

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ**

**ФГБОУ ВО БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**КАФЕДРА АГРОНОМИИ, СЕЛЕКЦИИ И СЕМЕНОВОДСТВА**

**Шпилев Н.С.**

## **Аграрное право**

**Учебно-методическое пособие для бакалавров  
по направлениям подготовки «Агрономия»,  
«Агрохимия и агропочвоведение»,  
«Технология производства и переработки  
сельскохозяйственной продукции»**

**Брянск**

**2021**

**УДК 349.42 (076)**

**ББК 67.407**

**Ш 83**

Шпилев, Н. С. Аграрное право: учебно-методическое пособие для проведения практических занятий для бакалавров по направлениям подготовки 35.03.04 – Агрономия, 35.03.03 - Агрохимия и агропочвоведение, 35.03.07 - Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции / Н. С. Шпилев. – Брянск: Изд-во Брянский ГАУ, 2021. – 34 с.

Учебно-методическое пособие «Аграрное право» направлено на закрепление теоретических знаний по дисциплине «Аграрное право» для бакалавров, обучающихся по следующим направлениям подготовки «Агрономия», «Агрохимия и агропочвоведение», «Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции».

Рецензент: доктор с.-х. наук, профессор Дьяченко В.В.

Рекомендовано к изданию учебно-методической комиссией института экономики и агробизнеса от 13 октября 2021 г., протокол №1.

© Брянский ГАУ, 2021

© Н.С. Шпилев, 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА В РФ.....	5
2. АГРАРНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ.....	10
3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.....	13
4. ПОНЯТИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ.....	18
5. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В АПК.....	22
6. СПОРЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	26
7 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ И КРЕДИТОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ.....	31
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНТЕРНЕТ РЕСУРСОВ.....	33

## ВВЕДЕНИЕ

Цель данного учебного пособия заключается в формировании у студентов представлений, знаний и умений обо всех основных институтах современного аграрного законодательства: государственном управлении сельским хозяйством; организации и правовом положении основных аграрных формирований; финансовых и договорных отношениях в сельском хозяйстве; правовых основах использования земель сельскохозяйственного назначения; правовом регулировании трудовых и экологических отношений в аграрном секторе; правовом регулировании отдельных видов сельскохозяйственной деятельности; защите прав сельскохозяйственных организаций и предпринимателей; ответственности за нарушение аграрного законодательства., а также обеспечение получения студентами необходимого объема знаний об особенностях и механизме правового регулирования общественных отношений, возникающих в сфере сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий, способствующее формированию самостоятельного правового мышления. Как отрасль права аграрное право является специализированной комплексной отраслью права и представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в процессе осуществления сельскохозяйственной и связанной с ней деятельности. Значимость аграрных отношений, которые обладают существенной спецификой и выступают правовой формой закрепления и выражения аграрной политики государства, направленной на обеспечение продовольственной безопасности страны, устойчивого развития сельского хозяйства и сельских территорий, ведет к выделению аграрного права в самостоятельную отрасль. В процессе изучения предмета перед студентами ставятся задачи усвоения содержания аграрно-правовых норм, основных аграрно-правовых институтов, особенностей правового регулирования отдельных видов аграрных отношений.

## **Тема 1. Государственное регулирование сельского хозяйства в РФ**

### ***Вопросы для практического занятия:***

1. Цели и задачи государственного регулирования сельского хозяйства.
2. Методы и формы государственного регулирования сельского хозяйства.
3. Система и правовое положение органов, осуществляющих государственный контроль и государственное управление сельским хозяйством.
4. Федеральная государственная сельскохозяйственная инспекция и ее органы на местах.
5. Государственная поддержка сельскохозяйственных предпринимателей.
6. Государственная поддержка личных подсобных хозяйств.

### ***Практические задания:***

1. Рассматривая проблемы механизма государственного регулирования в агросфере, депутаты-аграрники предложили введение залоговых, гарантированных, паритетных, пороговых цен и цен резервирования. У остальных депутатов возник вопрос: зачем столько цен?

Дайте квалифицированное разъяснение действия ценового механизма в сельском хозяйстве. Отграничьте целевые цены от интервенционных.

2. Сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа решило заняться селекционной работой по выведению новых сортов сельскохозяйственных растений с целью последующей реализации семян отечественным сельскохозяйственным организациям и обмена с селекционерами других стран.

Может ли ЗАО заниматься селекционной деятельностью?

3. В последние годы Правительство Российской Федерации использовало различные виды кредитования агропромышленного комплекса. Например, им был создан спецфонд льготного кредитования АПК.

Кто и на каких условиях может получить кредит из спецфонда? Могут ли быть выданы кредиты:

- а) под залог имущества;
- б) под залог будущего урожая;
- в) под гарантии администрации органов местного самоуправления;
- г) на иных условиях?

4. Совхоз «Алексеевский» в ходе аграрной реформы оставил прежнюю организационно-правовую форму и свою специализацию. Ежегодно совхоз выращивает овощи и реализует их через различные магазины и организации.

Вправе ли потребители требовать от совхоза сертификаты качества на поставляемые овощи? Кто должен производить сертификацию сельскохозяйственной продукции?

5. Иванова и Петров, занимающиеся в кружке научного студенческого творчества, подготовили доклады на тему «Финансовые правоотношения сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий)». По мнению Ивановой, чтобы финансовое положение предприятий было стабильным, необходимо сделать акцент на производственные планы, с точки зрения Петрова, сегодня главными являются такие экономико-правовые категории, как убытки, доходы (прибыль) и т. д.

Кто прав в этом споре? Какова роль государства в воздействии на финансовую деятельность сельскохозяйственных предприятий?

6. Совхоз «Илиш» в течение последних двух лет из-за неудовлетворительной структуры баланса не может обеспечить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, а также удовлетворить требование кредиторов по оплате работ и услуг. В связи с этим совхоз подпадает под банкротство.

Какова процедура банкротства сельскохозяйственного предприятия?

