

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ФГБОУ ВО «БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Зверева Л.А.

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

методическое пособие по выполнению лабораторных работ
для студентов направления подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Брянская область 2018

УДК 349.41 (076)
ББК 67.407
З 43

Зверева, Л. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: методическое пособие по выполнению лабораторных работ для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Л. А. Зверева. Брянск: Изд-во Брянский ГАУ, 2018. – 39 с.

Методическое пособие «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» по выполнению лабораторных работ предназначено для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Целью изучения дисциплины "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» предусматривается приобретение знаний механизма правового регулирования использования и охраны земель, а также земель иного назначения.

Рецензент: преподаватель БГАУ, Голенкова О.К.

Рекомендовано методической комиссией факультета энергетики и природопользования Брянского ГАУ, протокол № 8 от 28.06. 2018 года.

© Брянский ГАУ, 2018
© Зверева Л.А., 2018

Содержание

Введение	4
Темы для изучения дисциплины	5
Учебная литература	6
Нормативно-правовые акты	6
Перечень вопросов к зачету по дисциплине	7
Задачи для самостоятельной работы	9

Введение

Целью изучения дисциплины "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» предусматривается приобретение знаний механизма правового регулирования использования и охраны земель, а также земель иного назначения.

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ОК4: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.

ОПК-2: способностью использовать знания о земельных ресурсах для организаций и рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.

ПК-8: способностью использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее-ГИС и ЗИС).

Темы для изучения дисциплины

1. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий

Предмет «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров». Понятие земельного права и земельных правоотношений.

Система земельного права. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Структурные элементы правоотношений: субъекты, объекты и др.

Понятие и содержание землеустройства. Виды и содержание землеустроительных действий. Организация и порядок проведения землеустройства. Государственный контроль за проведением землеустройства. Согласование и утверждение землеустроительной документации. Государственная экспертиза землеустроительной документации. Государственный кадастр недвижимости.

Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Земельные правоотношения.

Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Формы осуществления кадастровой деятельности. Правовые основы образования земельных участков. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.

3. Земельный контроль и разрешение земельных споров

Понятие и состав земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Земельный налог.

4. Особенности правового режима использования и охраны земель

4.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель с.-х. назначения. Фонд перераспределения земель.

Правовой режим земель с.-х. назначения. Законодательство об обороте земель с.-х. назначения. Принципы оборота земель с.-х. назначения. Правовой режим земель для ведения КФХ и ЛПХ.

4.2 Правовой режим земель иного назначения

Понятие земель и границ населённых пунктов. Правовой режим земель населённых пунктов. Градостроительный регламент. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий.

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения и их правового режима. Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель энергетики.

Правовой режим земель автомобильного транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.

Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, в том числе особо ценные земли. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения.

Правовой режим земель лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда и его виды. Титулы (основания) права пользования землями лесного фонда. Договор аренды лесного участка и купли-продажи лесных насаждений.

Понятие и состав земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Титулы права водопользования. Правовой режим земель запаса

Учебная литература:

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, учеб. пособие для вузов. Чешев А.С./ М.: Ростов н/Д: Феникс, 2015.

Земельное право. Краснова И.О. Москва, 2003 г. (изд. Юрист);

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (отдельное издание).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (отдельное издание).
3. Земельный кодекс РФ
4. Лесной кодекс РФ
5. Водный кодекс РФ
6. Уголовный кодекс Российской Федерации
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды». С изм. и доп.
8. Закон Российской Федерации от 19 февраля 1992 г. «О недрах».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2003 г. «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». С изм. и доп.

Перечень вопросов к зачету по дисциплине
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1. Предмет «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».
2. Понятие земельного права и земельных правоотношений.
3. Система земельного права.
4. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
5. Структурные элементы правоотношений: субъекты, объекты и др.
6. Понятие и содержание землеустройства.
7. Виды и содержание землеустроительных действий.
8. Организация и порядок проведения землеустройства.
9. Государственный контроль за проведением землеустройства.
10. Согласование и утверждение землеустроительной документации.
11. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
12. Государственный кадастр недвижимости.
13. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
14. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
15. Формы осуществления кадастровой деятельности.
16. Правовые основы образования земельных участков.
17. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.
18. Понятие и состав земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения.
19. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
20. Разрешение земельных споров.
21. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства.
22. Земельный налог.
23. Понятие и состав земель с.-х. назначения. Фонд перераспределения земель.
24. Правовой режим земель с.-х. назначения.
25. Законодательство об обороте земель с.-х. назначения.
26. Принципы оборота земель с.-х. назначения.
27. Правовой режим земель для ведения КФХ и ЛПХ.
28. Понятие земель и границ населённых пунктов.
29. Правовой режим земель населённых пунктов.
30. Градостроительный регламент.
31. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий.
32. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения и их правового режима.
33. Правовой режим земель промышленности.
34. Правовой режим земель энергетики.
35. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
36. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

37. Правовой режим земель водного транспорта.
38. Правовой режим земель воздушного транспорта.
39. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
40. Правовой режим земель обороны и безопасности.
41. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
42. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
43. Правовой режим земель особо охраняемых территорий, в том числе особо ценные земли.
44. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
45. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
46. Правовой режим земель природоохранного назначения.
47. Правовой режим земель рекреационного назначения.
48. Земли историко-культурного назначения.
49. Правовой режим земель лесного фонда.
50. Право пользования землями лесного фонда и его виды.
51. Титулы (основания) права пользования землями лесного фонда.
52. Понятие и состав земель водного фонда.
53. Право водопользования и его виды.
54. Титулы права водопользования.
55. Правовой режим земель запаса.
55. Договор аренды лесного участка и купли-продажи лесных насаждений.

Задачи для лабораторных работ

Пример выполнения задачи

Задача 0

Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие добровольно отказалось восстанавливать угодья и возместить ущерб. Фермер обратился в суд.

Определите подведомственность рассмотрения дела и решите дело

Решение

В соответствии со ст. 57 Земельного кодекса Российской Федерации возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причиненные:

- 1) изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 2) ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- 3) временным занятием земельных участков;
- 4) ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
- 5) изменением целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую без согласования с правообладателем земельного участка (пп. 5 введен Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ).

