

Министерство сельского хозяйства РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Брянский государственный аграрный университет»

Принято Ученым Советом

ФГБОУ ВО «Брянский ГАУ»

От 25.02.15 № 5



Утверждаю:

Ректор ФГБОУ ВО «Брянский ГАУ»

Н.М. Белоус

Положение об отделе капитального строительства

Брянская область

2015 г.

I. Общие положения

1. Отдел капитального строительства является структурным подразделением Университета.
2. Отдел создается и ликвидируется приказом Ректора Университета.
3. Отдел капитального строительства возглавляет начальник, назначаемый на должность приказом Ректора Университета.
4. В своей деятельности отдел руководствуется:
 - 4.1. Уставом Университета.
 - 4.2. Настоящим положением.

II. Структура

1. Структуру и штатную численность отдела утверждает Ректор Университета исходя из условий и особенностей деятельности Университета по согласованию с отделом кадров; оплаты труда.
2. Положения о подразделениях отдела капитального строительства утверждаются Постановлением Ученого Совета.

III. Задачи

1. Организация строительства и реконструкции производственных мощностей.
2. Организация строительства и реконструкции вспомогательных объектов культурно-бытового назначения.
3. Обеспечение своевременного ввода новых объектов в эксплуатацию.
4. Экономия средств академии за счет эффективного использования капитальных вложений, сокращения объемов незавершенного строительства и рационализации работы всех структурных подразделений отдела.

IV. Функции

1. Разработка проектов долгосрочных, среднесрочных и текущих планов капитального строительства.
2. Составление титульных списков на все объекты капитального строительства, заявок на строительные материалы и оборудование.
3. Разработка планов ввода новых производственных мощностей и культурно-бытовых объектов.
4. Заключение договоров с проектными организациями и подрядчиками на разработку проектно-сметной документации и строительство объектов.
5. Согласование графиков проектных и строительных работ.
6. Организация подготовки строительных площадок.
7. Согласование с органами, осуществляющими технический надзор, вопросов, связанных с установкой, испытанием и регистрацией оборудования на строительных площадках.
8. Выполнение планов капитального строительства.
9. Своевременная выдача проектно-сметной и технической документации для производства строительных работ.
10. Технический надзор за сроками и качеством выполнения работ, за их соответствием утвержденной проектно-сметной документации, рабочим чертежам, строительным нормам, стандартам, нормам техники безопасности, производственной санитарии, требованиям рациональной организации труда.
11. Подготовка документации по завершенным объектам для приемной комиссии.
12. Контроль за своевременным вводом объектов в эксплуатацию.

13. Учет незавершенного строительства.
14. Определение потребности в строительстве новых производственных мощностей и культурно-бытовых сооружений.
15. Подготовка материалов, необходимых для экономического обоснования необходимости строительства новых объектов.
16. Организация консультаций по решению отдельных строительных вопросов.
17. Участие в общем планировании деятельности академии.
18. Организация взаимодействия с научно-исследовательскими институтами, организациями.

V. Права

Отдел капитального строительства имеет право:

1. Регулировать распределение материальных и денежных средств, выделенных на капитальное строительство.
2. Требовать от начальников всех структурных подразделений:
 - выполнения предписанных норм эксплуатации зданий и сооружений;
 - своевременного предоставления сведений о нарушениях норм эксплуатации зданий и сооружений;
 - предоставления иной информации, необходимой для деятельности отдела;
3. Поручать отдельным структурным подразделениям предприятия проведение работ по вопросам обеспечения капитального строительства.

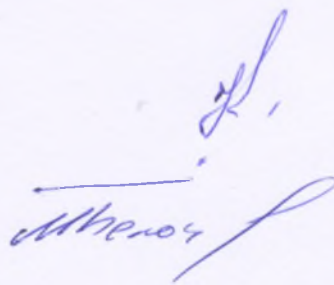
VI. Ответственность

1. Ответственность за качество и своевременность выполнения функций отдела несет начальник отдела капитального строительства.
2. Ответственность работников отдела капитального строительства устанавливается соответствующими инструкциями.

Согласовано:

Проректор по АХР

Гл. юрисконсульт



В.В. Козарез

М.Ф. Белоус