
Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«Брянский государственный аграрный университет»

Принято на Ученом совете

ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

Протокол № 4 от «24» ноября 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

_____ С. М. Сычев

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Брянская область, 2023

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
- Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007);
- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ.

1.2. Студенческое общежитие (студенческий городок) (далее - студенческое общежитие) образовательного учреждения высшего образования Российской Федерации, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов (очная и заочная формы) на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п.1.2 категорий обучающихся университет по согласованию с профсоюзной студенческой (объединенной) организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного

муниципального образования или города федерального значения;

- других категорий обучающихся.

1.4. Студенческое общежитие как структурное подразделение федерального государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами соответствующего университета.

1.5. Иностранные граждане, граждане стран ближнего и дальнего зарубежья размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.7. В студенческих общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории),

охраны ОУ, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ОУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ОУ местами в студенческом общежитии, перечисленных выше, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации университета, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.10. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются ректором университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОУ.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации университета предложения о внесении изменений в Договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения) или Договор о проживании в общежитии студентов (далее – договор о проживании);
- переселяться с согласия администрации ОУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с

законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой,

спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими Договор найма жилого помещения и следить за выполнением его требований;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения

условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее ректором университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

4.2.2. вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании следующих документов:

- договора о проживании в общежитии студентов (Приложение 1);
- договора найма жилого помещения (комната для сотрудников, аспирантов, студенческих семейных пар и иных, Приложение 2);
- договора найма жилого помещения (койко-место для сотрудников, аспирантов и иных, Приложение 3).

- дополнительного соглашения к договору найма о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ (Приложение 4);

- паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.2.4 учет и доведение до руководства университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.5. информирование руководства университета о положении дел в студенческом общежитии;

4.2.6. создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

4.2.7. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

4.2.8. чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководству университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору университета

предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий студенческим общежитием совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии и нормами действующего законодательства РФ.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии между институтами, факультетами и другими структурными подразделениями университета и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются университетом по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом ректора университета.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОУ заключают договор найма жилого помещения, разработанный университетом на основе типового.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

5.6. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

5.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации ОУ и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

5.8. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется университетом по согласованию с профкомом студентов.

5.9. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией университета.

5.10. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии университета и пунктом 1 настоящего Положения.

5.11. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ОУ, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.12. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.14. При выселении обучающихся из студенческого общежития дирекция института, деканат СПО выдают им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями ответственных лиц соответствующих структурных подразделений университета.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии университета иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ОУ и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. ОУ совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся

местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается университетом по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

Примечание.

Если семья состоит из обучающихся разных городов (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями или по рекомендации Совета ректоров вузов (ссузов).

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем или за семестр.

Примечание.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в университет с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации по прямым договорам, заключенным университетом с иностранными физическими лицами.

Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

7.2. Университет по согласованию с профкомом студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором

найма жилого помещения заключаемым университетом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным Соглашением университета с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы.

7.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке.

7.4. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся ежегодно определяется на основании расчёта, утверждаемого решением Учёного совета университета, принимаемого с учётом мнения студенческих советов общежитий и профкома студентов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.6. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги

электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общественного имущества в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твёрдых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утверждённый в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учёта и т.д.

7.7. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студентами подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентами являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий, либо имеющими право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в вооружённых силах РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти в спасательных воинских формированиях федерального органа

исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпункта «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», плата за пользование жилым помещением не взимается. Плата за проживание и коммунальные услуги взимаются на общих основаниях.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1 Для представления интересов обучающихся из числа проживающих в общежитии создаётся общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков, секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет

мероприятия за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации общежития;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.6. В каждом жилом помещении (комнате, блоке, секции) студенческого общежития избирается староста.

Староста жилого помещения (комнаты, блока, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, секции) имуществу, содержанию комнаты (блока, секции) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока, секции) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решения студсовета и администрации общежития.

8.7. Для координации работы во всех студенческих общежитиях университета организован объединённый совет обучающихся, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профкома студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации университета.

ДОГОВОР № _____

о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

с. Кокино

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет», в лице ректора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и студент(-ка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Университет сдает, а Студент принимает в срочное возмездное пользование место в Общежитии № __, расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, с. Кокино, ул. _____, д. __, комната № ____.

