

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЯНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра Экономики

Доцент, к.э.н. Нестеренко Л.Н.

**ЭКОНОМИКА
КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ)
ХОЗЯЙСТВ**

**Учебное пособие
для лабораторно-практических занятий и самостоятельной работы
по изучению дисциплины для студентов 3 курса
по направлению -080100.62 «Экономика»
профилю - «Экономика предприятия и организаций»**

Брянск 2014

УДК 631.15(07)

ББК 65.321.4

Н 56

Нестеренко Л.Н. **ЭКОНОМИКА КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ**: Учебное пособие/ Л.Н. Нестеренко. – Брянск.- Издательство Брянской ГСХА, 2014. – 68 с.

Рецензенты:

- доцент кафедры бухучета и финансов Шаламова Н.А.;
- доцент кафедры экономики, к.э.н. Камовский Н.П.

Рекомендовано к изданию учебно – методическим советом экономического факультета от 2 июля 2014 года, протокол №10.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Социально-экономические и организационные особенности функционирования К(Ф)Х.....	8
2. Мировой опыт функционирования фермерских хозяйств.....	10
3. Основные виды специализации К(Ф)Х, диверсификация.....	11
4. Ресурсный потенциал КФХ, трудовые и земельные отношения.....	15
5. Деловая и товарная политика, стратегия К(Ф)Х, издержки производства...	16
6. Ценовая политика, хеджирование, дисконтирование и франкирование цены.....	30
7. Источники инвестирования КФХ и экономическая эффективность их использования.....	38
8. Риски банкротства К(Ф)Х и реинжиниринг бизнес-процесса.....	42

ВВЕДЕНИЕ

**«Правительство желает видеть крестьянина богатым и достаточным, где достаток, там и просвещение и свобода»
«Земля – залог нашей силы, земля – это Россия».**

П.А. Столыпин

« Те, кто обрабатывает землю – самые ценные граждане. Самые энергичные, самые независимые, самые благодетельные, и они самыми прочными узами связаны с её страной, и её интересами»

Томас Джефферсон, 3-й президент Соединённых Штатов.

«Фермерство в России уже состоялось как экономическая и социальная сила»

В.В. Путин. Президент РФ

Крестьянские (фермерские) хозяйства в России ведут свое начало со столыпинских аграрных реформ, суть которых состояла в том, чтобы каждому крестьянину царским Указом от 9 ноября 1906 г. было разрешено выйти из общины со своим наделом и стать самостоятельным и независимым хозяином.

После провозглашения в 1990 – 1992 гг. аграрной и земельной реформы начался новый этап в истории преобразования отечественного сельского хозяйства. Формирование конкурентной среды в аграрном секторе экономики страны стало одной из главных целей, на достижение которой были направлены действия реформаторов.

Однако процесс формирования сельского хозяйства шел сложно и противоречиво. В 1991 г. реформа сделала первые практические шаги в формировании укладов аграрной экономики. Одним из таких укладов стало фермерство – малая форма агропромышленного бизнеса на семейной основе.

Аннотация к дисциплине

Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика крестьянских (фермерских) хозяйств» составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта третьего поколения. Предназначена для студентов дневной формы, обучающихся по направлению 080100 Экономика

Профиль «Экономика»

1. Цель дисциплины:

Целью учебной дисциплины «Экономика крестьянского (фермерского) хозяйства» является приобретение студентами комплексных знаний о принципах и закономерностях функционирования К(Ф)Х как хозяйственной системы, о методах планирования и управления деятельностью фирмы в целях повышения ее эффективности.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО (основной образовательной программы высшего профессионального образования)

Дисциплина «Экономика крестьянского (фермерского) хозяйства» изучается студентами третьего курса, входит в вариативную часть профессионального цикла БЗ.)».

Дисциплина основывается на знании следующих дисциплин: «Макроэкономика», «Микроэкономика».