Убытки возмещаются фермеру в случаях, предусмотренных подпунктами 2,3,4 вышеуказанной статьи.

Возмещение убытков осуществляется за счет соответствующих бюджетов или лицами, в пользу которых изымаются земельные участки или ограничиваются права на них, а также лицами, деятельность которых вызвала необходимость установления охранных, санитарно-защитных зон и влечет за собой ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшение качества земель.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 года № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц», основанием для возмещения убытков собственникам земельных участков является:

- а) соглашение о временном занятии земельного участка между собственником земельного участка и лицом, в пользу которого осуществляется временное занятие земельного участка;

б) акт государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об ограничении прав собственника земельного участка, соглашение о сервитуте;

в) акт государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об ухудшении качества земель в результате деятельности других лиц;

г) решение суда.

При расчетах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков, о временном занятии земельных участков или об ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Споры, связанные с определением убытков решаются в судебном порядке.

В соответствии **статьи 27** Арбитражного процессуального кодекса РФ арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельностью.

Задача 1.

При проверке деятельности акционерного общества "Тракторный завод" органами охраны окружающей среды было установлено, что данное общество систематически осуществляет сброс сточных вод в водоем. Проверка показала, что содержание загрязняющих веществ в сточных водах превышает установленные нормативы ПДС (предельно допустимых выбросов и сбросов). По данному факту на директора акционерного общества был наложен штраф и предъявлен иск в суд о возмещении ущерба в связи с загрязнением водоема. Директор акционерного общества от уплаты штрафа отказался, мотивируя это тем, что он регулярно и в соответствии с установленными тарифами вносил платежи за загрязнение.

Вопросы:

1. Является ли отказ директора акционерного общества от уплаты штрафа обоснованным?

2. Каков порядок платы за загрязнение окружающей среды?

3. Является ли обоснованным иск органов охраны окружающей среды о возмещении ущерба, и какие меры ответственности могут применяться в данном случае.

Задача 2.

Гражданин А. на отведённом участке вырыл колодец. Соседи обратились к А. с просьбой брать воду из указанного колодца. А. дал согласие на пользование колодцем за отдельную плату. Граждане обратились в сельскую администрацию за разъяснением. Какой ответ должны дать гражданам в администрации?

Задача 3.

Астраханский газоконденсатный завод своими выбросами наносит существенный вред осетровым рыбам Волги. Рыбоохранные органы области неоднократно требовали закрытия предприятия, однако администрация завода не выполняла их требования, ссылаясь на то, что при нормальной эксплуатации вред рыбным запасам незначителен, а избежать аварий нельзя. Кто прав?

Задача 4.

Городская администрация взыскала с предприятия сумму в счёт погашения ущерба от вредных выбросов. Предприятие обратилось в арбитражный суд с иском об отмене взыскания, так как оно регулярно вносит в экологический фонд платежи за нормативные и сверхнормативные выбросы, решите это дело.

Задача 5.

Завод «Динамо» произвёл залповый выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Были отмечены случаи обострения лёгочных заболеваний. Представитель завода потребовал доказательств вины предприятия в случившемся и от предъявленного обвинения отказался. Какова Ваша точка зрения по данному вопросу?

Задача 6.

Какие расходы и за чей счёт, по Вашему мнению, подлежат компенсации для зверосовхоза при катастрофическом наводнении из-за прорыва дамбы гидротехнического сооружения?

Задача 7.

Участковый инспектор милиции отказался рассматривать заявление граждан о привлечении к ответственности работников коммунального хозяйства за сжигание во дворе дома бытовых отходов, мотивируя это дефицитом специализированного автотранспорта. Прав ли участковый инспектор?

Задача 8.

В областное УВД из больницы поступила телефонограмма о массовом отравлении питьевой водой. Как пояснили пострадавшие, незадолго до госпитализации все они использовали воду взятую из колодца. Было установлено, что около колодца находились несовершеннолетние 11, 12 и 16 лет, которые играли в снежки и бросили в колодец какой-то свёрток. Кто и какую ответственность должен нести за загрязнение водного источника? Подлежат ли возмещению расходы и за чей счёт на лечение и содержание пострадавших в больнице?

Задача 9.

В одном из проектов Земельного кодекса Российской Федерации земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения

землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Проект был отклонен и отправлен на доработку, в том числе потому, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения». Как указывалось, «земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями».

Обоснована ли указанная мотивация отклонения проекта земельного кодекса?

В чем заключается специфика общественных отношений, объектом которых является земля?

Дайте определение понятия «общественное земельное отношение».

Задача 10.

В дежурную часть ОВД поступил сигнал об утечке вредных газов из биохимического цеха, расположенного в жилом микрорайоне по соседству с рекой, железной дорогой и автотрассой. Составьте план действий сотрудников милиции в связи с происшедшими событиями.

Задача 11.

Члены садоводческого товарищества обратились с запросом в администрацию района о необходимости строительства моста для подъезда к садовым участкам, т.к. старый мост разрушен наводнением. Администрация района в просьбе отказала, мотивируя это отсутствием своих интересов за рекой и дефицитом денежных средств. Что бы Вы порекомендовали членам товарищества?

Задача 12.

Для разработки проекта Земельного кодекса Российской Федерации, альтернативного «думскому» проекту (далее – Кодекс), одним из федеральных министерств была приглашена группа экспертов.

Прежде, чем приступить к написанию текстов статей Кодекса, эксперты сформулировали и предложили для обсуждения основные положения Концепции Кодекса. Исходным являлось положение, согласно которому предмет правового регулирования должны быть земельные общественные отношения, т.е. отношения по поводу использования и охраны земли как основы жизни и деятельности народов Российской Федерации.

В силу этого предлагалось разрабатывать Кодекс как акт земельного законодательства, построенный на разграничении публично-правового и частного правового регулирования по следующим основным правилам:

- к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательское не применяется, если иное не предусмотрено законодательством;
- собственники земельного участка, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог и сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом постольку по-

сколькx соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте;

- совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством с учетом земельного, лесного, природоохранительного, иного специального законодательства.