7. В ходе приватизации мясокомбинат и молочный завод в районе были реорганизованы в акционерное общество открытого типа, что не замедлило сказаться на их монополизме. Сельскохозяйственные товаропроизводители обратились в правительство области с просьбой передать контрольный пакет акций мясокомбината и молочного завода, а также вторичной эмиссии акций непосредственно сельскохозяйственным предприятиям и организациям. Перерабатывающие предприятия не согласились с ними.

Как юридически правильно решить это дело?

8. Как известно, земля является главным средством производства. Назовите предусмотренные действующим законодательством России виды прав, на которых в сельском хозяйстве может базироваться использование земли сельскохозяйственными организациями. Какими правами собственности на землю обладают сельскохозяйственный производственный кооператив, унитарное сельскохозяйственное предприятие, акционерное общество, совхоз, товарищество, фермерское хозяйство?

9. Колхоз «Заря», акционерное общество открытого типа «Луч» и фермер Гаврилюк обратились в департамент сельского хозяйства и продовольствия области с просьбой оказать финансовую помощь в развитии их хозяйств. Директор департамента отказался удовлетворить их просьбу, мотиви-

руя тем, что у них отсутствуют бизнес-планы и что они (и это самое главное) негосударственные сельхозпредприятия. Не согласившись с ответом, все три субъекта обратились с жалобой к губернатору области.

Подготовьте ответ губернатора области на данный вопрос.

10. Лизинговый кооператив «Фреза» решил наладить деловые контакты с зарубежной машиностроительной фирмой с тем, чтобы закупать у нее сельскохозяйственную мини-технику, а затем продавать ее или сдавать в аренду российским фермерам и сельскохозяйственным организациям. Чтобы не сработать в убыток и не потерпеть крах, руководство лизингового кооператива решило провести маркетинговые исследования.

Дайте определение понятия «агромаркетинг». Приведите примеры применительно к аграрному рынку конверсионного, стимулирующего, развивающего, поддерживающего, противодействующего маркетинга, синхромаркетинга, ремаркетинга.

11. Граждане Юркин и Неелов решили заняться предпринимательской деятельностью в сельскохозяйственном производстве. С просьбой выделить им земельный участок и технику они обратились к директору совхоза «Раздолье», который им отказал, так как они не были работниками этого совхоза.

Дайте понятие предпринимательской деятельности в аграрном секторе экономики. В соответствии, с какими законодательными актами можно заниматься предпринимательской деятельностью в сельском хозяйстве РФ? Какие разновидности аграрного предпринимательства существуют в России?

12. Члены колхоза «Родина» после проведения всех необходимых процедур оставили прежнюю организационно- правовую форму — колхоз. Глава администрации района отменил их решение, ссылаясь на закон «О сельскохозяйственной кооперации» и постановление Правительства РФ «О реорганизации колхозов и совхозов».

Правомерны ли действия:

- а) членов колхоза;
- б) главы администрации района?

Аргументируйте ответ на основе действующих норм аграрного законодательства.

13. В ходе приватизации колхоз «Скифский» был реорганизован в акционерное общество, совхоз «Тунгусский» — в сельскохозяйственный производственный кооператив, а госпитцефабрика «Покровская» — в товарищество на вере. Администрация района потребовала от них на регистрацию уставы предприятий, после ознакомления с которыми отказалась их утвердить, так как колхоз «Скифский», по ее мнению, является кооперативом и

должен остаться сельскохозяйственным производственным кооперативом, а госптицефабрика не верно определила свой правовой статус.

Правомерны ли действия администрации района? Каков порядок реорганизации сельхозпредприятий при приватизации?

14. Зерновой рынок России в среднем составляет 70 млн. т зерна, что требует пристального внимания государства к регулированию зернового комплекса по качеству поставляемого зерна, муки, круп и т. д.

Какой орган в Российской Федерации осуществляет контрольные функции на зерновом рынке? Каково его место в системе органов федеральной исполнительной власти?

15. В Новосельском районе решили создать машинно-технологическую станцию (МТС) в форме унитарного муниципального предприятия. Однако в департаменте сельского хозяйства и продовольствия области им порекомендовали на выбор другие формы собственности: общественно-кооперативную, смешанную, частную.

Какова правовая основа для создания подобного предприятия? Какая форма собственности и хозяйствования наиболее целесообразна для МТС?

### **Темы рефератов (для самостоятельной работы)**

1. Правовые методы государственного регулирования аграрного производства

2. Государство в системе связей с агропромышленным комплексом и его структурами.

3. Гарантии свободного выбора форм хозяйствования на селе, индивидуализация прав работников на землю и имущество сельскохозяйственных предприятий.

4. Обеспечение приоритетов в развитии сельского хозяйства, в формировании продовольственных ресурсов. Регулирование развития продовольственных рынков.

5. Программно-целевые методы регулирования сельского хозяйства на федеральном и региональном уровнях. Государственные субсидии и дотации для реализации целевых программ.

6. Бюджетное финансирование и кредитование агропромышленного комплекса.

7. Налогообложение и налоговые льготы.

8. Ценовой механизм в сельской экономике.

9. Инвестиции в сельском хозяйстве.

10. Лицензирование и стандартизация деятельности сельскохозяйственных предприятий и предпринимателей.
11. Научно-техническая и инновационная политика.
12. Кадровая политика.
13. Приватизация в агропромышленном комплексе.
14. Страхование сельскохозяйственного производства.
15. Внешнеэкономическая политика.
16. Органы государственного управления сельским хозяйством в Российской Федерации. Система органов государственного управления сельским хозяйством.
17. Местное самоуправление и сельское хозяйство.
18. Государственный контроль в агропромышленном комплексе.