1.2. Указанное в п. 1.1 Договора место предназначается для использования в целях проживания Студента.

1.3. Настоящий Договор заключен на время обучения Студента, то есть с _____ по _____.

1.4. Предоставление Студенту дополнительных услуг проводится на основании Дополнительного соглашения, заключаемого между Университетом и Студентом. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Администрации Университета:

2.1.1. Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нём установленного порядка;

2.1.2. Проводить воспитательную, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную работу в общежитии;

2.1.3. Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка студентами, в соответствии с действующим уставом университета;

2.1.4. Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

2.2. Администрация Университета обязана:

2.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

2.2.2. Предоставить Студенту место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, на основании его письменного заявления и приказа ректора Университета и ордера о поселении;

2.2.3. Предоставить Студенту необходимые коммунально-бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, уборка коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;

2.2.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;

2.2.5. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

2.2.6. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

2.3. Студент (проживающий) имеет право:

2.3.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения им правил внутреннего распорядка и порядка проживания;

2.3.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.3.3. Переселяться, с согласия администрации, в другое жилое помещение общежития;

2.3.4. Избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

2.3.5. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;

2.3.6. Обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.3.7. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, с разрешения администрации общежития, с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;

2.4. Студент (проживающий) обязан:

2.4.1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка Университета, Правила проживания в общежитии Университета, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. При поселении расписаться в журнале Инструктажа о получении инструктажа по правилам соблюдения электробезопасности, пожарной безопасности при пользовании электроприборами и сантехническим оборудованием, установленными в общежитии;

2.4.2. После получения ордера согласовать проживание с заведующим общежитием, а затем зарегистрироваться по месту пребывания в сроки, установленные действующим законодательством РФ;

2.4.3. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью, ГО и ЧС, одеться, взять необходимые вещи, документы и покинуть помещение;

2.4.4. Принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время с 08.00 до 22.00,

- 2.4.5. Своевременно вносить плату, в установленных размерах, за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, в том числе за потребление электроэнергии энергоёмкими приборами согласно настоящего договора;
- 2.4.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре — по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключить свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты (блока) на вахту общежития;
- 2.4.7. В случае утраты, поломки или порчи материальных ценностей, переданных студенту в пользование, а также нанесение ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 3-х дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества, кроме работ указанных в пункте 2.5.17.;
- 2.4.8. Предоставлять возможность администрации общежития совместно со студенческим самоуправлением беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка, чистотой и порядком в комнатах, состоянием имущества, электрооборудования и сантехники. Один комплект ключей от секции, подсекции и жилой комнаты хранить на вахте общежития;
- 2.4.9. Вход в общежитие осуществлять только при предъявлении дежурному по общежитию пропуска. При вносе вещей, вызвавших подозрение у дежурных по общежитию, беспрепятственно предъявлять их к осмотру. Разрешение на выход и вход в общежитие после 23.00 согласовывать с администрацией;
- 2.4.10. По распоряжению администрации общежития или студенческого совета принимать участие в работах, в вне учебного времени, по благоустройству, озеленению и уборке закрепленной территории общежития, систематических генеральных уборках помещений общежития и других видов работ, с соблюдением правил охраны труда;
- 2.4.11. При убытии в каникулярный отпуск, сдать взятое по описи имущество, ключи от комнаты заведующему общежитием;
- 2.4.12. Использовать место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, исключительно для постоянного проживания.
- 2.4.13. При освобождении места в жилой комнате по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора за нарушение Правил внутреннего распорядка университета, Правил проживания в общежитии, несоблюдение настоящего договора, отчисления из университета - за 10 дней до выселения поставить администрацию общежития в известность. Совместно с администрацией общежития определить порядок сдачи жилого места (жилой комнаты) и мест общего пользования. При наличии поломки и повреждений мебели, сантехники, электрооборудования, дверей, окон, стен, потолков и полов жилого помещения и помещений общего пользования в блоке и секции, произвести их ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, сдать жилое помещение и мебель по описи, оплатить задолженности по другим обязательствам;
- 2.4.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение студент подлежит выселению в судебном порядке

2. 5. Студенту (проживающему) запрещается:

- 2.5.1. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкоголь содержащие напитки, наркотические препараты и вещества;
- 2.5.2. Курить в помещениях и балконах общежития;
- 2.5.3. Самовольно переселяться и переносить мебель из одной комнаты в другую;
- 2.5.4. Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилой комнаты;
- 2.5.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- 2.5.6. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 2.5.7. Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилой комнаты (блоки, секции), в которой он проживает, а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;
- 2.5.8. Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели (возмещение ущерба за вмешательство в АПС составляет: стоимость датчика, вызов специалиста для установки датчика и наладки АПС); За умышленную порчу пожарного оборудования – выселение из общежития.
- 2.5.9. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи), оставлять включенными электроприборы без присмотра;
- 2.5.10. Содержать в общежитии домашних животных (кошек, собак, грызунов, земноводных, птиц)
- 2.5.11. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном;
- 2.5.12. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- 2.5.13. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- 2.5.14. Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности. Вносить холодильное оборудование (холодильники) без разрешения заведующего общежитием.
- 2.5.15. Передавать свой пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность);
- 2.5.16. Громко включать аудио и видео аппаратуру, шуметь;
- 2.5.17. Самостоятельно проводить ремонт электро- и сантехнического оборудования (замена лампочек, смесителей);
- 2.6. За нарушение правил проживания в общежитии и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей, несвоевременное внесение платы за проживание (более 6 месяцев), проживающий (студент) выселяется из общежития по представлению заведующим и студенческого совета общежития, в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.7. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет _____ рублей за один месяц.
- 3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Студента в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета. Несвоевременное ознакомление Студента с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.
- 3.3. Студент перечисляет на расчетный счет плату за проживание до 10 числа месяца, следующего за истекшим

месяцем или авансом за семестр вперед (по желанию проживающего). Старшие курсы при поселении предоставляют квитанцию об оплате;

3.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со Студента за все время проживания и за период зимних каникул.

3.5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Университету пени в размере, установленном согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

3.6. В случае расторжения договора плата за проживание взимается пропорционально периоду проживания.

3.7. Размер платы за оказание дополнительных услуг по пользованию энергоемкими электроприборами определяется в установленном Университетом порядке на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в порядке установленным действующим законодательством в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение по Договору и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из университета;

л) курение в общежитии, пронос и распитие спиртных напитков;

м) отсутствие Полиса ОМС или ДМС (для иностранных студентов);

н) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации без предоставления другого жилого помещения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;

5.2. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются сторонами в письменной форме путем взаимного урегулирования, а при не достижения согласия — в Суде, в установленном законодательством РФ порядке;

5.3. По вопросам не предусмотренными настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ;

5.4. Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ и локальными и нормативно-правовыми актами Университета;

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Студента, другой в Университете;

5.6. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Университет»:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет» ИНН 3208000245
КПП 320801001
ОГРН 1023201936240
Банковские реквизиты: УФК по Брянской области (ФГБОУ ВО Брянский ГАУ л/с 20276X13630)
р/с 40501810700012000002
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БИК 041501001
ОКТМО 15610415
ОКОНХ 92110v
ОКПО 00484759
243365, Брянская обл., Выгоничский р-н., с. Кокино, ул. Советская, 2а.

Ректор _____
Подпись
М.П.

«Студент»:

ФИО

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места постоянной регистрации)

(телефон)

Студент _____ / _____ /
подпись

**Договор найма жилого помещения
в общежитии ФГБОУ ВО Брянский ГАУ
№**

с. Кокино

« ____ » _____ 20__
г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице **ректора** _____, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение в общежитии № _____ в комнате № _____, расположенном по адресу: Брянская область _____, улица _____, дом _____.

1.2. Жилое помещение передается в наем только для проживания.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с работой Нанимателя.

1.4. Совместно с нанимателем поселяются члены семьи:

- _____
- _____
- _____

ФИО, паспорт: серия номер; если нет 14 лет, то серия номер свидетельства о рождении

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАЙМОДАТЕЛЮ
И ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

2.1. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. С момента подписания сторонами настоящего договора жилое помещение считается принятым Нанимателем. В момент подписания Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.

2.3. По истечении срока действия настоящего договора или при расторжении настоящего договора по инициативе любой Стороны Наниматель обязан передать Наймодателю жилое помещение и ключи в течение 3 рабочих дней.

2.4. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития.