Какие нормы Конституции Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации составляют правовую основу понятия земельных отношений?

Каковы возможные критерии отграничения земельных общественных отношений от гражданских, административных других?

Задача 13.

При проверке прокуратурой области соблюдение земельного законодательства было установлено, что в ряде районов предоставление земельных участков проводилось без учета их размеров, без изъятия у прежних пользователей и оформления прав. Прокуратура области квалифицировала указанные действия как нарушения земельного законодательства.

Ваше мнение?

Задача 14.

Самарский областной стрелковый клуб обратился в арбитражный суд области с иском о понуждении Самарского городского фонда имущества заключить договор купли-продажи участка земли площадью 0,3 га, на котором было расположено здание клуба.

Согласно уставу названный клуб является учебно-спортивной общественной организацией Российской оборонной спортивно-технической организации (РОСТО), созданной для развития стрелковых, технических и прикладных видов спорта.

Свидетельство на постоянное пользование спорным участком земли было выдано до создания Самарского областного стрелкового клуба Куйбышевскому стрелково-спортивному клубу, входившему в состав бывшего ДОСААФ СССР.

Решением арбитражного суда в иске было отказано на том основании, что истец не является субъектом права на приобретение в собственность спорного земельного участка.

Является ли Самарский областной стрелковый клуб субъектом права приобретения в собственность спорного земельного участка?

Решите дело.

Задача 15.

Семья Крыловых получила в собственность земельные участки для строительства дачного комплекса из четырех домов в деревне Бараново Новгородского района и начала подготовку территории, строительные работы, устройство подъездной дороги.

Однако затем постановлением администрации Новгородского района земельные участки были изъяты и предоставлены РОАО «Высокоскоростные

магистрала» (РОАО «ВСМ»), осуществляющему проектные и экспертные работы, необходимые для строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали федерального значения. Глава семьи обратился с жалобой в администрацию, после чего РОАО «ВСМ» обязалось возместить ущерб полностью.

Однако, не дождавшись возмещения ущерба, семья Крыловых обратилась в Новгородский районный суд с иском о взыскании убытков, связанных с изъятием земельных участков. К исковому заявлению были приложены постановление районной администрации, документы, подтверждающие факты понесенных затрат, и кроме того, письмо РОАО «ВСМ», в котором ответчик подтверждал свои обязательства в части возмещения убытков и предлагал заключить договор о компенсации упущенной выгоды после выполнения определенных работ. Но поскольку работы так и не начались, договор заключен не был.

В суде ответчик иск не признал, сославшись на то, что договор, предложенный в письме, не состоялся по вине самих Крыловых, а потому не была определена и сумма компенсации, в постановлении администрации не указаны сроки возмещения убытков.

Какие земельные права граждан затронуты в данном деле?

Каковы условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд? Решить дело.

Задача 16.

Общество с ограниченной ответственностью «Янтарный берег» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков, причем по территории земельного участка протекала небольшая река.

Спустя некоторое время ООО «Янтарный берег» вычистило дно части водоема по границам арендованного земельного участка, наполнило его песком, оборудовало песчаный пляж шириной 100 м. и организовало продажу билетов.

Граждане, не желающие оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой на руководство ООО «Янтарный берег». Они считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно.

Администрация направила запрос в орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление использованием и охраной водного фонда. Выяснилось, что ООО «Янтарный берег» не согласовывало с ним использование водного объекта в обозначенных целях. За защитой своих прав гражданам было рекомендовано обратиться в суд.

Считаете ли вы, что права граждан нарушены?

Разъясните порядок оформления в аренду земельного участка, на территории которого расположенный водный объект, используемый в обозначенных в задаче целях?

Какую бы вы дали юридическую консультацию людям?

Задача 17.

ЗАО «Печки-лавочки» обратилось в краевой арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа территориального учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в государственной

регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи земельного участка, заключенного между ЗАО «Печки-лавочки» и краевой администрацией, обязанности указанного учреждения юстиции произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок и выдать истцу соответствующее свидетельство.

При рассмотрении дела было установлено, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи, по данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса 1-ой группы) и расположен в уникальном месте с уникальными природно-климатическими условиями, а заявитель намеревался построить на нем базу отдыха для корпоративных клиентов в духе русской деревни.

Краевой арбитражный суд в удовлетворении заявленных требований отказал.

Правомерен ли отказ в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?

Правомерен ли отказ суда в удовлетворении исковых требований?

Может ли ЗАО «Печки-лавочки» получить данный земельный участок для реализации намеченных целей на каком-либо ином праве и, если «да», то в каком порядке?

Задача 18.

Киперман обратился в суд с иском к Комитету по земельным ресурсам и землеустройству о внесении в свидетельство о праве собственности на землю сведений о земельном участке с составлением его плана.

В обоснование иска указано, что 23 июня 1998 г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству ему было выдано свидетельство на право собственности земельным паем площадью 5,6 га. В свидетельстве не указано, где расположен земельный участок, его границы, не выдан план земельного участка.

Представитель ответчика, Ершакова, исковые требования признала частично, поясняя, что отсутствует правовое регулирование порядка оформления документов при выделении земельных паев в собственность.

Суд, рассмотрев в судебном заседании дело, обязал Комитет по земельным ресурсам и землеустройству произвести описание выделенного Киперману земельного участка, указать его размер, границы.

Правомерно ли решение суда?

Задача 19.

Сельский Совет изъял часть приусадебного земельного участка (0,2 га), принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения Тимофеичеву, в пользу Федоровой, являющейся совладелицей домовладения. Не возражая против решения сельсовета по существу, Тимофеичев, однако, счел нужным заявить, что теперь лишен возможности нормально пользоваться домом, поскольку к нему «ни пройти и ни проехать».

В какой орган следует обратиться Тимофеичеву по поводу данного земельного спора?

Каким установленным в земельном законодательстве критерием следует

руководствоваться при определении прав совладельцев домовладения на общий приусадебный участок?

Задача 20.