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

В результате освоения дисциплины должны быть сформированы следующие компетенции:

- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);
- способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);
- способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);
- способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-2);
- способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-8);

- способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-9);

- способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-15).

4. В результате освоения компетенций студент должен:

Знать:

Нормативно-правовую базу, регулирующую финансово-хозяйственную деятельность К(Ф)Х;

Методы оценки деятельности К(Ф)Х;

Уметь:

Вырабатывать управленческие решения, исходя из анализа различных вариантов, в целях повышения эффективности деятельности К(Ф)Х;

Осуществлять управление реализацией конкретного экономического проекта;

Проводить анализ финансовой отчетности и использовать полученные результаты в целях обоснования планов и управленческих решений.

Владеть:

Методами оценки деятельности К(Ф)Х;

Методами выявления резервов повышения эффективности деятельности К(Ф)Х.

5. Основные разделы дисциплины:

1. Социально-экономические и организационные особенности функционирования К(Ф)Х
2. Мировой опыт функционирования фермерских хозяйств
3. Основные виды специализации К(Ф)Х, диверсификация
4. Ресурсный потенциал КФХ, трудовые и земельные отношения
5. Деловая и товарная политика, стратегия К(Ф)Х
6. Ценовая политика, хеджирование, дисконтирование и франкирование цены
7. Источники инвестирования КФХ и экономическая эффективность их использования
8. Риски банкротства К(Ф)Х и реинжиниринг бизнес-процесса

6. Формы контроля

Текущий контроль:

- письменные опросы по теории;
- контрольные работы;
- письменные домашние задания;
- индивидуальные проекты;
- тестирование по отдельным разделам дисциплины.

Промежуточный контроль:

- тестирование по рабочей тетради

Итоговый контроль

- зачёт

7. Образовательные технологии

В процессе освоения дисциплины «Экономика крестьянских(фермерских)хозяйств» используются следующие образовательные технологии:

Стандартные методы обучения:

- Лекции;
- Лабораторные занятия, на которых осуществляются расчетно-аналитические задания на конкретных материалах годовых отчётов предприятий.
- Разработка проектов;
- Консультации преподавателей.

Методы обучения с применением интерактивных форм образовательных технологий:

- Компьютерные симуляции;
- Анализ деловых ситуаций.
- Деловые игры

Тема 1: Социально-экономические и организационные особенности функционирования К(Ф)Х

Изучаемые вопросы

1. Нормативно-правовая база создания функционирования К(Ф)Х.
2. Социально-экономические и организационные особенности функционирования К(Ф)Х.
3. Роль К(Ф)Х в экономике РФ, реализации Доктрины продовольственной безопасности
4. История и современное состояние развития фермерства в РФ.

Задание 1. Определить особенности функционирования К(Ф)Х в соответствии с законодательным регламентом

Особенности	Нормативно-правовая основа К(Ф)Х
1. Количество участников (членов)	
2. Возможность участия в других хозяйственных товариществах и обществах	
3. Учредительные документы	
4. Ответственность по обязательствам	
5. Управление	
6. Ведение дел	
7. Обязанности участников	
8. Распределение прибыли (убытков)	
9. Изменение состава участников	
10. Выход участника	
11. Ликвидация	
12. Фирменное название	
13. Размеры учредительного взноса	

Задание 2. Определить социальные, экономические и организационные особенности К(Ф)Х

Особенности	Содержание
Социальные	
Экономические	
Организационные	

Значение К(Ф)Х в реализации Доктрины продовольственной безопасности РФ

Тема 3. Основные виды специализации К(Ф)Х, диверсификация

Изучаемые вопросы

1. Сущность специализации и диверсификации в КФХ
2. Преимущественные виды специализации
3. Конкурентные силы, влияющие на развитие КФХ
4. Деловые стратегии по уменьшению влияния конкурентных сил.

