



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
“БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”  
(ФГБОУ ВО Брянский ГАУ)

**Трубчевский филиал**

**П Р И К А З**

**26.08.2024**

**№ 109**

§ 3

**О размерах платы за пользование жилым помещением и  
платы за коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях обучающимся в Трубчевском филиале  
с 1 сентября 2024 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с посл. изм. от 25.12.2023 N 685-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 N 182-ФЗ, постановлением Правительства от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» с изменениями и дополнениями от 27.02.2017 г., приказа Минсельхоза России от 18.11.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Брянской городской администрации от 25.12.2023 г. № 5437-п «О ценах за пользование

жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании постановлений и приказов Управления государственного регулирования тарифов по Брянской области - от 19.12.2023 г. № 30/70-вк «О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение», от 20.12.2023 г. № 31-1/14-тко «Об установлении предельных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Брянской области на 2024 год», от 20.12.2023 г. № 31-2/25-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ФГБОУ ВО Брянский ГАУ», от 20.12.2023 г. № 31-1/1-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области», от 30.11.2023 г. № 27/3-г-гвс «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области».

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 сентября 2024 года следующий размер платы за пользование жилым помещением и (платы за наем) в студенческом общежитии рассчитанный в зависимости от планировки жилых помещений за 1 койко-место для обучающихся колледжа:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) койко-места в месяц в общежитии №1 - 31 руб.

2. Освободить с 01 сентября 2024 года от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся на бюджетной основе по программе среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящихся к следующим категориям:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми - инвалидами, инвалидами I и

II групп, инвалидами с детства;- студентам, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту на воинской должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с воинской службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, участникам специальной военной операции, имеющим удостоверение участника боевых действий; обучающимся, имеющих родителей - участников СВО на основании справки фонда социальной защиты;

- обучающим, имеющим несовершеннолетних детей и проживающих с ними в общежитии.

3. Установить с 01 сентября 2024года следующие размеры платы за коммунальные услуги (плата за отопление, холодное водопотребление, водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО) для обучающихся, которым предоставлено место для проживания:

- студенты - бюджетники очного обучения (койко-место в месяц) – 450 руб.

- студенты - заочного обучения и абитуриентов (койко-место в сутки) – 288 руб.

- студенты с полным возмещением затрат *(в случае, если обучающийся занимает площадь сверх норматива устанавливается дополнительная оплата за каждый занимаемый сверх нормативный квадратный метр, соответственно установленного размера платы за пользование жилым*

помещением и коммунальными услугами в студенческих общежитиях для обучающихся) - 815 руб.

4. Оплата за проживание в общежитии: командированным (койко-место в сутки) –400 руб.

5. Студенты, имеющие в комнате личные энергоёмкие приборы и аппаратуру, дополнительно производят ежемесячную плату за потреблённую электроэнергию:

- за холодильник – 228 руб.
- стиральную машинку - 174 руб. в месяц,
- за телевизор, компьютер, муз. центр и т.п. - 156 руб. в месяц за каждый;
- за принтер, ноутбук - 78 руб. в месяц.
- за мультиварку, микроволновая печь, электрочайник - 77 руб. в месяц.

6. Учебной части колледжа подготовить проект приказа об освобождении от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) студентов, относящихся к льготным категориям указанных в настоящем приказе.

7. Признать утратившим силу приказ № 94 §5 от 01.08.2023г. «О размерах платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии обучающимися в Трубчевском филиале ФГБОУ ВО Брянский ГАУ с 01 сентября 2023г.

\*койко-место -6м<sup>2</sup>, согласно ФЗ от 2 июля 2013г. № 185-ФЗ часть 2 ст.105.

Ректор

С.М. Сычёв

Согласовано:

Директор центра СПО

\_\_\_\_\_ А.Н. Суконкин

Проректор по воспитательной,  
социальной работе и молодежной политике

\_\_\_\_\_ И.В.Козарез

Гл. бухгалтер

\_\_\_\_\_ Т.В. Дробышевская

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_ И.В. Васькина

Председатель профкома студентов

\_\_\_\_\_ В.В. Лопаткин

Утверждаю:  
Ректор ФГБОУ ВО  
Брянский ГАУ  
\_\_\_\_\_ С.М. Сычёв  
«01» сентября 2024 г.

## РАСЧЁТ

платы за пользование жилым помещением (плату за наём) в общежитии и  
платы за коммунальные услуги для обучающихся (койко-место в месяц) в  
студенческом общежитии Трубчевского филиала.

***Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) в общежитии:***

**Плата за наём койко-места в месяц – 61,98 руб.**

площадь койко-место по нормативу – 6 м<sup>2</sup>

цена за наём жилья для обучающихся в месяц 1 м<sup>2</sup> – 10,26 руб.

6 м<sup>2</sup> x 10,26 руб. = 61,56 руб.

в том числе:

**Общежитие № 1, - 0,5 x 61,56 руб. = 30,78 руб. (коридорный тип)**

***Плата за коммунальные услуги:***

**-плата за отопление-185,76 руб.**

тариф в расчёте на 1 м<sup>2</sup>- 61,92 руб.

площадь 6 м<sup>2</sup> x 61,92 x 0,5 = **185,76 руб.**

**-плата за водопотребление -135,62 руб.**

норма потребления воды на 1 чел. в месяц: 3,83 м<sup>3</sup>, тариф на услуги водопровода - 35,41руб.

3,83 м<sup>3</sup> x 35,41руб. = **135,62руб.**

**-плата за водоотведение - 177,79 руб.**

норма накопление жидких нечистот на 1 чел. в месяц - 3,83м<sup>3</sup>, тариф на водоотведение 46,42 руб.

3,83 м<sup>3</sup> x 46,42 руб. = **177,79 руб.**

**-плата за пользование электроэнергией- 218,29 руб.**

тариф 1 кВт/час -3,62 руб.

67 кВт/час x 3,62 руб. / кВт x 0,9 = **218,29 руб.**

**-плата за обращение с ТБО -98,02 руб. на 1 чел. в месяц.**

норматив на 1чел.-2,03м<sup>3</sup>/год

тариф - 579,42 руб.

2,03м<sup>3</sup>/год на 1 чел. x 579,42/12 = **98,02 руб.**

**ИТОГО: 815,48 руб.**

**Кроме того, проживающие в общежитии обучающиеся платят за дополнительно предоставленные услуги (владельцы личных энергоёмких приборов производят оплату по следующим расценкам):**

-за холодильник - **228,00** руб. в месяц (0,15квт/час х 13,8 ч. х3,62 руб. х 30,4 дня = **227,80** руб.)

-за стиральную машинку - **174,00** руб. в месяц (2,0 квт/час х 6 ч. х 3,62 руб. х 4 дня = **173,76** руб.)

-за телевизор, компьютер, музык. центр и т.п.- **156,00** руб. за каждый в месяц (3,62 руб. х 43,16 квт/месяц = **156,24** руб.)

- за принтер, ноутбук - **78,00** руб. (3,62 руб. / квт х 21,58 квтч / м-ц = **78,12** руб. / м-ц).

-за мультиварку, электрочайник и т.п. - **77,00** руб. в месяц (21,20 квт/м-ц х 3,62 руб. = **76,74** руб.)

Главный бухгалтер

Т.В. Дробышевская

Начальник ПЭО

И.В. Васькина