



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
“БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”
(ФГБОУ ВО Брянский ГАУ)

П Р И К А З

26.08.2024

№ 109

§ 6

О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги для нанимателей проживающих в студенческих общежитиях на коммерческой основе

В связи с имеющимся свободным жилым фондом в студенческих общежитиях

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 сентября 2024 года следующий размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений и пользование жилым помещением в общежитиях на коммерческой основе на 1 человека в следующем размере:

№ общежития	Площадь, м ²	Стоимость, руб.
Общежитие № 6	12,9	2 088,28
	18	2 410,51
	30,9	3 316,06
Общежитие № 5	12,9	2 088,93
	18	2 411,41
	30,9	3 317,61
Общежитие № 4	12	2 019,30
	18	2 392,33
Общежитие № 3	12,9	2 090,09
	13,6	2 134,41

*Расчёт производился на основании Приложений 1,2,3

2. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наём), для нанимателей жилых помещений в студенческих общежитиях, в размере 500,00 руб. в месяц за комнату.

Ректор

С. М. Сычёв

Согласовано:

Проректор по АХР
Главный бухгалтер
Начальник ПЭО

И. Г. Высоцкий
Т. В. Дробышевская
И. В. Васькина

Приложение 1

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование услуги	Период	Тариф, руб.
Отопление в расчёте на 1 кв. м общей площади жилья (норматив 0,013 Гкал на 1 кв. м. x 3489,41 руб./Гкал = 55,20 руб.)	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	55,20
Горячее водоснабжение за 1 м ³ по счётчику	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	217,34
Горячее водоснабжение с 1 человека в месяц (норматив 1,84 м ³ x тариф 217,34 руб. = 366,33 руб.) общежития №1;2;3;4;5;6	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	399,91
Водопотребление за 1 м ³ по счётчику	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	34,84
Водопотребление с 1 человека в месяц (норматив 3,04 м ³ x тариф 34,84 руб. = 105,91 руб.) общежития №1;2;3;4;5;6	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	105,91
Услуги водоотведения 1 м ³	с 01.07.2024г. по 31.12.2024 г.	34,06
Услуги водоотведения с 1 человека в месяц (норматив 4,88 м ³ x тариф 34,06 руб. = 166,21 руб.) общежития №1;2;3;4;5;6	с 01.07.2024г. по 31.12.2024 г.	166,21
Электроэнергия 1 кВт/час	с 01.07.2024г. по 31.12.2024 г.	3,62
Вывоз ТБО в расчёте на 1 человека в месяц (норматив 2,03 м ³ /год на 1 человека x тариф 579,42 руб. / 12 месяцев = 98,02 руб.)	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	98,02
Содержание и ремонт жилья за 1 м ² (без учёта расходов на коммунальные услуги) = 16,01 руб.	с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	16,01

Приложение 2

Нормативы потребления электроэнергии для жилых помещений, оборудованных электрическими плитами с учётом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в жилом помещении, применяемые при отсутствии прибора учёта:

кВт/час на 1 человека в месяц

Количество человек, проживающих в квартире (комнате)	Количество комнат			
	1	2	3	4 и более
1	139	164	180	191
2	86	102	111	118
3	67	79	86	92
4	54	64	70	74
5 и более	47	56	61	65

Приложение 3

Расчёт платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды, согласно нормативам потребления на общедомовые нужды по горячему и холодному водоснабжению, электроэнергии при отсутствии приборов учёта в размере:

Таблица 1

Расчёт платы на общедомовые нужды за горячую воду

№ общежития		Площадь общая, м ²	Площадь занятая жильцами, м ²	Общедомовая площадь, м ²	Плата на общедомовые нужды за горячую воду – 217,34 руб./ м ³	
					Норматив, м ³	Сумма, руб./ м ³
№ 1	Общедомовые расходы	1461,2	747,0	661,9	0,011	1582,43
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					2,12
№ 2	Общедомовые расходы	1233,5	698,9	266,7	0,011	637,61
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,91
№ 3	Общедомовые расходы	2878,9	1482,6	509,1	0,011	1217,13
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,82
№ 4	Общедомовые расходы	9920,7	4761,1	672,5	0,011	1607,77
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,34
№ 5	Общедомовые расходы	7092,9	3325,4	1491,5	0,007	2269,14
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,68
№ 6	Общедомовые расходы	7002,3	3500,9	1491,5	0,007	2269,14
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,65

Таблица 2

Расчёт платы на общедомовые нужды за холодную воду

№ общежития		Площадь общая, м ²	Площадь занятая жильцами , м ²	Общедо- мовая площадь, м ²	Плата на общедомовые нужды за холодную воду – 34,84 руб./ м ³	
					Норматив, м ³	Сумма, руб./ м ³
№ 1	Общедомовые расходы	1461,2	747,0	661,9	0,017	392,03
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,52
№ 2	Общедомовые расходы	1233,5	698,9	266,7	0,017	157,96
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,23
№ 3	Общедомовые расходы	2878,9	1482,6	509,1	0,017	301,53
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,20
№ 4	Общедомовые расходы	9920,7	4761,1	672,5	0,017	398,31
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,08
№ 5	Общедомовые расходы	7092,9	3325,4	1491,5	0,011	571,60
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,17
№ 6	Общедомовые расходы	7002,3	3500,9	1491,5	0,011	571,60
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,16

Таблица 3

Расчёт плата на общедомовые нужды за водоотведение

№ общежития		Площадь общая, м ²	Площадь занятая жильцами , м ²	Общедо- мовая площадь , м ²	Плата на общедомовые нужды за водоотведение – 34,06 руб./ м ³	
					Норматив, м ³	Сумма, руб./ м ³
№ 1	Общедомовые расходы	1461,2	747,0	661,9	0,028	631,24
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,85
№ 2	Общедомовые расходы	1233,5	698,9	266,7	0,028	254,35
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,36
№ 3	Общедомовые расходы	2878,9	1482,6	509,1	0,028	485,52
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,33
№ 4	Общедомовые расходы	9920,7	4761,1	672,5	0,028	641,35
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,13
№ 5	Общедомовые расходы	7092,9	3325,4	1491,5	0,018	914,41
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,27
№ 6	Общедомовые расходы	7002,3	3500,9	1491,5	0,018	914,41
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,26

Таблица 4

Расчёт плата на общедомовые нужды за электроэнергию

№ общежития		Площадь общая, м ²	Площадь занятая жильцами, м ²	Общедо- мовая площадь , м ²	Плата на общедомовые нужды за электроэнергию – 3,62 руб./кВт ч	
					Норматив , м ³	Сумма, руб./ м ³
№ 1	Общедомовые расходы	1461,2	747,0	661,9	0,48	1150,12
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					1,54
№ 2	Общедомовые расходы	1233,5	698,9	266,7	0,48	463,42
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,66
№ 3	Общедомовые расходы	2878,9	1482,6	509,1	0,48	884,61
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,60
№ 4	Общедомовые расходы	9920,7	4761,1	672,5	0,48	1168,54
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,25
№ 5	Общедомовые расходы	7092,9	3325,4	1491,5	0,48	2591,63
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,78
№ 6	Общедомовые расходы	7002,3	3500,9	1491,5	0,48	2591,63
	Общедомовые расходы на 1 м ² площади, занятой жильцами					0,74

Согласно постановлению Правительства РФ от 29 июня 2016 г. N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" с изменениями и дополнениями от: 25 декабря 2019 г., 21 декабря 2020 г., 29 декабря 2021 г. размер начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды не может быть выше соответствующих нормативов потребления.