Васильев обратился с заявлением в местную администрацию с просьбой принять меры к землепользователю Ганину в связи с тем, что посаженные последним деревья на границе их участков препятствует проникновению солнечных лучей и сдерживают рост сельскохозяйственных растений.

Какое решение может быть принято по заявлению Васильева?

Задача 21.

В связи с организацией охранных зон государственного заповедника, расположенным на этих территориях колхозам и совхозам, крестьянским хозяйствам было запрещено применять на полях минеральные удобрения и агрохимикаты. Хозяйства обратились в арбитражный суд с иском о возмещении им убытков в связи со снижением урожайности полей.

Обосновано ли требование о возмещении убытков в данном случае?

Задача 22.

По решению районной администрации на землях совхоза «Приволжский» строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи гравия. Приступив к работе, земельное управление не позаботилось о сохранении плодородного слоя почвы, а после завершения работ не выполнило своих обязательств по рекультивации земель. Совхоз обратился с иском в арбитражный суд.

Каковы обязанности землепользователя по охране почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ?

Определите формы и порядок возмещения ущерба.

Задача 23.

Куфина приобрела в собственность земельный участок размером в 20 га для организации крестьянского хозяйства из специального фонда земель (фонда перераспределения): 5 га пашни и 10 га пойменных лугов изъяты у колхоза, а 5 га леса ранее находилось в пользовании военного ведомства. На участке возле леса Куфина поставила 3 летних домика с небольшим участком земли под возделывание овощных культур и земляники и стала сдавать его гражданам для отдыха в летний сезон. Дачникам предоставлена также большая часть прибрежных лугов для купания и загорания. Пашню Куфина использует частично для выращивания картофеля и бахчевых культур, а частично для выращивания цветов на продажу.

Председатель районного комитета по земельным ресурсам и землеустройству предупредил Куфину о том, что земельный участок используется ею не по назначению и если характер землепользования не будет изменен, то встанет вопрос об изъятии земли. В ответ Куфина сообщила, что рассматривает письмо председателя комитета как вмешательство в ее производственно-хозяйственную деятельность, а это запрещено Законом «О крестьянском

(фермерском) хозяйстве». Доходы от использования ею земли не только не меньше, а значительно больше, чем имели прежние землепользователи, - заявила Куфина.

Может ли быть поставлен вопрос об изъятии земли у Куфиной по основаниям, указанным в письме председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству?

Объясните порядок прекращения права собственности на землю при нерациональном использовании земельного участка и при использовании его не по назначению.

Задача 24.

Для строительства магистрального трубопровода возникла необходимость изъять 30 га земель колхоза, занятых сельскохозяйственными угодьями, с кадастровой оценкой выше средне районного уровня.

Назовите орган, правомочный принять решение об изъятии и предоставлении указанных земель.

Объясните порядок изъятия сельскохозяйственных земель для других нужд.

Задача 25.

Из земель пригородного совхоза возникла необходимость изъять 19 га под огороды для жителей областного центра; 2 га по заявке завода республиканского значения – для строительства складских помещений, 100 га – местным жителям для ведения крестьянского хозяйства.

Назовите органы государства, имеющие право на изъятие и предоставление земель.

Объясните порядок рассмотрения ходатайств об изъятии предоставленных указанных земель.

Задача 26.

Строительному управлению из земель колхоза был отведен в пользование участок в три гектара сроком на два года для складских помещений. По окончании срока временного пользования строительное управление возвратило колхозу участок, не приведя его в пригодное для использования состояние. Колхоз за счет своих средств и сил восстановил нарушенный участок. Прокурор района предъявил в арбитражном суде иск в интересах колхоза о взыскании со строительного управления стоимости затрат на восстановление нарушенных земель.

Каковы права и обязанности землепользователя по рекультивации земель?

Какова ответственность землепользователей за невыполнение обязанностей по рекультивации земель?

Решите дело.

Задача 27.

Член дачного кооператива Тронов имеет земельный участок размером 25

соток, расположенный рядом с землей крестьянского (фермерского) хозяйства. По взаимной договоренности фермер и Тронов решили объединить земельные участки для последующей земельной обработки.

Законно ли такое решение?

Задача 28.

Евграфов, работая егерем, получил служебный надел для выращивания овощей, а также для сенокосения. Весной, после посадки картофеля, он был уволен с работы.

Кто имеет право на служебный надел? Как нужно поступить в этой ситуации?

Задача 29.

Тарасов имеет земельный участок размером 30 соток, на котором выращивает овощи. Он решил оставить себе 10 соток, а 20 соток сдать в аренду приезжему дачнику. За аренду дачник обязался платить ежемесячно по 10 тысяч рублей за каждую сотку земли.

Решите дело.

Задача 30.

Петров, имея земельный участок размером 15 соток, использовал его для ведения личного подсобного хозяйства (выращивал кроликов). У соседки-пенсионерки он купил еще 10 соток земли. Глава администрации отказался оформлять эту сделку, мотивируя тем, что иметь больше одного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства нельзя.

Решите дело.

Задача 31.

Правление садоводческого товарищества «Луч» приняло решение об изъятии земельных участков у семи членов товарищества, которые систематически в течение трех лет не платили членских и целевых взносов, а также не принимали участия в общественных мероприятиях.

Правомерны ли действия правления?

Задача 32.

Член садоводческого кооператива Ершов являлся собственником земельного участка. После его внезапной смерти жена и дочь решили продать этот участок, но брат Ершова настаивал на том, чтобы участок остался ему, так как принимал активное участие в его благоустройстве.

Каков порядок наследования земельных участков? Как решить дело?

Задача 33.

Кирюшкину был выделен земельный участок площадью 30 соток для ведения личного подсобного хозяйства. Участок находился рядом с остановкой рейсового автобуса, поэтому Кирюшкин установил на земельном участке тор-

говый киоск и стал торговать различными товарами. Администрация села вынесла решение сократить земельный участок Кирюшкина до 15 соток.

Правомерны ли действия администрации села? Как решить дело?

Задача 34.

ЖСК «Надежда» обратился в Арбитражный суд с заявлением к главе администрации г. N об удалении препятствий в выделении кооперативу земельного участка для жилищного строительства.