Задание 1. Определись сильные, слабые стороны К(Ф)Х. возможности и угрозы

Матрица SWOT и перспективы работы предприятия на стратегических полях «СИБ», «СИУ», «СЛВ», «СЛУ»

	Возможности:	Угрозы:
Сильные стороны:	Поле «СИБ»	Поле «СИУ»
Слабые стороны:	Поле «СЛВ»	Поле «СЛУ»

Выводы _____

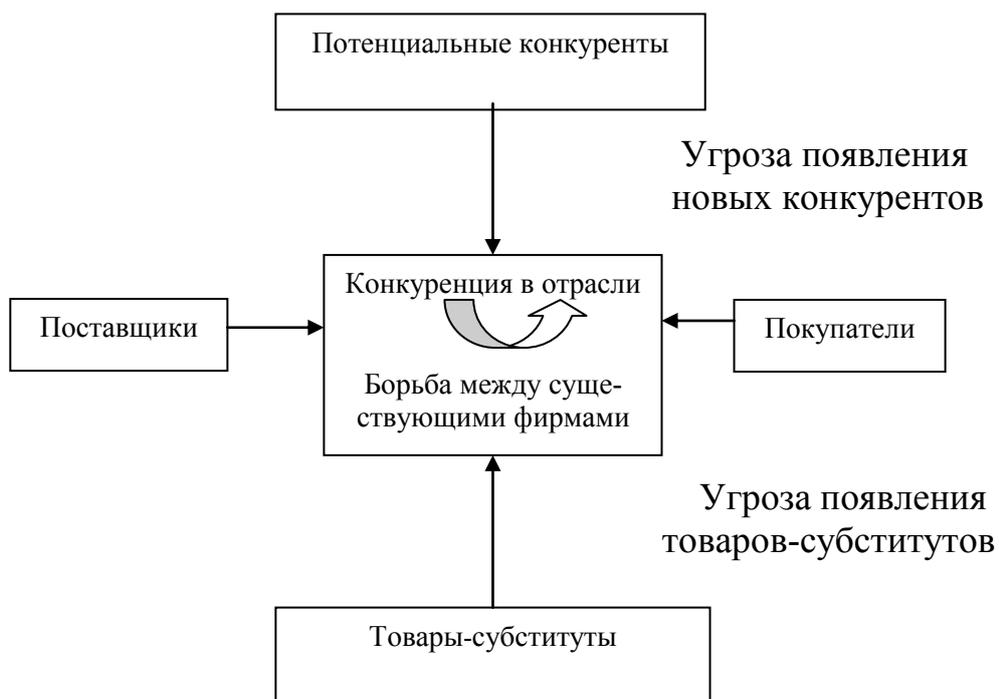


Рис. 1. Схема - Пять сил конкуренции по М. Портеру

Задание 2. Применительно к продукции опишите угрозу проявления конкурентных сил

Конкурентные силы и методы борьбы с ними на предприятии
« _____ »

Конкурентные силы	Современное состояние и угроза проявления конкурентных сил	Механизм борьбы с конкурентными силами
1.Потенциальные конкуренты		
2. Конкуренция внутри отрасли		

3. Поставщики		
4. Покупатели		
5. Товары-субституты		

Выводы _____

Задание 3. Возможности укрепления конкурентных позиций К(Ф)Х

Разработка конкурентной позиции предприятия
(матрица М. Портера)

	Преимущество товара	Преимущество себестоимости
Вся отрасль	Дифференцирование	Лидерство по затратам
Один сегмент рынка	Концентрация на сегменте	

Тема 4. Ресурсный потенциал КФХ, трудовые и земельные отношения

Изучаемые вопросы

1. Земельные ресурсы и земельные отношения в КФХ
2. Трудовые отношения в КФХ
3. Имущественный комплекс КФХ, его состав и структура.
4. Социально-экономическая эффективность использования ресурсного потенциала

Задание 1

Эффективность использования имущества предприятия

Показатели	Методика расчёта	Значение
Фондоотдача, руб.	3:5	
Фондоемкость, руб.	5:3	
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств	1:6	
Период обращения, дней	365: Ко	
Коэффициент загрузки оборотных средств	6:1	
Соотношение основных и оборотных фондов	5:6	
Рентабельность имущества (активов), %	(2:4)x100	
1. Денежная выручка, тыс. руб.		
2. Чистая прибыль, тыс. руб.		
3. Стоимость валовой продукции, тыс. руб.		
4. Имущественный комплекс, тыс. руб.		
5. Основные средства, тыс. руб.		
6. Оборотные средства, тыс. руб.		

