

ДОГОВОР № _____

о проживании в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

с. Кокино _____

(дата)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет», в лице врио ректора Сычёва Сергея Михайловича, действующего на основании Устава университета, именуемый в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и студент(-ка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет сдает, а Студент принимает в срочное возмездное пользование место в Общежитии № 2 расположенного по адресу: Брянская обл. п. Мичуринский. ул. Молодежная д.3 комната № ____.

1.2. Указанное в п. 1.1 Договора место предназначается для использования в целях проживания Обучающегося.

1.3. Настоящий Договор заключен на срок с 01 сентября 2022 года по 31 июля 2023 года.

1.4. Предоставление Студенту дополнительных услуг проводится на основании Дополнительного соглашения, заключаемого между Университетом и Студентом. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Администрации Университета:

2.1.1. Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающего обучающегося, поддержанием в нём установленного порядка;

2.1.2. Проводить воспитательную, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную работу в общежитии;

2.1.3. Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка проживающим, в соответствии с действующим уставом университета;

2.1.4. Поощрять проживающего за образцовое содержание мест проживания и других помещений общежития;

2.1.5. Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

2.2. Администрация Университета обязана:

2.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

2.2.2. Предоставить Студенту место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, на основании его письменного заявления и приказа ректора Университета и ордера о поселении;

2.2.3. Предоставить Студенту необходимые коммунально-бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, уборку коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;

2.2.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;

2.2.5. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

2.2.6. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

2.3. Студент (проживающий) имеет право:

2.3.1. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения им правил внутреннего распорядка и порядка проживания;

2.3.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.3.3. Переселяться, с согласия администрации, в другое жилое помещение общежития;

2.3.4. Избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

2.3.5. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;

2.3.6. Обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.3.7. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, с разрешения администрации общежития, с внесением в установленном порядке

дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;

2.4. Студент (проживающий) обязан:

2.4.1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка Университета, Правила проживания в общежитии Университета, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. При поселении расписаться в журнале Инструктажа о получении инструктажа по правилам соблюдения электробезопасности, пожарной безопасности при пользовании электроприборами и сантехническим оборудованием, установленными в общежитии;

2.4.2. После получения ордера согласовать проживание с заведующим общежитием, а затем зарегистрироваться по месту пребывания в сроки, установленные действующим законодательством РФ; (необходимо согласование с зав. общежитием);

2.4.3. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью, ГО и ЧС, одеться, взять необходимые вещи, документы и покинуть помещение;

2.4.4. Принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время общежития № 4,5,6 с 14.00 ч до 21.00 ч, общежития № 1,2,3 с 17.00 ч. до 19.00 ч (все посещения согласовывать с зав. общежитием);

2.4.5. Своевременно вносить плату, в установленных размерах, за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, в том числе за потребление электроэнергии энергоемкими приборами, согласно настоящему договору;

2.4.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре - по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключать свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты (блока) на вахту общежития;

2.4.7. В случае утраты, поломки или порчи материальных ценностей, переданных студенту в пользование, а также нанесение ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 3-х дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества, кроме работ указанных в пункте 2.5.17.;

2.4.8. Предоставлять возможность администрации общежития совместно со студенческим самоуправлением беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением проживающим правил внутреннего распорядка, чистотой и порядком в комнатах, состоянием имущества, электрооборудования и сантехники. Один комплект ключей от секции, подсекции и жилой комнаты иметь на вахте общежития;

2.4.9. Вход в общежитие осуществлять только при предъявлении дежурному по общежитию пропуска (на бумажном носителе). При вносе вещей, вызвавших подозрение у дежурных по общежитию, беспрепятственно предъявлять их к осмотру. Разрешение на выход и вход в общежитие после 23.00 согласовывать с администрацией;

2.4.10. По распоряжению администрации общежития или студенческого совета принимать участие в работах, во вне учебного времени, по благоустройству, озеленению и уборке закрепленной территории общежития, систематических генеральных уборках помещений общежития и других видов работ, с соблюдением правил охраны труда;

2.4.11. При убытии в каникулярный отпуск, сдать взятое по описи имущество, ключи от комнаты заведующему общежитием;

2.4.12. Использовать место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, исключительно для постоянного проживания.