Рассматривая заявленное требование, суд установил, что генеральным планом г. N не предусмотрено строительство новых домов, и администрация города информировала ЖСК «Надежда» об указанном обстоятельстве.

Какое решение должен принять суд?

Задача 35.

В администрацию области поступило несколько жалоб от сельскохозяйственных предприятий на действия организации железнодорожного транспорта, которые запрещают им возводить постройки жилищного и культурно-бытового назначения на территориях, прилегающих к землям организаций этого вида транспорта, но не изъятых из пользования сельскохозяйственных предприятий.

Обоснованы ли действия транспортных организаций?

Задача 36.

Племзавод Красногорского района Московской области обратился в Администрацию Московской области с просьбой дать разъяснение по следующим вопросам.

Влечет ли включение в черту г. Красногорска земель участков, предоставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, прекращение прав на землю?

Могут ли быть изъяты земли племзавода, ранее предоставленные ему в пользование, если они включены в черту г. Красногорска?

Изменится ли правовой режим указанных земель, в частности, размер земельного налога?

Дайте письменные разъяснения на поставленные вопросы.

Задача 37.

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области удовлетворен иск Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга к предпринимателю Е. о расторжении заключенного с ней договора аренды земельного участка и выселении ответчика с указанного земельного участка. Земельный участок согласно договору аренды был предоставлен предпринимателю Е. для размещения торгового павильона без права возведения капитальных строений.

Судебный пристав-исполнитель обратился в арбитражный суд с заявлением о разъяснении судебного решения относительно выселения ответчика с земельного участка. Ссылаясь на то, что находящийся на земельном участке

торговый павильон невозможно убрать без капитального сноса, он попросил суд дать определенные указания на совершение действий по отношению к указанному павильону.

Какое разъяснение должен дать арбитражный суд?

Может ли быть применена для исполнения судебного решения статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации?

Задача 38.

Решением администрации области управлению буровых работ на два года был предоставлен земельный участок сельскохозяйственного предприятия «Родина» для строительства буровой скважины и производства разведывательных работ. Через два года сельскохозяйственное предприятие потребовало от управления вернуть землю. Управление этого не сделало, а затем отказалось возместить предприятию ущерб, ссылаясь на то, что действующее законодательство не предусматривает возмещение вреда, причиненного несвоевременным возвратом земельного участка. Директор предприятия обратился с иском к управлению в суд.

Какое решение должен принять суд?

Задача 39.

Предприниматель без образования юридического лица Н., руководствуясь ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, предложил администрации г. Благовещенска заключить договор купли-продажи земельного участка площадью 1990 кв. м, на котором находится объект недвижимости – склад-модуль, принадлежащий предпринимателю на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права от 3 января 2002 г. Склад-модуль был приобретен у товарищества с ограниченной ответственностью «Акцент», арендовавшего земельный участок, на котором расположен склад, сроком на 10 лет по договору, заключенному с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Благовещенска в 1996 году. На момент продажи склада-модуля срок действия договора аренды земельного участка не истек.

Отказываясь заключить предложенный договор, администрация города сослалась на то, что генеральным планом развития Благовещенска указанный земельный участок предполагается использовать для реконструкции центральной части города и, кроме того, часть спорного участка находится на землях общего пользования.

Предприниматель обратился в Арбитражный суд Амурской области с иском к администрации г. Благовещенска о понуждении заключить договор купли-продажи земельного участка. Решением суда первой инстанции было признано, что у истца имеется право на выкуп земельного участка, а у ответчика нет оснований отказать ему в заключении договора купли-продажи спорного участка, и понудил администрацию заключить с предпринимателем договор купли-продажи земельного участка. Администрация обжаловала решение суда.

В каких случаях собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении этим объектом земельного участка в собственность?

Какое решение должен был принять суд?

Задача 40.

Решением администрации области управлению буровых работ на два года был предоставлен земельный участок сельскохозяйственного предприятия «Родина» для строительства буровой скважины и производства разведывательных работ. Через два года сельскохозяйственное предприятие потребовало от управления вернуть землю. Управление этого не сделало, а затем отказалось возместить предприятию ущерб, ссылаясь на то, что действующее законодательство не предусматривает возмещение вреда, причиненного несвоевременным возвратом земельного участка. Директор предприятия обратился с иском к управлению в суд.

Какое решение должен принять суд?

Задача 41.

Директор животноводческого комплекса обратился в отделение железной дороги с просьбой разрешить использовать для сенокошения 20 га свободных земель в полосе отвода железной дороги. Начальник отделения дал согласие и определил срок пользования – один год. Через год отделение дороги потребовало от предприятия перечислить на свой счет 100 млн. руб. арендной платы. Считая это требование противоречащим закону, животноводческий комплекс отказался выполнить его. Отделение дороги обратилось с иском в арбитражный суд.

Какое решение должен принять арбитраж?

Задача 42.

В ходе разведочных и промысловых работ нефтепромысловое управление нарушило свыше 80 га пахотных земель сельскохозяйственного предприятия. Директор предприятия обратился к начальнику управления с требованием привести земли в состояние, пригодное для использования для использования в сельском хозяйстве. Начальник управления отказался выполнить данное требование, ссылаясь на отсутствие необходимых средств. Директор предприятия обратился с жалобой в администрацию области и одновременно в органы контроля.

Каковы условия и порядок проведения рекультивационных работ на землях, временно используемых главным для разведки и добычи полезных ископаемых?

Какое решение должна принять администрация? Какие меры ответственности можно применить к начальнику управления?

Задача 43.

Горнообогатительный комбинат обратился в городскую администрацию с ходатайством о дополнительном предоставлении ему 120 га. земли для расширения разработки открытым способом месторождений железной руды. Администрация отказалась удовлетворить ходатайство, мотивируя тем, что комбинат обжаловал прежнее решение администрации в суд, указав, в частности, что отработанные земли были предоставлены комбинату в 1978 г., то есть в то время, когда в законодательстве не была предусмотрена обязанность горнорудных предприятий восстанавливать нарушенные земли.

Как решить дело?