Выводы: _____

Тема 5. Деловая и товарная политика, стратегия К(Ф)Х

Изучаемые вопросы

1. Деловая политика К(Ф)Х, её цели
2. Основные условия формирования товарной политики К(Ф)Х
3. Товарные стратегии К(Ф)Х
4. Использование ИСО 9000 для повышения конкурентоспособности
5. Значение логистики в хозяйственной деятельности К(Ф)Х.

Задание 1. Укажите цели хозяйственной деятельности К(Ф)Х

Виды хозяйственных целей предприятия

Виды целей хозяйственной деятельности	Содержание
1. Экономические	
2. Технические	
3. Экологические	
4. Социальные	

Сделайте вывод о приоритетности целей _____

Мотивация выбора целей деятельности К(Ф)Х

Виды целей	Мотивация выбора конкретных целей фирмы
1. Завоевать или удержать большую долю рынка для своего товара	
2. Добиться более высокого качества своего товара	
3. Занять лидирующее положение в области технологии.	
4. Максимально использовать имеющиеся сырьевые, людские и финансовые ресурсы.	
5. Обеспечить высокий уровень оплаты труда.	
6. Повысить прибыльность своих операций.	
7. Другие цели:	

Определить, какие цели являются альтернативными и сопутствующими для данной фирмы. _____

Корректировка товарной стратегии на перспективу

Виды продукции	Перспективная товарная стратегия		
	инновация	модификация	элиминация

Выводы и предложения _____

Задание 3. Разработать 3 уровня товара для основных видов сельскохозяйственной продукции

Виды продукции	Товар по замыслу	Товар в реальном исполнении	Товар с подкреплением
Зерно			
Картофель			

Мясо КРС			
Молоко			

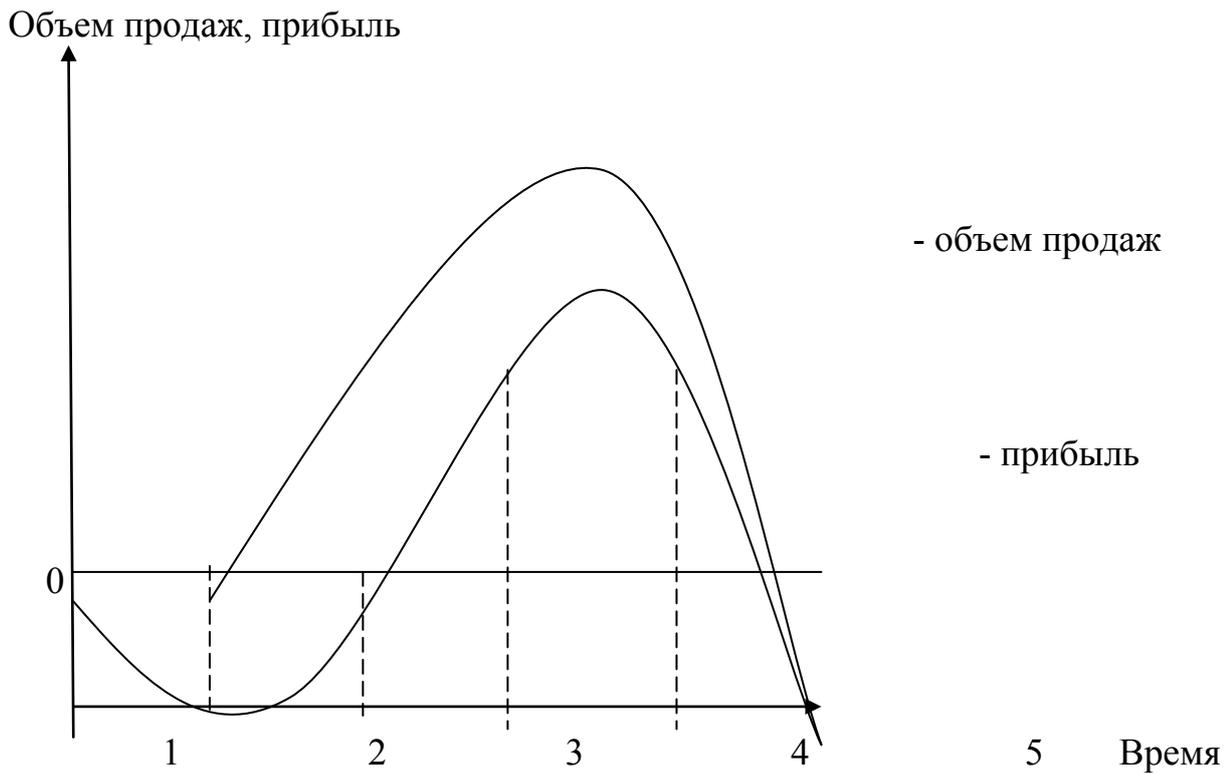
Задание 4. Определить показатели конкурентоспособности товара по сравнению с товаром конкурента