### **Нормативные акты**

**!!!Обратить внимание на изменение законодательства**

❖ *Федеральный закон от 28.08.1995г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (ред. от 21.07.2005) // <https://base.garant.ru> - Ст. 3506*

❖ *Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»// <https://base.garant.ru>*

❖ *Федеральный закон от 14.06.1995 г. № 88-ФЗ «О государственной поддержке малого предпринимательства в РФ» // <https://base.garant.ru> -Ст. 2343.*

❖ *Федеральный закон от 02.12.1994 г. № 53-ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» (ред. от 10.01. 2003) // <https://base.garant.ru> - Ст. 3303.*

❖ *Закон РФ от 19.03.1991г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (ред. от 22.08.2004) // <https://base.garant.ru> - Ст. 1915*

❖ *Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 22. 08.2004) // <https://base.garant.ru> - Ст. 3399.*

❖ *Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. N 1490-1 "О приоритетном обеспечении агропромышленного комплекса материально-техническими ресурсами" (с изменениями и дополнениями) Указ Президента РФ от 28.06.1993 г. № 966 «О концепции правовой информатизации России» // <https://base.garant.ru>*

❖ *Положение о Министерстве природных ресурсов РФ, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726 // <https://base.garant.ru> - Ст. 3971.*

## **Тема 2. Аграрные правоотношения**

### ***Вопросы для практического занятия:***

1. Понятие аграрных правоотношений.
2. Виды аграрных правоотношений.
3. Структура аграрных правоотношений.
4. Правосубъектность участников аграрных правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения аграрных правоотношений.
6. Единство и взаимосвязь аграрных правоотношений с гражданскими, земельными, административными, экологическими и другими правоотношениями.

### ***Практические задания:***

1. Придавая аграрным волевым отношениям характер правовых, государство воздействует определенным образом на поведение людей-участников этих правоотношений.

Какие правовые формы воздействия применяет государство?

2. Как ранее отмечалось в юридической литературе при правовом регулировании аграрных отношений нормами традиционных отраслей права не всегда и недостаточно учитывается специфика сельскохозяйственного производства.

Какие виды правоотношений входят в комплекс аграрных правоотношений? В чем специфика сельского хозяйства как отрасли экономики государства?

3. Субъектами (участниками) аграрных правоотношений в Российской Федерации являются:

- а) все виды сельскохозяйственных коммерческих организаций, государственные сельскохозяйственные предприятия;
- б) крестьянские (фермерские) хозяйства;
- в) подсобные хозяйства предприятий и организаций;
- г) личные подсобные хозяйства граждан;
- д) производственные структурные подразделения сельскохозяйственных коммерческих и государственных организаций и предприятий;
- е) индивидуальные предприниматели, занимающиеся агробизнесом;
- ж) другие коммерческие и государственные предприятия и организации, участвующие в агробизнесе.

Укажите квалифицирующий признак субъекта аграрных правоотношений.

4. Аграрные правоотношения возникают, изменяются и прекращаются в силу различных юридических фактов.

Назовите основания, предусмотренные законом для возникновения аграрных правоотношений.

5. Внешние отношения сельскохозяйственных организаций и предпринимателей регулируются, прежде всего, нормами традиционных отраслей права, а в совокупности — нормами аграрного права.

Какие это отрасли права? Как можно классифицировать по характеру и содержанию внешние аграрные правоотношения?

6. Внутренние аграрные правоотношения по содержанию представляют совокупность взаимных субъективных прав и обязанностей участников, реализуемых в ходе ведения сельскохозяйственного производства.

На чем основаны внутренние аграрные правоотношения:

- а) в сельскохозяйственном кооперативе;
- б) в крестьянском (фермерском) хозяйстве;
- в) в акционерном обществе;
- г) в сельскохозяйственном товариществе;
- д) в унитарном сельхозпредприятии?

Могут ли возникнуть аграрные правоотношения коммерческой сельскохозяйственной организации с ее членами, с временными работниками, с арендными коллективами, с бригадами и звеньями внутри сельхозпредприятий? По поводу чего могут возникнуть эти правоотношения?

7. Договор является основной правовой формой экономических связей между промышленностью и сельским хозяйством.

Какие виды сельскохозяйственных договоров относятся к внешним аграрным отношениям?

8. По мере продвижения сельского хозяйства в сторону рыночной экономики расширяется сфера регулируемых аграрным правом отношений. Сегодня сложилась устойчивая тенденция увеличения прав сельскохозяйственных предприятий и предпринимателей.

Перечислите эти новые (рыночные) виды прав.

### **Темы рефератов (для самостоятельной работы)**

19. Понятие сельскохозяйственных коммерческих предприятий как субъектов аграрного права.

20. Особенности аграрных правоотношений

21. Основная особенность аграрных правоотношений.

22. Основными направлениями агропромышленной политики Правительства РФ на 2020-2025 гг.
23. Субъекты (участники) аграрных правоотношений.
24. Классификация аграрных правоотношений.
25. Внутренние аграрные правоотношения, их виды и структура.
26. Внешние аграрные правоотношения, их виды и структура.

### **Нормативные акты**

**!!!Обратить внимание на изменение законодательства**

- ❖ *Гражданский кодекс РФ. Часть I от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (ред. от 21.07.2005) // <https://base.garant.ru> -Ст.3301*
- ❖ *Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 г. № 197 - ФЗ (ред. от 09.05.2005) // СЗРФ. 2002. № 1.Ст. 3*
- ❖ *Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (ред. от 29.12.2004) // СЗ РФ. 1996. № 1. - Ст. 1*
- ❖ *Федеральный закон от 08.02.1998 г.№ 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ред. от 29.12.2004) // СЗ РФ. 1998 № 7.- Ст. 758.*
- ❖ *Федеральный закон от 14.11. 2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (ред. от 08.12.2003) // СЗ РФ. 2002. № 48. - Ст. 4746.*
- ❖ *Федеральный закон от 8.05.1996 г. № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» (ред. от 10.04.2002) // СЗ РФ. 1996. № 20 - Ст.2321*
- ❖ *Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (ред. от 30.06.2006) // Российская газета от 23.04.1998г.*
- ❖ *Федеральный закон от 8.12.1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (ред. от 11.06.2003) // СЗ РФ. 1995. № 50 - Ст. 4870.*
- ❖ *Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском фермерском хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. - Ст. 2249.*
- ❖ *Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ // СЗ РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2881.*
- ❖ *Федеральный закон от 08.08.2001 г. № 129 - ФЗ « О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (ред. от 02.07.2001). № 33 - Ст.3431.*

### **Тема 3. Общая характеристика правового режима земель, используемых сельскохозяйственными коммерческими организациями**

#### ***Вопросы для практического занятия:***

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
4. Права и обязанности субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения.
6. Фонд перераспределения земель.