ТЕСТЫ по дисциплине «Правовое обеспечение»

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений:

1. Земельные отношения;
2. Земельно-имущественные отношения;
3. Имущественные отношения;
4. Личные неимущественные отношения, связанные с землей

2. К принципам земельного законодательства относятся:

1. Приоритет права собственности земельного участка и прочно связанных с ним объектов
2. приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства
3. не ограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию
4. учет значения земли как основы жизни и деятельности

3. В систему земельного права входят следующие правовые институты:

1. Институт земель запаса
2. Институт землеустройства
3. Институт строительных работ
4. Институт разграничения государственной собственности на землю

4. Согласно Декрету 1917 года «О земле»:

1. Провозглашена частная собственность рабочих и крестьян на землю;
2. Отменена частная собственность на землю;
3. Проведена инвентаризация земель;
4. Все земли объявлены землями сельскохозяйственного назначения.

5. Характерными чертами советского земельного права являлись:

1. Бесплатность землепользования;
2. Отсутствовало деление земель на категории;
3. Земельные участки в поселениях находились в частной собственности;
4. Отношения регулировались кодифицированным актом - Земельным кодексом.

6. Земельное законодательство находится:

1. В исключительном ведении Российской Федерации;
2. В совместном ведении РФ и субъектов РФ;
3. В ведении муниципальных образований;
4. Все выше перечисленное.

7. Земельное законодательство состоит из

1. постановлений Правительства Российской Федерации.
2. законов РФ и субъектов Российской Федерации.
3. актов органов местного самоуправления;
4. все выше перечисленное.

8. Круг отношений, регулируемых органами местного самоуправления, определяется следующим образом:

1. Это все отношения по использованию земель, возникающие на территории муниципального образования
2. Устанавливается нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ.
3. Это все отношения, не урегулированные федеральным законодательством или законодательством субъекта РФ
4. Определяется органами местного самоуправления самостоятельно

9. Земельные отношения это:

1. отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
2. отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.
3. отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, а также отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, по совершению сделок с ними.

10. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними, это:

1. Земельные отношения
2. Имущественные отношения, связанные с землей
3. Административно-имущественные отношения
4. Отношения собственности .

11. Гражданин идет по землям общего пользования, он -

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей
2. Участник земельных отношений
3. Ни в каких отношениях не участвует
4. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях

12. Гражданин продает земельный участок, находящийся в его собственности, он -

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей
2. Участник земельных отношений
3. Ни в каких отношениях не участвует
4. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях

13. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

1. исключительно гражданским законодательством.
2. исключительно земельным законодательством.
3. земельным законодательством, если иное не предусмотрено гражданским законодательством.
4. гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

14. Земельный участок как объект земельных отношений это:

1. часть поверхности земли (за исключением почвенного слоя), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
2. часть поверхности земли (включая поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами
3. часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
4. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

15. Рациональное использование земли — это использование,

1. Приносящее максимальную экономическую прибыль
2. Позволяющее сохранить землю как природный объект
3. Позволяющее сохранить землю как природный ресурс
4. По принципу: чем меньше использовать - тем лучше

16. Рациональное использование земли обеспечивается путем:

1. Установления правового режима земель;
2. Установления ограничения оборотоспособности земельных участков;
3. Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц.
4. Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

17. Правовой режим земельных участков состоит из:

1. Требований к целевому назначению земельного участка.
2. Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке.
3. Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков.
4. Требований к разрешенному использованию земельного участка.

18. Требования к целевому назначению земельного участка определяются:

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок.
2. Исходя из статуса землепользователя.
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка.
4. Исходя из имущественного права на земельный участок.
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

19. Требования к разрешенному использованию земельного участка определяются:

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок.
2. Исходя из статуса землепользователя.
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка.
4. Исходя из имущественного права на земельный участок.
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

20. Собственник земельного участка имеет право:

1. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.
2. добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые.
3. возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения.

21. Целями охраны земель являются:

1. предотвращение нарушения прав собственников земельных участков.
2. предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
3. предотвращение уничтожения межевых знаков.
4. улучшение и восстановление земель.

22. В целях охраны земель обладатели прав на земельные участки обязаны осуществлять мероприятия по сохранению

1. межевых знаков.
2. плодородия почв.
3. древесно-кустарниковой растительности.
4. зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.

23. Рекультивация - это

1. восстановление нарушенного почвенного слоя.
2. коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д.

3. временное исключение земли из хозяйственного использования.
4. перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

24. Земельный участок находится в государственной собственности, если

1. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований.
2. имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
3. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, либо имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
4. он находится в федеральной собственности или собственности субъекта РФ.

25. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

1. гражданам.
2. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям.
3. любому лицу по усмотрению органа, предоставляющего земельный участок.
4. органам государственной власти и органам местного самоуправления.

26. Граждане имеют право

1. бесплатно приобрести в пожизненное наследуемое владение не более одного земельного участка.
2. однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок.
3. бесплатно приобрести в собственность находящиеся в его пожизненном наследуемом владении земельные участки.

27. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут может устанавливаться

1. для проведения народных гуляний.
2. прогона скота через земельный участок.
3. для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок для нужд собственника недвижимого имущества.
4. прохода или проезда через земельный участок.

28. Арендатор земельного участка вправе передать земельный участок в субаренду

1. с согласия собственника земельного участка.
2. без согласия собственника земельного участка.

3. без согласия собственника земельного участка, если договором аренды не предусмотрено иное.

4. передача земельного участка в субаренду запрещена.

29. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

1. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям.

2. гражданам и юридическим лицам на основании договора.

3. гражданам для садоводства.

4. органам государственной власти и органам местного самоуправления.

30. Если здание и земельный участок, на котором оно расположено, находится в собственности одного лица, то при отчуждении здания

1. отчуждается земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. продавец здания имеет право передать земельный участок приобретателю здания на любом праве, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. земельный участок передается в постоянное (бессрочное) пользование приобретателю здания.

31. Объектом купли-продажи могут быть

1. земельные участки

2. только земельные участки, прошедшие кадастровый учет

3. части земельных участков.

