



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
“БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”
(ФГБОУ ВО Брянский ГАУ)

Брасовский филиал

П Р И К А З

26.08.2024

№ 109

§ 4

О размерах платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии обучающимся в Брасовском филиале с 1 сентября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с посл. изм. от 25.12.2023 N 685-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 N 182-ФЗ, постановлением Правительства от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» с изменениями и дополнениями от 27.02.2017 г., приказа Минсельхоза России от 18.11.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», на основании постановлений и

приказов Управления государственного регулирования тарифов по Брянской области от 19.12.2023г. №30/29-вк, от 20.12.2016г. № 38/10-нвк, от 30.11.2023 г/ №27/3-г, от 26.03.2015г. №7/2-нэ, от 19 июня 2013г. №20/3-нэ, от 20.12.2023г. №31-1/1-э, от 01.07.2013г. №280-п , от 28 декабря 2012г. №1278, от 20.12.2023г. №31-1/14-тко, от 23.12.2021г. №4-100

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01 сентября 2024 года следующие размеры платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) койко-место в месяц в общежитии №2 – 2,10 руб.

2. Освободить с 1 сентября 2024 года от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии обучающихся на бюджетной основе по программе среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящихся к следующим категориям:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

- студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с воинской службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктами «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, участникам специальной военной операции, имеющим

удостоверение участника боевых действий; обучающимся, имеющих родителей - участников СВО на основании справки фонда социальной защиты;

- обучающим, имеющим несовершеннолетних детей и проживающих с ними в общежитии.

3. Установить с 01 сентября 2024 года следующие размеры платы за коммунальные услуги (плата за отопление, холодное водопотребление, водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО) для обучающихся, которым предоставлено место для проживания:

- студенты - бюджетники очного обучения (койко-место в месяц) – 450 руб.;

- студенты - заочного обучения и абитуриентов (койко-место в сутки) – 288 руб.;

- студенты с полным возмещением затрат (в случае, если обучающийся занимает площадь сверх норматива устанавливается дополнительная оплата за каждый занимаемый сверх нормативный квадратный метр, соответственно установленного размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческих общежитиях для обучающихся): - 717 руб. койко-место* в месяц.

4. Оплата за проживание в общежитии: командированным (койко-место в сутки) – 300 руб.

5. Студенты, имеющие в комнате личные энергоёмкие приборы и аппаратуру дополнительно производят ежемесячную плату за потребляемую электроэнергию:

- за холодильник – 228,00 руб.;

- стиральную машинку - 174,00 руб. в месяц;

- за телевизор, компьютер, муз. центр и т.п. - 156,00 руб./ месяц за каждый;

- за принтер, ноутбук - 78,00 руб. в месяц;

- за мультиварку, микроволновая печь, электрочайник - 77,00 руб. в месяц.

6. Секретарю учебной части Чиняковой О. С. подготовить проект приказа об освобождении от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) студентов, относящихся к льготным категориям указанных в настоящем приказе.

7. Признать утратившим силу с 01.09.2024 года приказ №94 §6 от 01.08.2023г. «О размерах платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии обучающимися в Брасовском филиале ФГБОУ ВО Брянский ГАУ с 01 сентября 2023г.

Ректор

С. М. Сычѐв

Согласовано:

Директор СПО

_____ А.Н. Суконкин

Заведующий филиалом

_____ О. Е. Шведова

Проректор по воспитательной, социальной
работе и молодежной политике

_____ И. В. Козарез

Главный бухгалтер

_____ Т. В. Дробышевская

Начальник ПЭО

_____ И. В. Васькина

Председатель профкома студентов

_____ Н. П. Зайцева

Утверждаю:
Ректор ФГБОУ ВО Брянский ГАУ
_____ С. М. Сычёв
« _____ » _____ 2024г

РАСЧЁТ

платы за пользование жилым помещением (наём) в общежитии №2 и платы за коммунальные услуги для обучающихся (койко-место в месяц) в Брасовском филиале

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии:

Плата за наем койко-места в месяц - 4,20 руб.

Площадь койко-места по нормативу – 6 м²

Цена за наём жилья 1 м² - 0,70 руб.

Общежитие №2 (коридорного типа) 0,5 x 4,20 руб. = 2,10 руб.

Плата за коммунальные услуги:

- плата за отопление – 185,76 руб.

В расчёте на 1 м² – 61,92 руб.

Площадь 6 м² x 61,92 x 0,5 = 185,76 руб.

- плата за водопотребление – 134,99 руб.

Норма потребления воды на 1 чел. в м-ц : 4,28м³

Тариф 1м³-31,54 руб.

4,28 м³ x 31,54 руб. = 134,99 руб.

- плата за водоотведение – 80,29 руб.

Норма накопления жидких нечистот на 1 чел. в м-ц -4,28м³

Тариф 1м³ - 18,76 руб.

4,28 м³ x 18,76 руб. = 80,29 руб.

- плата за пользование электроэнергией - 218,29 руб.

67 кВт/час x 3,62 руб. /кВтч x 0,9 = 218,29 руб.

- плата за обращение с ТБО – 98,02 руб. на 1 чел. в месяц.

Итого коммунальные услуги: 717,35 рублей.

Кроме того, проживающие в общежитии обучающиеся платят за дополнительно предоставленные услуги (владельцы личных энергоёмких приборов производят оплату по следующим расценкам):

-за холодильник – **228,00 руб.** в месяц ($0,15\text{кВт/час} \times 13,8 \text{ час} \times 3,62 \text{ руб.} \times 30,4 \text{ дня} = 228,00 \text{ руб.}$)

-за эл. чайник, микроволновую печь, мультиварку - **77,00 руб.** в месяц --
($21,20\text{кВт/час} \times 3,62 \text{ руб.} = 77,00 \text{ руб.}$)

-за телевизор, компьютер, музык.центр и т.п.- **156,00 руб.** за каждый в месяц
($3,62 \text{ руб.} \times 43,16 \text{ кВт/месяц} = 156,00 \text{ руб.}$)

- за принтер, ноутбук -**78,00 руб.** в месяц ($3,62 \text{ руб.} \times 21,60 \text{ кВт.} = 78,00 \text{ руб.}$).

Главный бухгалтер

Т.В. Дробышевская

Начальник ПЭО

И.В. Васькина