



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
“БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”  
(ФГБОУ ВО Брянский ГАУ)

**Новозыбковский филиал**

**П Р И К А З**

**26.08.2024**

**№ 109**

**§ 2**

**О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии обучающимися в Новозыбковском филиале ФГБОУ ВО Брянский ГАУ с 1 сентября 2024 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с посл. изм. от 25.12.2023 N 685-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 N 182-ФЗ, постановлением Правительства от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» с изменениями и дополнениями от 27.02.2017 г., приказа Минсельхоза России от 18.11.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», на основании

постановления Главы администрации города Новозыбкова Брянской области от 22.09.2023 г № 752 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», постановлений и приказов Управления государственного регулирования тарифов по Брянской области от 20.12.2023 г. № 31-2/1-т, от 19.12.2023 г. № 30/23-вк, от 20.12.2023 г. № 31-1/1-э, от 20.12.2023 г. № 31-1/14-тко, от 20.12.2023 г. № 31-2/11-гвс, от 19.06.2013 г. №20/3-нэ (с изменениями на 18.05.2017 г. №9/1-нэ), приказа Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 09.02.2018 г. №85.

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 сентября 2024 года следующий размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии, рассчитанный в зависимости от планировки жилых помещений за 1 койко-место\* для обучающихся Новозыбковского филиала ФГБОУ ВО Брянский ГАУ:

– плата за пользование жилым помещением (плата за наем) койко-место в месяц – 67 руб. 41 коп.

2. Освободить с 01 сентября 2024 года от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающихся на бюджетной основе по программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящихся к следующим категориям:

- студентам, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, участникам специальной военной операции, имеющим удостоверение участника боевых действий; обучающимся, имеющих родителей - участников СВО на основании справки фонда социальной защиты;

- обучающим, имеющим несовершеннолетних детей и проживающих с ними в общежитии.

3. Установить с 01 сентября 2024 года размер платы за коммунальные услуги (плата за отопление, горячее водоснабжение, холодное водопотребление, водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО) для обучающихся, которым предоставлено место для проживания:

- студенты-бюджетники очного обучения СПО (койко-место\* в месяц) – 450 руб. 00 коп.

- студенты с полным возмещением затрат (в случае, если обучающийся занимает площадь сверх норматива, устанавливается дополнительная оплата за каждый занимаемый сверхнормативный квадратный метр, соответственно установленного размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии для обучающихся): – 1 098 руб. 00 коп. койко-место\* в месяц.

4. Студенты, имеющие в комнате личные энергоёмкие приборы и аппаратуру, дополнительно производят ежемесячную плату за потребленную электроэнергию по следующим расценкам:

- за холодильник – 228,00 руб./месяц;
- за телевизор, компьютер – 156,00 руб./месяц за каждый;
- за принтер, ноутбук – 78,00 руб./месяц.;
- за мультиварку, микроволновую печь – 77,00 руб./месяц.;
- за стиральную машинку – 174,00 руб./месяц.;
- за электрочайник – 77,00 руб./месяц.

5. Секретарю учебной части Новохацкой А.П. подготовить проект приказа об освобождении от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) студентов, относящихся к льготным категориям, указанных в настоящем приказе.

6. Признать утратившим силу с 01 сентября 2024 года приказ № 94 §7 от 01.08.2023 г. «О размерах платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии обучающимися в Новозыбковском филиале ФГБОУ ВО Брянский ГАУ с 1 сентября 2023 г.»

\*койко-место – 6 м<sup>2</sup>, согласно ФЗ от 2 июля 2013 г. № 185-ФЗ в часть 2 ст.105.

Ректор

С. М. Сычѳв

ВИЗЫ:

Заведующий Новозыбковским  
филиалом

\_\_\_\_\_ И.С. Иванова

Директор центра СПО

\_\_\_\_\_ А.Н. Суконкин

Проректор по воспитательной,  
социальной работе и молодежной политике

\_\_\_\_\_ И.В. Козарез

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ Т. В. Дробышевская

Начальник планово-  
экономического отдела

\_\_\_\_\_ И.В. Васькина

Утверждаю:  
Ректор ФГБОУ ВО  
Брянский ГАУ  
\_\_\_\_\_ С.М. Сычёв  
«01» сентября 2024 г.

## РАСЧЕТ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и  
платы за коммунальные услуги для обучающихся (койко-место в месяц),  
проживающих в общежитии №1 Новозыбковского филиала

### **Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии:**

площадь койко-места по нормативу 6 кв. м

цена за наем 1 кв. м 22,47 руб.

Плата за наем койко-места (0,5 х 22,47 руб. х 6 кв. м) **67,41 руб.**

### **Плата за коммунальные услуги:**

- плата за отопление **136,08 руб.**

норматив 0,013 Гкал на 1 м<sup>2</sup> х 3 489,41 руб./Гкал

тариф в расчёте на 1 м<sup>2</sup> - 45,36 руб.

площадь 6кв м х 45,36 руб. х 0,5=136,08 руб.

-плата за водопотребление – **87,92 руб.**

норма потребления воды на человека в месяц 3,04 куб. м

тариф 1 кум м 28,92 руб.

3,04 куб. м х 28,92 руб. = 87,92руб

- плата за горячее водоснабжение **410,21 руб.**

норма потребления 1,84 куб. м

тариф 1 кум. м 222,94руб

1,84 куб. м х 222,94 руб. =410,21 руб.

- плата за водоотведение **147,96 руб.**

норма накопления жидких нечистот на 1 человека в месяц 4,88 куб. м

тариф 1 куб. м 30,32 руб.

4,88 куб м х 30,32 руб. = 147,96 руб.

-плата за пользование электроэнергией **218,29 руб.**

тариф 3,62 руб.

67 кВт/ч х 3,62 руб. х 0,9 = 218,29 руб.

-обращение с ТКО - **98,02 руб.**

тариф 579,42 руб.

норма 2,03 куб. м в год

2,03 куб. м х 579,42 руб. : 12 =98,02 руб.

**Итого Общежитие №1 Новозыбковского филиала: 1098,48 руб.**

***Кроме того, проживающие в общежитии обучающиеся платят за дополнительно предоставленные услуги (владельцы личных энергоёмких приборов производят оплату по следующим расценкам):***

-за холодильник - **228,00** руб. в месяц (0,15квт/час x 13,8 ч. x3,62 руб. x 30,4 дня = **227,80 руб.**)

-за стиральную машинку - **174,00** руб. в месяц (2,0 квт/час x 6 ч. x 3,62 руб. x 4 дня = **173,76 руб.**)

-за телевизор, компьютер, музык. центр и т.п.- **156,00** руб. за каждый в месяц (3,62 руб. x 43,16 квт/месяц = **156,24 руб.**)

- за принтер, ноутбук - **78,00** руб. (3,62 руб. / кВт x 21,58 кВтч / м-ц = **78,12 руб. / м-ц**).

-за мультиварку, электрочайник и т.п. - **77,00** руб. в месяц (21,20 квт/м-ц x 3,62 руб. = **76,74 руб.**)

Главный бухгалтер

Т.В. Дробышевская

Начальник планово-экономического отдела

И.В. Васькина

Документовед

Т.Г. Приходько