Критерии конкурентоспособности товара

Виды показателей	Характеристика конкурентоспособности товара	
	собственного	основных конкурентов
Качественные показатели		
Функциональные		
Нормативно-производственные		
Эргономические		
Эстетические		
Экологические		
Экономические показатели		
Цена		
Затраты на эксплуатацию		
Соотношение цены и качества		

Маркетинговые показатели		
Гарантии		
Сервис		
Кредитование		
Имидж товара		
Возможность замены		
Доставка		
Полнота и объективность информации о товаре		
Дисконтная привлекательность		

Задание 3. Определить условия продолжительности жизненного цикла товара и $K(\Phi)X$



Стадии (этапы) жизненного цикла товара:

1. – Исследование и разработка товара
2. – Выведение на рынок
3. – Рост
4. – Зрелость
5. – Спад

Рис. 2. Жизненный цикл товара

Выводы о специфике прохождения жизненного цикла К(Ф)Х

Задание 4

Применительно к продукции К(Ф)Х определите, в каком секторе функционирует предприятие и какова должна быть товарная политика



Рис. 3. Товарная политика и стратегия фирмы

Выводы

Задание 2. Определить условия и возможности для реализации эффективной товарной политики

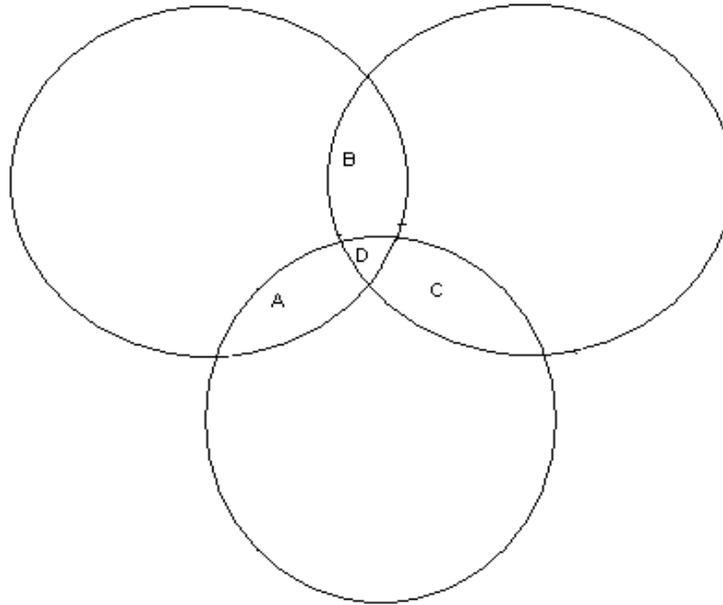


Рис. 4. Условия фирмы по выработке товарной политики и стратегии

Сделать выводы: _____

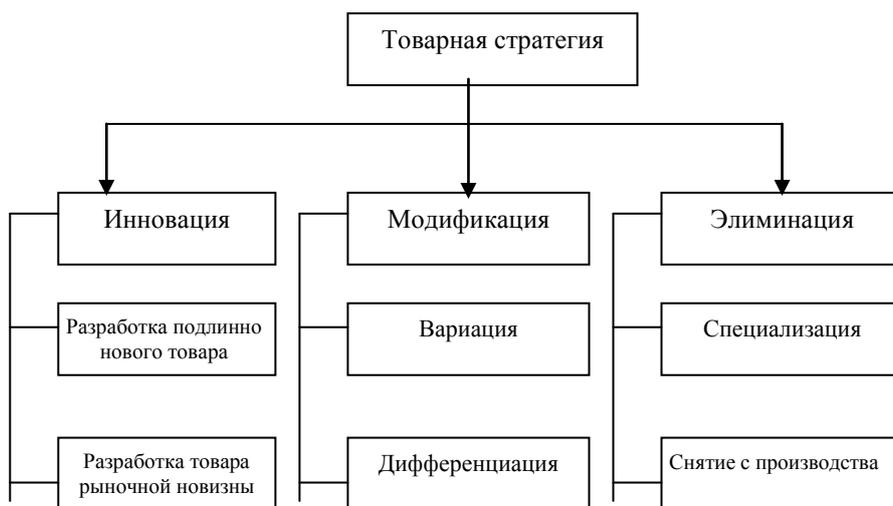


Рис. 5. Товарные стратегии К(Ф)Х

Основные стратегические усилия (маркетинговая тактика)
на разных стадиях жизненного цикла продукции

Наименование показателей	Стадии жизненного цикла продукции			
	«внедрение»	«рост»	«зрелость»	«спад»
Товар	Основной	Расширение номенклатуры	Выведение на рынок новых товаров	Уход с рынка или умирание
Цена	Низкая или ориентированная на рынок (лидера)	Цена выше, чем на первом этапе	Скидки и тактические действия в отношении цены	