3.1.3. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя.

3.1.4. Расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего договора и (или) законодательства РФ.

3.2. **Наймодатель обязан:**

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение пригодное для проживания в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающее требованиям пожарной безопасности.

3.2.2. Производить капитальный ремонт жилого помещения и уведомлять Нанимателя за 1 месяц о предстоящем ремонте.

3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.4. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, душевые и т.д.) и обеспечить надлежащее содержание указанных в настоящем пункте мест.

3.3. **Наниматель имеет право:**

3.3.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития

3.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.4. **Наниматель обязан:**

3.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

3.4.5. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном настоящим договором порядке и размере.

3.4.8. Своевременно оформлять документы на регистрацию по месту пребывания, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4.9. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.10. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наем Нанимателем с учетом нормального износа.

3.4.11. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший ущерб в установленном законом Российской Федерации порядке.

4.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним граждан, а также его гостей, которые нарушают законодательство Российской Федерации условия настоящего договора.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения в течение срока действия настоящего договора лежит на Наймодателе.

5. ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за наем жилого помещения производится согласно расценкам, утвержденным приказом ректора Университета не позднее 25 числа месяца следующего за прожитым. Плата за наем определена без учета электроэнергии, потребляемой личными энергоемкими приборами, которая рассчитывается и оплачивается отдельно.

5.2. При просрочке Нанимателем оплаты за проживание в предоставленном жилом помещении Наймодатель начисляет пени в размере 0,05% от суммы долга, за каждый день просрочки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок найма жилого помещения устанавливается на одиннадцать месяцев с момента заключения настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Договор расторгается по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение более 6 месяцев подряд;
- разрушения или повреждения помещения общежития Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
- использования жилого помещения не по назначению.

6.4. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

6.5. Настоящий договор прекращает свое действие до истечения срока, указанного в п. 6.1., в случаях прекращения трудовых отношений или окончания обучения.

6.6. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю проживание по тарифу, увеличенному в 2 раза, за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

НАЙМОДАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

Юр. адрес: 243365, Брянская область,
Выгоничский район, село Кокино,
ул. Советская, д. 2А
ИНН 3208000245 КПП 320801001

Ректор _____

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО

кем и когда выдан

адрес регистрации

подпись, фамилия и инициалы

**Договор найма жилого помещения
в общежитии ФГБОУ ВО Брянский ГАУ
№**

с. Кокино

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице **ректора** _____, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 4.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение (койко-место) в общежитии № _____ в комнате № _____, расположенном по адресу: Брянская область _____, улица _____, дом _____.
- 4.2. Жилое помещение передается в наем только для проживания.
- 4.3. Жилое помещение предоставляется в связи с работой Нанимателя.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАЙМОДАТЕЛЮ
И ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

- 5.1. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 5.2. С момента подписания сторонами настоящего договора жилое помещение считается принятым Нанимателем. В момент подписания Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.
- 5.3. По истечении срока действия настоящего договора или при расторжении настоящего договора по инициативе любой Стороны Наниматель обязан передать Наймодателю жилое помещение и ключи в течение 3 рабочих дней.
- 5.4. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. **Наймодатель имеет право:**
- 3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.
- 3.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития.
- 3.1.3. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя.
- 3.1.4. Расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего договора и (или) законодательства РФ.
- 3.2. **Наймодатель обязан:**
- 3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение пригодное для проживания в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающее требованиям пожарной безопасности.
- 3.2.2. Производить капитальный ремонт жилого помещения и уведомлять Нанимателя за 1 месяц о предстоящем ремонте.
- 3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 3.2.4. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, душевые и т.д.) и обеспечить надлежащее содержание указанных в настоящем пункте мест.
- 4.7. **Наниматель имеет право:**
- 3.3.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.
- 3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития
- 3.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор.
- 3.4. **Наниматель обязан:**
- 3.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных настоящим договором.
- 3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.
- 3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

- 3.4.5. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности.
- 3.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.
- 3.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном настоящим договором порядке и размере.
- 3.4.8. Своевременно оформлять документы на регистрацию по месту пребывания, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 3.4.9. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.4.10. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наем Нанимателем с учетом нормального износа.
- 3.4.11. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший ущерб в установленном законом Российской Федерации порядке.
- 5.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним граждан, а также его гостей, которые нарушают законодательство Российской Федерации условия настоящего договора.
- 5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения в течение срока действия настоящего договора лежит на Наймодателе.

5. ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Плата за наем жилого помещения производится согласно расценкам, утвержденным приказом ректора Университета не позднее 25 числа месяца следующего за прожитым. Плата за наем определена без учета электроэнергии, потребляемой личными энергоемкими приборами, которая рассчитывается и оплачивается отдельно.
- 6.3. При просрочке Нанимателем оплаты за проживание в предоставленном жилом помещении Наймодатель начисляет пени в размере 0,05% от суммы долга, за каждый день просрочки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок найма жилого помещения устанавливается на одиннадцать месяцев с момента заключения настоящего договора.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 6.3. Договор расторгается по требованию Наймодателя в следующих случаях:
- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение более 6 месяцев подряд;
 - разрушения или повреждения помещения общежития Нанимателем или членами его семьи;
 - систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
 - использования жилого помещения не по назначению.
- 6.7. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.
- 6.8. Настоящий договор прекращает свое действие до истечения срока, указанного в п. 6.1., в случаях прекращения трудовых отношений или окончания обучения.
- 6.9. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю проживание по тарифу, увеличенному в 2 раза, за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

НАЙМОДАТЕЛЬ	НАНИМАТЕЛЬ
ФГБОУ ВО Брянский ГАУ	
Юр. адрес: 243365, Брянская область, Выгоничский район, село Кокино, ул. Советская, д. 2А ИНН 3208000245 КПП 320801001	ФИО
	паспорт, серия, номер
	кем и когда выдан
Ректор _____	_____

М.П.

адрес регистрации

подпись, фамилия и инициалы

**Дополнительное соглашение к договору №__ о проживании в общежитии
студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ**

с. Кокино

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет», в лице ректора _____, действующего на основании Устава университета, именуемый в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и студент(-ка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору №__ о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ от _____ (далее - Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения

1.1. Университет предоставляет Студенту в студенческом общежитии, расположенном по адресу: Брянская обл., Выгоничский район с.Кокино ул. _____ д. __ к. __ дополнительную услугу по пользованию энергоёмкими электроприборами (далее - электроприборами) и аппаратурой, оплачиваемую в обязательном порядке её потребителем.

2. Обязанности сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. Предоставить право Студенту, при наличии технической возможности, пользоваться следующими личными исправными электроприборами и аппаратурой:

№ п/п	Наименование электроприборов	Стоимость услуг, руб./мес.
1.	Электрический чайник	
2.	Музыкальный центр	
3.	Стиральная машина	
4.	Мультиварка	
5.	Ноутбук	
6.	Холодильник	

Размер оплаты за дополнительные услуги по пользованию личными электроприборами и аппаратурой устанавливается приказом ректора Университета.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) уведомлять Студента об изменении размера оплаты за дополнительные услуги по пользованию личными электроприборами и аппаратурой.

2.2. Студент обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за используемые им дополнительные услуги в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов и аппаратуры в месяц на 20__ - 20__ учебный год на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения составляет _____ рублей.

3.2. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов и аппаратуры в месяц в каждом последующем году утверждается приказом ректора Университета.

Изменение стоимости дополнительных услуг по использованию электроприборов и аппаратуры ежегодно устанавливается дополнительным соглашением к договору о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

3.3. Плата за использование дополнительных услуг вносится Студентом на расчетный счет Университета ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Дополнительному соглашению в соответствии законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «__» _____ 20__ г. включительно.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором №__ о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВОБрянский ГАУ от _____ и действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Университет»: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет» ИНН 3208000245 КПП 320801001 ОГРН 1023201936240 Банковские реквизиты: УФК по Брянской области (ФГБОУ ВО Брянский ГАУ л/с 20276X13630) р/с 40501810700012000002 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БИК 041501001 ОКТМО 15610415 ОКОНХ 92110v ОКПО 00484759 243365, Брянская обл., Выгоничский р-н., с. Кокино, ул. Советская, 2а. Ректор _____ Подпись _____ М.П.	«Студент»: _____ _____ ФИО _____ _____ _____ (паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан) _____ _____ _____ (адрес места постоянной регистрации) _____ (телефон) Студент _____ / _____ / подпись
---	--