2.4.13. При освобождении места в жилой комнате по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора за нарушение Правил внутреннего распорядка университета, Правил проживания в общежитии, несоблюдение настоящего договора, отчисления из университета - за 3 дня до выселения поставить администрацию общежития в известность. Совместно с администрацией общежития определить порядок сдачи жилого места (жилой комнаты) и мест общего пользования. При наличии поломок и повреждений мебели, сантехники, электрооборудования, дверей, окон, стен, потолков и полов жилого помещения и помещений общего пользования в блоке и секции, произвести их ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, сдать жилое помещение и мебель по описи, оплатить задолженности по другим обязательствам;

2.4.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течении 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение студент подлежит выселению в судебном порядке

2.5. Студенту (проживающему) запрещается:

2.5.1. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, а также хранить, употреблять, и распространять алкогольсодержащие напитки, наркотические препараты и вещества;

2.5.2. Курить в помещениях и балконах общежития, территории университета;

- 2.5.3. Самовольно переселяться и переносить мебель из одной комнаты в другую;
- 2.5.4. Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилой комнаты;
- 2.5.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- 2.5.6. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития и других общежитиях;
- 2.5.7. Устанавливать дополнительные замки входные двери жилой комнаты (блоки, секции), а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;
- 2.5.8. Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели (возмещение ущерба за вмешательство в АПС составляет: стоимость датчика, вызов специалиста для установки датчика и наладки АПС). За порчу пожарного оборудования выселение;
- 2.5.9. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи), оставлять включенными электроприборы без присмотра;
- 2.5.10. Содержать в общежитии домашних животных (кошек, собак, грызунов, земноводных, птиц);
- 2.5.11. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном;
- 2.5.12. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- 2.5.13. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- 2.5.14. Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности. Вносить холодильное оборудование (холодильники), мягкую мебель без разрешения заведующего общежитием;
- 2.5.15. Передавать свой пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность);
- 2.5.16. Громко включать аудио и видео аппаратуру, шуметь, после 22:00 включать музыку;
- 2.5.17. Самостоятельно проводить ремонт электро- и сантехнического оборудования (замена лампочек, смесителей);

2.6. За нарушение правил проживания в общежитии и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей, несвоевременное внесение платы за проживание (более 6 месяцев), проживающий (*студент*) выселяется из общежития по представлению заведующим и студенческого совета общежития, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.7. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за проживание на момент заключения договора за один месяц включает в себя:

3.1.1 плату за пользование жилым помещением (плата за наём) койко-место в месяц _____ рублей;

3.1.2 плату за коммунальные услуги:

- для обучающихся очного обучения, проживающих в общежитии – _____ рублей;

Оплата за проживание в соответствии с условиями договора по установленным тарифам производится либо за год в полном объеме или в следующем порядке:

- до 1 сентября 2022 года - за период с сентября по декабрь (4 месяца);

- до 1 января 2023 года - за период с января по март (3 месяца);

- до 1 апреля 2023 года - за период с апреля по июль (4 месяца).

3.2. Размер платы за оказание дополнительных услуг по пользованию энергоёмкими электроприборами определяется в установленном Университетом порядке на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. Плата взимается из расчета стоимости одного койко-места, согласно стоимости, действующей на день оплаты. За неполный календарный месяц проживания оплата производится за фактические дни проживания.

3.4. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Студента в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета. Несвоевременное ознакомление Студента с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.5. Студент перечисляет на расчетный счет Университета оплату за проживание и при поселении предоставляет квитанцию об оплате.

3.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со Студента за все время проживания и за период зимних каникул.

3.7. Лица, несвоеременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Университету пени в размере, установленном согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

3.8. В случае расторжения договора плата за проживание взимается пропорционально периоду проживания.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в порядке установленным действующим законодательством в случаях:

4.1.1. Невнесения Студентом платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 1 месяца;

4.4.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Студентом или членами его семьи;

4.4.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а также правил проживания в общежитии;

4.4.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации без предоставления другого жилого помещения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;

5.2. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются сторонами в письменной форме путем взаимно урегулирования, а при не достижения согласия - в Суде, в установленном законодательством РФ порядке;

5.3. По вопросам не предусмотренными настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ;

5.4. Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ и локальными и нормативно-правовыми актами Университета;

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Обучающегося, один в Университете;

5.6. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Университет»	«Законный представитель»:	«Студент»:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет».	_____	_____
ИНН 3208000245 КПП 320801001	_____	_____
ОГРН 1023201936240	_____	_____
Банковские реквизиты: УФК по Брянской области (ФГБОУ ВО Брянский ГАУ л/с 20276Х13630)	_____	_____
р/с 03214643000000012700	(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)	(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)
за наем жилого помещения	_____	_____
КБК 0000000000000000120	_____	_____
за проживание, коммунальные услуги, электроэнергию	_____	_____
КБК 0000000000000000130	(Адрес места постоянной регистрации)	(Адрес места постоянной регистрации)
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Брянской области	_____	_____
г. Брянск	(Телефон)	(Телефон)
БИК 011501101	_____	_____
ОКТМО 15610415	Законный представитель	Законный представитель
ОКПО 00484759	_____	_____
243365, Брянская обл., Выгоничский р-н., с. Кокино, ул. Советская, 2а.	/ _____ /	/ _____ /
	подпись	подпись
Врио ректора _____ С.М. Сычёв		
подпись		