Сбыт	Распределение товара ограничено, концентрация на одном сегменте	Расширение сбыта, выход на новые сегменты	Интенсивный сбыт	Избирательное распределение товара
Продвижение товара ограничено	Усилия	Значительные усилия	Ослабление усилий до уровня соответствия прибыли	«Потерянный товар»

На основании данной таблицы по системе стратегических усилий определите для конкретной фирмы и конкретной продукции перспективную стратегию: _____

Задание 5. По матрице «рост рынка» - «доля рынка» (матрица Бостонской консалтинговой группы) определите к какой группе относятся основные товары фирмы и какие стратегические усилия должна осуществлять фирма по развитию продуктового портфеля.

Таблица 35

Характеристика товара фирмы по матрице БКГ

Условное обозначение товара	Виды товара	Основные стратегические усилия
«Трудный ребенок»		

«Звезда»		
«Дойная корова»		
«Собака»		

Логистика товаров

Целевая функция	Перемещение в пространстве (перевозка)	Движение во времени (хранение)	Перераспределение (сортировка, перегрузка, перевалка)
- количественная;	объем перевозок	объем хранящихся товаров	количество товаров, нуждающихся в пересортировке
- сроки;	начало, окончание, продолжительность перевозок	время хранения	продолжительность пересортировки
- средства;	виды транспортных средств	типы складских помещений, методы хранения	погрузчики, упаковочные машины
- пункты и пути транспортировки	транспортные пути и пункты доставки	места хранения (упорядоченное или произвольное хранение)	места пересортировки

Задание 7. Разработать логистику одного из товаров К(Ф)Х

Логистика товара _____

Целевая функция	Перемещение в пространстве (перевозка)	Движение во времени (хранение)	Перераспределение (сортировка, перегрузка, перевалка)
Количество			
Сроки			
Средства			
Пункты и пути транспортировки.			

