодильник – **228,00 руб.** в месяц (0.15 кВт/час x 14,00 час x 3,62 руб. x 30,0 дня = **228,06 руб.**);

- за стиральную машинку – **174 руб.** в месяц (2,0 кВт/ч x 6ч. x 3,62 руб. x 4 дня = **173,76 руб.**)

- за телевизор, компьютер, музыкальный центр и т.п. – **156,00 руб.** за каждый в месяц (3,62 руб. x 43,16 кВтч/месяц = **156,23 руб.**);

- за принтер, ноутбук **78,00руб.** (3,62 руб./кВтч x 21,58 кВтч/месяц =**78,11 руб.**);

- плата за стирку постельных принадлежностей – **70,00 руб./кг**

Главный бухгалтер

Т.В. Дробышевская

Начальник ПЭО

И.В. Васькина