#### ***Практические задания:***

##### **Задача №1**

Сельскохозяйственное предприятие «Стальский» обратилось к ООО «Буйнакское» с просьбой предоставить в аренду с правом последующего выкупа участка земли площадью 15 га для организации на этом земельном участке сельскохозяйственного производства.

*Возможно ли удовлетворить просьбу сельскохозяйственного предприятия «Стальский»?*

##### **Задача №2**

Решением администрации Стародубского района Брянской области Сидорову А.А. для ведения крестьянского хозяйства был предоставлен земельный участок площадью 13 га в аренду сроком на 5 лет. Через некоторое время Сидоров обратился в администрацию Стародубского района с просьбой увеличить площадь земельного участка до 25 га и оформить весь земельный участок в собственность.

*Обязана ли администрация удовлетворить просьбу Сидорова?*

##### **Задача №3**

Решением правления сельскохозяйственного кооператива Иванов был исключен из членов кооператива, при этом у него был изъят и передан и другому лицу земельный участок. Основанием для вынесения решения послужил тот факт, что земельный участок не использовался Ивановым в течение 3 лет.

*Правомерно ли решение правления кооператива?*

#### **Задача №4**

Решением администрации Погарского района Брянской области жителям — членам садоводческого объединения был предоставлен земельный участок в общую собственность для ведения садоводства.

*Правомерно ли данное решение?*

*Каков порядок предоставления земель для ведения садоводства?*

#### **Задача №5**

Крестьянское (фермерское) хозяйство передало в аренду промышленному предприятию 60га пашни из состава принадлежащих ему земель для ведения подсобного хозяйства сроком на 8 лет. 90 га сельскохозяйственных угодий были внесены в качестве вклада в уставной капитал совместного предприятия, которое было создано для строительства и последующей эксплуатации туристического комплекса.

*Оцените правомерность передачи в аренду и в уставной капитал земель крестьянского хозяйства?*

#### **Тестовые задания:**

##### **1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются, земли:**

А) за чертой поселений, предназначенные для сельскохозяйственных и иных нужд населенных пунктов,

Б) за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей,

В) используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, а также предоставляемые для нужд сельского хозяйства,

Г) предназначенные для развития сельского хозяйства.

##### **2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:**

А) сельскохозяйственные угодья и земли, занятые населенными пунктами,

Б) сельскохозяйственные угодья и земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями,

В) земли, используемые для переработки и хранения животноводческой продукции,

Г) рекреационные зоны и местности.

##### **3. Фонд перераспределения земель создается:**

А) в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородниче-

ства, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения,

Б) в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, и для осуществления строительства сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,

В) только в целях создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств,

Г) только в целях создания и расширения личных подсобных хозяйств.

**4. Земли сельскохозяйственного назначения делятся на следующие виды:**

А) сельскохозяйственные угодья и земли, используемые как территориальный базис размещения иных объектов,

Б) сельскохозяйственные угодья и земли, используемые для осуществления внутрихозяйственных работ,

В) сельскохозяйственные угодья и земли особо охраняемых объектов в рамках земель сельхоз назначения,

Г) сельскохозяйственные угодья и земли, предназначенные для осуществления строительства сооружений и проведения внутрихозяйственных работ.

**5. Земли с/х назначения предоставляются для следующих нужд:**

А) сельского хозяйства,

Б) промышленности и транспорта,

В) для индивидуального строительства,

Г) все перечисленные.

**6. Сельскохозяйственные угодья:**

А) могут быть изъяты для не с/х нужд,

Б) могут быть изъяты в исключительных случаях,

В) не могут быть изъяты,

Г) могут быть изъяты, но на срок не более 3 лет.

**7. Перечень субъектов земель с/х назначения (ст.78 ЗК РФ) является:**

А) исчерпывающим,

Б) не является исчерпывающим,

В) исключительным,

Г) подлежит уточнению иными подзаконными нормативными правовыми актами.

**8. Перевод земель с/х назначения, находящихся в муниципальной собственности в другую категорию земель, осуществляется по решению:**

А) органов местного самоуправления,

- Б) органа исполнительной власти субъекта РФ,
- В) органа исполнительной власти РФ,
- Г) собрания районных депутатов.

**9. Фермерские хозяйства являются:**

- А) юридическими лицами,
- Б) хозяйствующими субъектами с правами юридического лица,
- В) формой свободного предпринимательства, осуществляемого на принципах экономической выгоды,
- Г) обладают особой организационно-правовой формой.

**10. Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства имеют:**

- А) лица, достигшие 21 года,
- Б) лица, достигшие 18 лет и имеющие опыт работы,
- В) граждане, прошедшие специальную подготовку и проживающие в данной местности,
- Г) лица, достигшие 21 года и имеющие опыт работы.

**Темы рефератов (для самостоятельной работы)**

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовое регулирование земель, предоставленных для ведения садоводства, животноводства и огородничества.
3. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.
4. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.
6. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
7. Правовой режим земель личного подсобного хозяйства граждан
8. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области.
9. Правовое регулирование использования и охраны земель в Брянской области.

## Нормативные акты

### **!!!Обратить внимание на изменение законодательства**

❖ 1. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.10.2001. N 44. ст. 4147.

❖ 2. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.

❖ 3. О развитии сельского хозяйства: Федеральный закон от 29.12.2006 N 264-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 01.01.2007, N 1 (1 ч.), ст. 27.

❖ 4. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

❖ 4. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.

❖ О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.

❖ О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

❖ О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный Закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.

❖ О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ // СЗ РФ. № 28. Ст. 2881.

❖ О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172 –ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52 (ч.1). Ст. 5276.

❖ Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Постановление Правительства РФ от 22 июля 2011 г. № 612 // Собрание законодательства Российской Федерации. 2011. № 30 (2). Ст. 4655.

❖ О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли: Постановление Правительства РФ от 19.07.2012 N 736 // Собрание законодательства РФ, 23.07.2012, N 30, ст. 4290.