32. Основанием прекращения права собственности на земельный участок является:

1. установление публичного сервитута.

2. неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года.

3. отказ от права собственности.

33. Реквизиция земельного участка это

1. безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления

2. временное изъятие земельного участка у его собственника в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами.

3. изъятие земельного участка, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд.

34. Земельные споры разрешаются

1. судом.
2. органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.
3. в административном порядке.
4. третейским судом

35. Плата за использование земли это

1. земельный налог
2. плата при приобретении на торгах права собственности на земельный участок или права на заключение договора аренды земельного участка.
3. административные штрафы за земельные правонарушения.
4. арендная плата

36. Объектами мониторинга являются

1. все земли Российской Федерации.
2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
3. земли, находящиеся в собственности юридических и физических лиц.

37. Землеустройство проводится

1. по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.
2. по решению суда.
3. по инициативе любого лица.

38. Согласно Земельному кодексу РФ к видам земельного контроля относятся

1. государственный контроль.
2. местный контроль.
3. производственный контроль.
4. контроль субъекта РФ.

39. За земельные правонарушения юридические лица привлекаются

1. к административной, гражданско-правовой ответственности.
2. к административной, уголовной, дисциплинарной, гражданско-правовой ответственности.
3. к гражданско-правовой ответственности.

40. Земли Российской Федерации подразделяются на категории

1. по разрешенному использованию.
2. по правовому режиму.
3. по целевому назначению.
4. по субъектам землепользования.

41. Назовите категории земель РФ:

1. земли запаса.
2. земли для индивидуального жилищного строительства.
3. земли субъектов РФ.
4. земли особо охраняемых природных территорий.

42. Земли сельскохозяйственного назначения, это

1. земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

2. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

3. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в сельских поселениях, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

43. Сельскохозяйственные угодья это

1. земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

3. земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

44. Фонд перераспределения формируется за счет

1. земель сельскохозяйственного назначения;
2. земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд;
3. земель сельскохозяйственного использования в поселениях.

45. При добровольном отказе собственника от земельного участка сельскохозяйственного назначения, земельный участок поступает

1. в земли запаса
2. в фонд перераспределения
3. по усмотрению органа местного самоуправления земельный участок переводится в фонд перераспределения или земли запаса.

46. Земли поселений это

1. земли, предназначенные для нужд поселений, расположенные как в черте, так и за чертой поселений

2. земли, используемые и предназначенные для застройки и развития го-

родских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

3. все земли, находящиеся в черте сельских и городских поселений, за исключением земель Москвы и Санкт-Петербурга.

47. Согласно Земельному кодексу РФ в состав земель поселений могут входить территориальные зоны

1. жилые
2. продовольственные
3. производственные
4. фабричные

48. Владелец вправе использовать земельный участок, отнесенный к землям поселений

1. в соответствии с одним из видов разрешенного использования, установленным при предоставлении земельного участка.

2. в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны видом разрешенного использования.

3. любым способом, который обеспечивает целевое использование земельного участка

49. Если объект недвижимости не соответствует градостроительному регламенту, его собственник

1. вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

2. если объект недвижимости находится в исторической зоне поселения, то собственник обязан привести его в соответствие с градостроительным регламентом, если нет, то вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

3. обязан привести объект недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом в срок до 01.01.2008.

50. Особенность зон сельскохозяйственного использования в поселениях состоит в том, что

1. оборот таких земельных участков регулируется федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения

2. земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки

3. земельные участки изымаются для муниципальных нужд
4. земельные участки изымаются для государственных нужд

51. Земли промышленности и иного специального назначения находятся

1. как в границах населенных пунктов, так и за границами населенных пунктов
2. в границах населенных пунктов
3. за границами населенных пунктов
4. в границах территориальных зон

52. Земельные участки в полосах отвод автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам

1. для проведения строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений.
2. для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.
3. для распашки земельных участков.
4. для строительства складов.

53. Дендрологические парки относятся

1. к землям рекреационного назначения.
2. к землям природоохранного назначения.
3. к землям особо охраняемых природных территорий.
4. в зависимости от статуса дендрологический парк может быть отнесен к любым землям, перечисленным в п. 1-3

54. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые

1. для туризма.
2. для отдыха и спорта в поселениях.
3. для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. для размещения спортзалов, бассейнов

55. Изъятие земельных участков особо охраняемых природных территорий

1. допускается для государственных или муниципальных нужд
2. не допускается для нужд, противоречащих их целевому назначению
3. не допускается

56. Земли лесного фонда, это

1. земли, покрытые лесной растительностью
2. земли заповедников, покрытые лесной растительностью;
3. земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления
4. земли, покрытые лесной растительностью в водоохраной зоне

57. К лесному фонду не относятся

1. леса, расположенные на землях обороны и безопасности;

2. земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления
3. земли, покрытые лесной растительностью
4. городские леса

58. Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на земельном участке, находящемся в частной собственности

1. находится в муниципальной собственности
2. принадлежит этому лицу на праве собственности
3. находится в собственности субъекта Российской Федерации
4. находится в общем пользовании лиц, проживающих в данной местности

59. К землям водного фонда относятся

1. земли, занятые водными объектами
2. земли, не занятые водными объектами, но предназначенные для их восстановления или создания
3. земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов
4. земли, занятые спортивными бассейнами

60. Земли запаса это

1. земли, которые по своим природным свойствам могут быть отнесены к различным категориям земель
2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, включая фонд перераспределения
3. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения
4. Земли, включенные в фонд перераспределения

61. Объектами землеустройства являются:

1. территориальные зоны;
2. водоохранные зоны
3. аномальные зоны
4. лесные зоны

62. Земельно-правовые сделки –

1. приватизация земельных участков
2. залог земельных участков
3. реквизиция земельных участков
4. изъятие земельных участков для нужд государства

63. Земельное законодательство состоит из:

1. Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов РФ.
2. Законов РФ, Указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ.
3. Законов - РФ, Указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ и нормативных актов МО.

63. Объектами земельных отношений являются:

1. Планета Земля.
2. Земельный фонд.
3. Земельные участки.