Выводы _____

Задание 8. «Петля качества» по МС ИСО 9000 (жизненный цикл продукции)

Элементы «петли качества»	Современное состояние и проблемы	Сумма денежных средств на совершенствование, тыс. руб.
1. Маркетинг		
2. Проектирование и разработка товара		
3. Планирование производства		
4. Подготовка и разработка производственного процесса		
5. Подготовка и разработка технологического оборудования		
6. Материально-техническое снабжение		
7. Производство		
8. Контроль		
9. Упаковка		
10. Хранение		
11. Транспортировка		
12. Реализация		
13. Утилизация после использования		

Выводы по условиям повышения качества товара

Тема 6. Ценовая политика, хеджирование, дисконтирование и франкирование цены в К(Ф)Х

Изучаемые вопросы

1. Ценовая политика в условиях различных каналов реализации продукции
2. Методы ценообразования в КФХ
3. Фьючерсные и форвард контракты реализации продукции, и условия заключения сделок
4. Дисконтная привлекательность, хеджирование цены и целесообразность франкирования.

Задание 1. Определить какие цены использует К(Ф)Х

Виды цен

Классификационный признак	Виды цен
1. По характеру обслуживаемого оборота	
2. В зависимости от государственного воздействия	
4. С учетом фактора времени	
5. В зависимости от вида рынка	
7. По условиям поставки и продажи	
8. В зависимости от внедрения товара на рынке	

Задание 2. Рассчитать стартовую цену товара

Этапы и последовательность ценообразования

Этапы	Значение каждого этапа
1. Выявление внешних факторов, влияющих на цены	
2. Постановка целей ценообразования	
3. Определение спроса на продукцию	
4. Оценка издержек на производство продукции	
5. Анализ цен конкурентов	
6. Выбор метода ценообразования	
7. Разработка ценовой стратегии предприятия	
8. Рыночная корректировка цены (ценовая тактика)	
9. Страхование ценообразования от неблагоприятных внешних факторов	

Скидки как метод корректировки цен на продукцию предприятия

Скидки	Сущность и мотивация корректировки цен	Цена
1. Бонусная		
2. Специальная		
3. Дилерская		
4. Экспортная		
5. За возврат		
6. За платеж наличными		
7. За количество закупаемого товара		
8. Сезонные скидки		
9. По праздничным дням		
10. Другие (пенсионерам и др.)		

Факторы корректировки исходной цены

Факторы корректировки цены	Сущность и мотивация корректировки цены	Цена
1. Долговременный или меняющийся характер цены		
2. Установление психологически правильных цен		
3. Установление цены на основе ощущаемой ценности товара		
4. Установление окончательной цены в рамках товарной номенклатуры		
5. Установление окончательной цены в рамках товарного ассортимента		
6. Установление окончательной цены с учетом транспортных расходов		
7. Установление окончательной цены со скидками и затратами		

Стратегии ценообразования, используемые в хозяйственной практике К(Ф)Х в соответствии с целями ценообразования:

1. _____

2. _____

3. _____

Таблица 53

Ценовая стратегия предприятия « _____ »

Стратегии	Ценовая стратегия, применяемая к конкретным видам продукции	Цена
1. Сохранение стабильного положения на рынке при умеренной рентабельности		
2. Сегментация рынка продукции		
3. «Случайное» снижение цен		
4. Цены «выше номинала», «снятие сливок»		
5. Средние цены		
6. Низкие цены		
7. Целевые цены		
8. Льготные цены «система скидок»		
9. «Следование за лидером»		
10. Параллельная ценовая стратегия		
11. Стратегия выживания		
12. Выход на новые рынки и др. методы ценовых войн		
13. Другие стратегии (инфляционное противостояние)		

Страхование цены

Использование скользящих цен

$$C_i = C_0 \times (A + B \times (M_1/M_0) + C \times (Z_1/Z_0))$$

C_i – окончательная цена товара, услуги;

C_0 – базисная цена на дату заключения контракта.