## **Тема 4. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений в сельском хозяйстве**

### ***Вопросы для практического занятия:***

1. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений сельскохозяйственных коммерческих и иных предприятий и предпринимателей.
2. Договоры в сфере реализации сельскохозяйственной продукции.
3. Особенности правового регулирования государственных закупок сельскохозяйственной продукции.
4. Договоры в сфере межхозяйственного сотрудничества, производственного, научно-технического, информационного обслуживания.
5. Иные договоры сельскохозяйственных товаропроизводителей.

### ***Практические задания:***

1. Акционерное общество «Артемовское» заключило контракт на поставку зерна пшеницы для государственных нужд. Перед самой отгрузкой заказчик отказался от поставок и расторгнул заключенный контракт по своей инициативе.

Как решить это дело?

2. Постановлением Правительства Российской Федерации № 1224 от 26.02.97 создано государственное унитарное предприятие «Федеральное агентство по регулированию продовольственного рынка» при Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации.

Каковы основные направления деятельности этого предприятия?

3. Назовите основные задачи Межведомственной комиссии по организации и функционированию системы оптовых продовольственных рынков. Положение об этой комиссии утверждено Правительством Российской Федерации № 689 от 09.06.97.

4. Коммерческая фирма «Калашный ряд» заключила договор на закупку зерна у сельскохозяйственных организаций области. Получив зерно, фирма не произвела вовремя расчеты с товаропроизводителями, которые обратились с жалобой в прокуратуру.

Имела ли право коммерческая фирма «Калашный ряд» заключать договоры на закупку сельскохозяйственной продукции? Подготовьте решение прокуратуры.

5. Заключив договор контрактации продукции растениеводства и животноводства с рядом хозяйств, потребительский сельскохозяйственный кооператив «Дар» обязался выкупить продукцию при условии соблюдения ими

технологии и ветеринарных требований. При приемке продукции покупатель обнаружил отступление от изложенных в договоре контрактации требований и отказался от ее приема. Сельскохозяйственные товаропроизводители обратились с жалобой в суд.

Решите дело.

6. Судебная практика признает, что, как правило, сельскохозяйственные предприятия - участники договорного процесса являются слабой стороной.

Существуют ли сегодня в условиях рынка какие-либо типовые договоры для сельхозпроизводителей и предпринимателей? Какие специфичные договоры могут быть в сельскохозяйственном секторе?

7. В производстве арбитражных судов дела, связанные с исполнением договоров контрактации, составляют значительное место.

Будет ли при правовом регулировании договора контрактации сельхозпродукции и сырья действовать такое же правило, как при поставках товаров для государственных нужд?

8. Между потребительским кооперативом «Заря» и сельскохозяйственной артелью (колхозом) «Знамя» заключен договор на закупку картофеля, овощей, бахчевых культур. В соответствии с договором сельскохозяйственная артель (колхоз) «Знамя» обязуется сдать потребительскому кооперативу «Заря» картофель, овощи, бахчевые культуры в счет государственного заказа в продовольственный фонд области. Одновременно потребительский кооператив «Заря» заключил договор с торговым акционерным обществом «Луч» о поставке овощных консервов и чипсов.

После подписания договора сельскохозяйственная артель (колхоз) «Знамя» внесла в него изменения, исключив продажу овощей, мотивируя это тем, что артель из-за несвоевременной поставки дождевальных установок не могла произвести полив овощных культур. В результате кооператив «Заря» не выполнил договорных обязательств по поставке консервов и чипсов акционерному обществу «Луч».

Кооператив «Заря» обратился в арбитражный суд с иском к сельскохозяйственной артели «Знамя» о взыскании с ответчика стоимости несданных овощей. Акционерное общество «Луч», в свою очередь обратилось в арбитражный суд с иском к кооперативу «Заря» о взыскании с кооператива «Заря» стоимости непоставленных овощных консервов. Сельскохозяйственной артелью «Знамя» представлен арбитражному суду акт, подписанный агрономом и председателем сельской администрации о том, что сельскохозяйственной артелью «Знамя» не производился полив из-за недопоставки дождевальных установок заводом-изготовителем.

Вопросы:

Определите правовую природу договора между сельскохозяйственной артелью «Знамя», с одной стороны, и потребительским кооперативом «Заря» с другой, и между потребительским кооперативом «Заря» и акционерным обществом «Луч».

Каков порядок заключения и изменения договоров на реализацию сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия?

Каков субъективный состав указанных договоров? Определите порядок формирования федерального и регионального продовольственных фондов, порядок размещения государственных заказов на закупку и поставку сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Раскройте содержание правовых актов, регулирующих договорные отношения по закупкам и поставкам сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в федеральный и региональный продовольственные фонды для государственных нужд.

Какова ответственность сторон за неисполнение договора закупки и поставки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия? Каковы основания для освобождения от ответственности за неисполнение обязанностей по договорам закупки и поставки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий)? Какими доказательствами подтверждается невозможность исполнения договорных обязательств сельскохозяйственными коммерческими организациями (предприятиями)?

Как следует решить данный спор?

### **Темы рефератов (для самостоятельной работы)**

27. Правонарушения и юридическая ответственность в АПК
28. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений в сельском хозяйстве.
29. Система договорных отношений в сельском хозяйстве.
30. Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения.
31. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования имуществом в сельском хозяйстве.
32. Правовое регулирование договора перевозки грузов.
33. Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека).
34. Правовое регулирование договорных отношений по агрохимическому обслуживанию сельскохозяйственных товаропроизводителей.
35. Правовое регулирование договорных отношений на полив сельскохозяйственных культур.
36. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга) в сельском хозяйстве.

37. Правовое регулирование договора купли-продажи сельскохозяйственной продукции.

38. Договор контрактации.

39. Правовое регулирование договора мены сельскохозяйственной продукции.

40. Правовое регулирование договора складского хранения сельскохозяйственной продукции.