64. Виды государственной собственности на землю:

1. Федеральная.
2. Федеральная и субъектов Российской Федерации.
3. Субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

65. К формам земельной собственности относятся:

1. Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная.
2. Государственная, частная и муниципальная.
3. Частная, государственная, муниципальная и иные.

66. Правовые формы использования земельных участков - это:

1. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.
2. Собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.
3. Собственность, аренда, пользование, владение.

67. Землеустройство - это:

1. Устройство земельных дамб.
2. Мероприятия по повышению плодородия почв.
3. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами.

68. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения:

1. Можно получить в любое время.
2. Можно продать и совершать другие сделки.
3. Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, - другие сделки запрещаются.

69. Государственный земельный кадастр - это:

1. Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории.
2. Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования.
3. Показатель стоимости земли.

70. Земельные участки на праве аренды могут иметь:

1. Только российские граждане.
2. Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства.
3. Любые лица, достигшие 16-летнего возраста.

71. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц:

1. Только за плату.
2. Бесплатно.
3. За плату и бесплатно.

72. Земельные участки в России могут находиться в собственности:

1. Только граждан России.
2. Граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.
3. Только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

73. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:

1. На всей территории Российской Федерации.
2. В границах РФ за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий.
3. В специально отведённых территориях.

74. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности:

1. Не устанавливаются. -
2. Устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.
3. Устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

75. Виды платы за землю, установленные законодательством:

1. Земельный налог и арендная плата.
2. Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли.
3. Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

76. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

1. За границей населенных пунктов.
2. Внутри населенных пунктов.
3. И внутри населенных пунктов, и за их границей.

77. Виды ответственности за земельные правонарушения:

1. Гражданско-правовая, административная, уголовная.
2. Земельно-правовая.
3. Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная.

78. В земельном праве рассматривается:

1. Земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и их части.
2. Сделки с земельными участками.
3. Общественные отношения по поводу охраны земель.
4. Группа правоотношений, возникающих по поводу распределения, использования и охраны земель.

79. В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:

1. Исключительно в государственной.
2. Государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности.
3. Государственной и муниципальной.
4. Государственной, муниципальной, частной.

80. На каком праве, согласно ЗК РФ, могут предоставляться земли:

1. Постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, ограниченного пользования, безвозмездного срочного пользования, собственности.
2. Пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, аренды, собственности.
3. Краткосрочного пользования, долгосрочного пользования, бессрочного пользования.

81. На сколько категорий разделен земельный фонд в соответствии с ЗК РФ:

- А. 10; Б. 5; В. 7; Г. Не выделяет категорий.

82. Какими правомочиями обладает арендатор:

1. Владения, пользования.
2. Пользования, распоряжения.
3. Владения и распоряжения.

83. Функциональным органом в области использования и охраны земель является:

1. Правительство РФ.
2. Федеральное Собрание РФ.
3. Росреестр.
4. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

84. При предоставлении и изъятии земельных участков проводятся:

1. Землеустроительные работы.
2. Мониторинг земель.
3. Межевание земель.
4. Изменение границ земельных участков.

85. Изъятые из оборота земельные участки относятся к категории:

1. Земель запаса.
2. Земель особо охраняемых территорий.
3. Земель специального назначения.

86. Служебные земельные наделы предоставляются при:

1. Поступлении на работу.
2. Совершении сделки.
3. Объединении долей.
4. Покупке акций.

87. К землям транспорта относятся:

1. Ж/д переезды.
2. Реки.
3. Земли общего пользования.
4. Заводы гражданской авиации.

88. Разграничение государственной собственности на землю относится к ведению:

1. Правительства РФ.
2. Представительных органов власти субъектов РФ.
3. Росреестра.
4. Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ.

89. Земельный участок является вещью:

1. Делимой.

2. Неделимой.
3. Может быть признан как делимой, так и неделимой.
4. Верный ответ отсутствует.

90. Из перечисленных ниже сделок выберите ту, которая не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:

1. Аренды.
2. Купли-продажи.
3. Мены.
4. Дарения.

91. Что может быть основанием возникновения сервитута:

1. Договор.
2. Приобретательная давность.
3. Судебное решение.
4. Любое из перечисленных оснований.

92. Какой вид юридической ответственности определен законодательством за самовольное занятие земельного участка:

1. Материальная.
2. Дисциплинарная.
3. Административная.
4. Уголовная.

93. Система наблюдений (съёмки, обследования и измерения) за состоянием земель называется:

1. Мониторингом.
2. Экологическим контролем.
3. Мелиорацией.
4. Нет верного ответа.

94. Полная дееспособность граждан в земельном праве наступает:

1. 14 лет.
2. 16 лет.
3. 18 лет.
4. 21 год.

Литературные источники

1. Чешев А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб. пособие для вузов. Ростов н/Д: Феникс, 2015.
2. Краснова И.О. Земельное право. М.: Юрист, 2003.

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (отдельное издание).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (отдельное издание).
3. Земельный кодекс РФ.
4. Лесной кодекс РФ.
5. Водный кодекс РФ.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды».
8. Закон Российской Федерации от 19 февраля 1992 г. «О недрах».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2003 г. «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 19 мая 1995 г. «Об общественных объединениях» // СЗ РФ. 1995. № 21; 2006. № 3, 6.
11. Федеральный закон от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3; 2007. № 1, 10, 22, 27, 30.
12. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // СЗ РФ. 2000. № 48, 2002. № 12, 2003. № 50, 2004. № 35, 45.
13. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004 г. (отдельное издание).
14. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24.
15. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28.

Учебное издание

Зверева Людмила Алексеевна

**Правовое обеспечение землеустройства
и кадастров**
Учебно-методическое пособие по выполнению
лабораторных работ

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Редактор Осипова Е.Н.

Подписано к печати 12.05.2018 г. Формат 60x84. 1/16.
Бумага офсетная. Усл. п. л. 2,26. Тираж 25 экз. Изд. № 6177.

Издательство Брянского государственного аграрного университета
243365, Брянская обл., Выгоничский район, с. Кокино, Брянский ГАУ