### **Нормативные акты**

#### **!!!Обратить внимание на изменение законодательства**

❖ *Гражданский кодекс РФ. Часть I от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (ред. от 21.07.2005) // Российская газета, № 238-239. 08.12.1994г. // СЗ РФ.1994. № 32-Ст.3301*

❖ *Гражданский кодекс РФ. Часть II от 26.01.1996г. № 14-ФЗ (ред. от 30.03.2005) // СЗ РФ. 1996. № 5 - Ст. 410*

❖ *Гражданский кодекс РФ. Часть III от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 2.12.2004) // СЗ РФ. 2001. № 49. - Ст. 4552*

❖ *Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 г. № 197 - ФЗ (ред. от 09.05.2005) // СЗРФ. 2002. № 1.Ст. 3*

❖ *Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ (ред. от 22.07.2005) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147*

❖ *Федеральный закон от 08.08.2001 г. № 128 — ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (ред. от 02.07.2005) // СЗ РФ. 2001. № 33. Ст. 3430.*

❖ *Федеральный закон от 29.10.1998 г. № 164 - ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (ред. от 18.07.2005) // СЗ РФ. 1998. № 44 - Ст. 5394.*

❖ *Федеральный закон от 21.12.2000г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 18.07.2005) // СЗРФ.2002. № 4-Ст.251*

❖ *Федеральный закон от 21.07.1999г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ред. от 18.07.2005) // СЗ РФ. 1997. № 30 - Ст.3594*

❖ *Федеральный закон от 02.12.1994 г. № 53-ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» (ред. от 10.01. 2003) // СЗ РФ. 1994. № 32. - Ст. 3303.*

❖ *Закон РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (ред. от 21.12.2004)//СЗ РФ. 1996. № 3.-ст. 140.*

## Тема 5. Государственное регулирование земельных отношений в АПК

### **Вопросы для практического занятия:**

1. Основные инструменты государственного регулирования в области земельно-имущественных отношений.
2. Регулирование и функции земельных отношений.
3. Законодательная основа государственного регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

### **Практические задания:**

#### Задача №1

Гражданин Иванов решил на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, прорубить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5 м) недостаточно чиста.

Вправе ли Иванов произвести такие работы на своем земельном участке?

Кто является собственником недр и водных объекты?

Решите дело.

#### Задача №2

На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Петров срубил пять деревьев и решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить электрогенератор.

Вправе ли Петров совершать вышеуказанные действия? Какими правами и обязанностями обладает собственник земельного участка?

#### Задача №3

Глава крестьянского хозяйства Петров ведет на выделенном ему земельном участке разработку щебня и песка. Петров полагает, что полезные ископаемые в границах его участка принадлежат ему на правах собственника так же, как и часть реки, протекающая по территории его хозяйства.

Объясните, каковы права на землю и другие природные ресурсы главы крестьянского хозяйства?

#### Задача №4

Гражданин Сидоров имел земельный участок для дачного хозяйства, предоставленный в 2015 г. В 2018 г. он обратился в местную администра-

цию с заявлением о переоформлении земельного участка на праве собственности. Решением местной администрации ему было отказано в переоформлении земельного участка на праве собственности и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гражданин Сидоров обжаловал решение местной администрации в суде.

Подлежит ли удовлетворению жалоба Сидоров?

Каков порядок переоформления прав на земельный участок, предоставленный для дачного хозяйства?

Решите дело.

### ***Тестовые задания:***

1. Каковы формы собственности на землю:
  - А) частная,
  - Б) государственная,
  - В) муниципальная,
  - Г) все вышеперечисленные.
  
2. Каковы способы передачи земель в частную собственность:
  - А) приватизация,
  - Б) выдача лицензии,
  - В) выдача ордера,
  - Г) все перечисленные выше.
  
3. Перечень объектов права федеральной собственности на землю закреплен:
  - А) Указом Президента РФ от 16 декабря 1993г. «О федеральных природных ресурсах»,
  - Б) Федеральным законом от 17 июля 2001г. «О разграничении государственной собственности на землю»,
  - В) ЗК РФ,
  - Г) в перечисленных выше нормативно-правовых актах.
  
4. Впервые установлено право частной собственности на землю в:
  - А) законе РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»,
  - Б) законе РФ «О земельной реформе»,
  - В) Конституции РФ,
  - Г) ЗК РФ.
  
5. Возможность изменить целевое назначение сельскохозяйственных угодий возникает по решению:
  - А) правительства РФ,

- Б) органа исполнительной власти субъекта Федерации,
- В) местного органа исполнительной власти,
- Г) выше перечисленных.

6. Не могут быть переданы в частную собственность земли:

- А) сельскохозяйственного назначения,
- Б) запаса,
- В) зараженные опасными веществами и подверженные биогенному заражению,
- Г) все вышеперечисленные.

7. Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению:

- А) органов местного самоуправления,
- Б) суда в виде санкции за совершение преступления,
- В) федеральных органов исполнительной власти,
- Г) органов исполнительной власти субъектов РФ.

8. Могут быть объектом купли-продажи:

- А) все земельные участки,
- Б) только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет,
- В) земельные участки, не обремененные правами третьих лиц,
- Г) земельные участки, не изъятые из оборота.

9. К муниципальной собственности относятся земли:

- А) в пределах черты городов и других населенных пунктов,
- Б) которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством,
- В) необходимые для осуществления коммунального обслуживания населения,
- Г) все перечисленные выше.

10. Субъектами частной собственности на землю являются:

- А) граждане,
- Б) юридические лица,
- В) иностранные лица,
- Г) все перечисленные выше.

11. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?

- А) Министерство природных ресурсов РФ
- Б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- В) Министерство сельского хозяйства РФ
- Г) Министерство здравоохранения РФ

### **Темы рефератов (для самостоятельной работы)**

1. История правового регулирования земельных отношений до 1917 г.
2. Правовое регулирование земельных отношений в советский период.
3. Проблемы Земельной реформы в Российской Федерации.
4. Проблемы права собственности на землю в Российской Федерации.
5. Развитие земельного законодательства на современном этапе.
6. Особенности совершения сделок с землей (земельно-правовой и эколого-правовой аспекты).
7. Государственная регистрация сделок с землей.
8. Правовое регулирование сделок с землей.
9. Купля-продажа земель.
10. Аренда земель.
11. Залог земельных участков.
12. Проблемы вещных прав на землю.
13. Правовые вопросы платы за землю.
14. Гарантии земельных прав граждан и юридических лиц.
15. Основания возникновения и прекращения прав на землю.
16. Государственный контроль в области использования и охраны земель.
17. Федеральная государственная сельскохозяйственная инспекция и ее органы на местах

### **Нормативные акты**

#### **!!!Обратить внимание на изменение законодательства**

- ❖ *Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.10.2001. N 44. ст. 4147.*
- ❖ *Федеральный закон Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (действующая редакция) // <http://www.consultant.ru>.*
- ❖ *Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / <http://www.consultant.ru/>.*
- ❖ *Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172 –ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»: // СЗ РФ. 2004. № 52 (ч.1). Ст. 5276.*

## **Тема 6. Споры, возникающие вследствие изменения правового режима земельных участков**

### ***Вопросы для практического занятия:***

1. Защита прав на землю.
2. Понятие и виды земельных споров.
3. Порядок рассмотрения земельных споров.

### **Контрольные вопросы:**

1. Что представляет собой защита прав на землю?
2. Что представляет собой признание права на земельный участок?
3. В каких случаях подлежит восстановлению нарушенное право на земельный участок?
4. Каким путем могут быть пресечены действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц?
5. Какой орган может признать недействительным акт исполнительного органа государственной власти или акт органа местного самоуправления?
6. В соответствии с каким законодательством подлежат возмещению убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате издания не соответствующего правового акта, нарушающего права на землю и охраняемые интересы гражданина или юридического лица?
7. Охарактеризуйте земельные споры как институт земельного права?
8. Исторические аспекты разрешения земельных споров?
9. Перечислите основания и проблемы классификации земельных конфликтов?
10. Разрешение земельных споров судами общей юрисдикции?
11. Разрешение земельных споров арбитражными судами?
12. Разрешение земельных споров третейскими судами?
13. Разрешение споров, связанных с переоформлением юридическими лицами прав на земельные участки в связи с введением нового Земельного Кодекса Российской Федерации?
14. Разрешение земельных споров с участием крестьянских (фермерских) хозяйств?
15. Разрешение споров с участием граждан-собственников земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения?

## *Практические задания:*

### **Задача №1**

На земельном участке, необходимом для строительства автомобильной дороги, находится жилое строение, принадлежащее гражданину на правах собственности. Для компенсации убытков, причиняемых изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, была произведена оценка имущества, принадлежащего гражданину. Выкупная стоимость земельного участка, установленная независимым оценщиком, составила сумму, не позволяющую купить гражданину другое жилое строение в данной местности.

Как защитить права собственника земельного участка в данном случае?  
Решите дело.

### **Задача №2**

Распоряжением Министерства по управлению имуществом республики ЖСК «Сокол» был предоставлен в аренду сроком на 15 лет земельный участок площадью 0,0467 га для строительства подземных хозблоков. В дальнейшем этот участок был изъят на основании заключения экспертизы о невозможности строительства подземных погребов и передан в муниципальный фонд перераспределения земель. Распоряжение о предоставлении земельного участка в аренду признано недействительным. ЖСК «Сокол» обжаловал в суд распоряжение, прекращающее его права на земельный участок.

Должны ли быть удовлетворены исковые требования истца?  
Решите дело.

### **Задача №3**

По договору аренды АО «Луч» был предоставлен земельный участок сроком на 5 лет для проектирования, строительства и эксплуатации торгового павильона. По истечении срока договора указанный земельный участок был предоставлен ООО «Шаг» для строительства жилого дома. Считая свои права нарушенными, АО «Луч» обратилось в арбитражный суд с иском к Министерству по управлению имуществом о переводе на истца прав и обязанностей по договору аренды.

Подлежат ли удовлетворению исковые требования?  
Решите дело.

#### **Задача №4**

Гражданин обратился в районный суд с иском о признании права собственности на долю земельного участка, ссылаясь на то, что по договору купли-продажи он приобрел часть домовладения, но доля земельного участка, на котором расположена приобретенная им часть домовладения, была неправомерно оформлена на другого гражданина, которому принадлежит оставшаяся часть домовладения. Порядок пользования земельным участком у собственников жилого строения не сложился.

Как следует разрешить возникший спор?

#### **Задача №5**

Совет самоуправления Дербентского муниципального района республики Дагестан обратился в Арбитражный суд с иском к ООО «Дербентский коньячный комбинат» о признании договора аренды земельного участка от 15 декабря 1996 г. недействительным, ссылаясь на отсутствие государственной регистрации договора. Решением суда первой инстанции, оставленным без изменений постановлением апелляционной инстанции, в удовлетворении исковых требований отказано.

Правильно ли разрешен спор?

#### ***Тестовые задания:***

1. Земельный спор возникает:
  - А) по поводу территориальной принадлежности земель,
  - Б) по поводу изменения государственно-территориальных границ,
  - В) по поводу отказа государственного органа в предоставлении земельного участка,
  - Г) в перечисленных выше пунктах а), б), в).
2. Сторонами в спорах могут быть:
  - А) юридические лица,
  - Б) органы власти и управления,
  - В) физические лица,
  - Г) все перечисленные.
3. Земельные споры рассматриваются:
  - А) в судах общей юрисдикции,
  - Б) в арбитражных судах,
  - В) в перечисленных пунктах а), б) органах,
  - Г) органами местного самоуправления.
4. Земельные споры разрешаются в:

- А) судебном порядке,
  - Б) административном порядке,
  - В) третейских судах,
  - Г) все перечисленные.
5. К способам защиты прав на землю относятся:
- А) признание права,
  - Б) восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения,
  - С) признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления,
  - Г) все перечисленные.
6. Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем:
- А) признания недействительными в судебном порядке актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления,
  - Б) приостановления исполнения не соответствующего законодательству актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления,
  - В) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения,
  - Г) все перечисленные.

### **Темы рефератов (для самостоятельной работы)**

1. Защита прав на землю в РФ.
2. Гарантии прав собственников владельцев, пользователей и арендаторов земли при изъятии земельных участков.
3. Рассмотрение земельных споров.
4. Порядок разрешения земельных споров.
5. Понятие и общая характеристика земельных споров.
6. Судебный порядок защиты прав на землю.
7. Практика применения земельного законодательства.
8. Нотариальная защита прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей

## Нормативные акты

### **!!!Обратить внимание на изменение законодательства**

❖ *Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ.29.10.2001. N 44. ст. 4147.*

❖ *Гражданский кодекс РФ. Часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ.05.12.1994. N 32.ст. 3301.*

❖ *Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ.29.01.1996. N 5. ст. 410.*

❖ *Налоговый кодекс РФ (часть вторая): Федеральный закон от 05.08. 2000 г. № 117-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.*

❖ *Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14.11.2002 N 138-ФЗ// Собрание законодательства РФ, 18.11.2002, N 46, ст. 4532.*

❖ *Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 24.07.2002 N 95-ФЗ// Собрание законодательства РФ, 29.07.2002, N 30, ст. 3012.*

❖ *О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ // Собрание законодательства РФ.30.07.2007. N 31. ст. 4017*

❖ *О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ//СЗ РФ, 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344.*

❖ *Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.*

❖ *О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.*

❖ *12.О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный Закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст.2249.*

❖ *13. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ // СЗ РФ. № 28. Ст.2881.*

❖ *14. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172 –ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52 (ч.1). Ст. 5276.*

## **Тема 7. Правовое регулирование финансирования и кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей**

### ***Вопросы для практического занятия:***

1. Понятие и правовая характеристика финансовой деятельности и финансовых отношений сельскохозяйственных товаропроизводителей.
2. Правовое регулирование налогообложения в сельском хозяйстве.
3. Особенности правового регулирования страховых отношений сельскохозяйственных коммерческих организаций и фермерских хозяйств.
4. Правовое регулирование кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей.
5. Сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы в системе кредитных правоотношений.
6. Правовое регулирование расчетно-кассовых операций сельскохозяйственных товаропроизводителей.
7. Российский сельскохозяйственный банк как субъект кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей.

### **Темы рефератов (для самостоятельной работы)**

1. Правовое регулирование страховых отношений сельскохозяйственных товаропроизводителей
2. Правовое регулирование ипотеки (залога) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Система финансовых отношений в сельском хозяйстве.
4. Правовое регулирование финансирования сельскохозяйственного производства.
5. Правовое регулирование кредитования сельскохозяйственного производства.
6. Нормы финансового права в сельском хозяйстве

### **Нормативные акты**

#### ***!!!Обратить внимание на изменение законодательства***

❖ *Гражданский кодекс РФ. Часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ.05.12.1994. N 32.ст. 3301. // <https://base.garant.ru/>*

❖ *Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. N 5. ст. 410. // <https://base.garant.ru/>*

❖ *Налоговый кодекс РФ (часть вторая): Федеральный закон от 05.08. 2000 г. № 117-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2000. № 32. Ст. 3340. // <https://base.garant.ru/>*

❖ *Закон РФ "Об организации страхового дела в Российской Федерации" от 27 ноября 1992 г. // <https://base.garant.ru/>*

❖ *Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" // <https://base.garant.ru/>*

❖ *Федеральный закон "О банках и банковской деятельности" от 02.12.1990 N 395-1. // <https://base.garant.ru/>*

❖ *Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16 июля 1998 г.*

❖ *Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" от 22 апреля 1996 г. // <https://base.garant.ru/>*

❖ *Федеральный закон от 29.12.2006 N 264-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О развитии сельского хозяйства» // <https://base.garant.ru/>*

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНТЕРНЕТ РЕСУРСОВ

1. Аграрное право: учеб. пособие / сост. К.В. Колесникова. Ставрополь: СКФУ, 2017. 106 с. Электронно-библиотечная система Лань. – Режим доступа: URL: <https://e.lanbook.com/book/155315>.
2. Зозуля В.В. Земельное право: учебник / под общ. ред. С.А. Боголюбов, М.М. Бринчук, М.И. Васильева, Т.В. Злотникова и др. М.: Юстиция, 2021. 369 с. – Режим доступа: URL: <https://book.ru/book/938062>.
3. Клюкин, Б.Д., Палладина М.И., Колбасов О.С. Теоретическое наследие ученых в области аграрного, земельного, природоресурсного и экологического права: сб. материалов. М.: Проспект, 2017. 96 с. – Режим доступа: URL: <https://book.ru/book/937210>.
4. Константинова Н.А. Аграрное право: учеб. пособие / Н.А. Константинова. Иркутск: Иркутский ГАУ, 2020. 118 с. Электронно-библиотечная система Лань. – Режим доступа: URL: <https://e.lanbook.com/book/183540>.
5. Симонова Н.В. Аграрное право Российской Федерации: учебное пособие. Воронеж: ВГУ, 2016. 56 с. Электронно-библиотечная система Лань. – Режим доступа: URL: <https://e.lanbook.com/book/165248>.
6. Тютерева Н.Н. Актуальные проблемы правового положения субъектов аграрного права: учебное пособие. М.: Русайнс, 2020. 179 с. – Режим доступа: URL: <https://book.ru/book/938749>.
7. Консультант плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>
8. Официальный интернет-портал правовой информации. – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru>
9. Нормативные правовые акты в Российской Федерации. Министерство юстиции Российской Федерации. – Режим доступа: <http://pravo.minjust.ru>
9. Справочно-правовая система «Гарант». – Режим доступа: <https://www.garant.ru>

Учебное издание

Шпилев Николай Серафимович

## **Аграрное право**

**Учебно-методическое пособие для бакалавров  
по направлениям подготовки «Агрономия»,  
«Агрохимия и агропочвоведение»,  
«Технология производства и переработки  
сельскохозяйственной продукции»**

Редактор Павлютина И.П.

Подписано к печати 18.11. 2021. Формат 60x84 1 /16.  
Бумага офсетная. Усл. п. л.1,97. Тираж 50. Изд.№.7128.

Издательство Брянского государственного аграрного университета 243365  
Брянская обл., Выгоничский район, с. Кокино, Брянский ГАУ