A, B, C – удельные веса затрат на производство товара (сооружение объекта, оказание услуги)

$$A + B + C = 1$$

A – неизменная часть цены, не зависящая от уровня инфляции (косвенные затраты, планируемая норма прибыли).

M_1, M_0 – соответственно текущая и базисная цена на сырье и материалы;

Z_1, Z_0 – соответственно текущий и базисный уровни заработной платы.

Задание 3. Рассчитать «скользящую цену» на товар, используя информацию годового отчета, если МРОТ увеличилась на 30%, а цены на энергоносители на 15%.

Расчет цены товара

Виды товаров	C_0	A		B (исходн)		C (исходн)		B		C		C_i
		руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	

Хеджирование товара (hedge (англ.) – ограда)
при фьючерсных сделках (страхование цены от риска)

Хеджирование цены

Наименование показателей	Цена сделки, руб.	Цена на период реализации сделки, руб.
Фактическое состояние	1500	1600
Хеджирование	1500	

Рассчитать эффект хеджа при реализации 1000 единиц товара:

Определить «цену снятия сливок» на раннюю клубнику, если затраты на 1 га. составили 120000 руб., урожайность 30 ц./га.

Тема 7. Источники инвестирования КФХ и экономическая эффективность их использования

Изучаемые вопросы

1. Источники инвестирования в КФХ
2. Основные направления инвестирования, инновационная политика
3. Социально-экономическая эффективность инвестиций
4. Венчурные инвестиции

Инвестиции – долговременные вложения капитала в различные сферы экономики с целью его сохранения и увеличения.

Классификация инвестиций К(Ф)Х

Классификационный признак	Виды инвестиций
1. Источники	
2. Сроки инвестирования	
3. Формы (виды)	
4. Объекты инвестирования	

Реальные и финансовые инвестиции К(Ф)Х

Виды	Значение для экономики предприятия
Реальные (капиталообразующие)	
Финансовые (портфельные)	

Источники инвестиций предприятия

Источники	Их виды	Возможность использования предприятием
Собственные		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
Внешние		
1.		
2.		
3.		

Лизинг как источник инвестирования

Задание. Рассчитайте по приведенным формам сумму лизинговых платежей при лизинге 60 коров, цена одной головы 100 тыс. руб., срок лизинга 6 лет.

Расчет среднегодовой стоимости коров, приобретенных по лизингу

Период, годы	Стоимость на начало года, тыс. руб.	Стоимость на конец года, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Среднегодовая стоимость, тыс. руб.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Финансовый лизинг из средств федерального бюджета

Период, годы	Возмещенная стоимость, тыс. руб.	Аренда, тыс. руб.	Страхование, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.	Лизинговые платежи, тыс. руб.				
					Всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Аванс	10%								
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
Итого									

Выводы: _____

Отличие лизинга, финансируемого из средств федерального бюджета и коммерческого лизинга _____

Инвестиционный проект и его эффективность

Критерии оценки	Методика расчета	Сфера применения
1. Срок окупаемости с учетом строительного лага		
2. Эффективность капитальных вложений		
3. Приведенные затраты (сравнительный экономический эффект)		
4. Годовой экономический эффект		
5 Чистый дисконтированный доход		
6. Индекс доходности		

Выводы _____

Тема 8. Риски банкротства К(Ф)Х и реинжиниринг бизнес-процесса

Изучаемые вопросы

1. Основные риски КФХ
2. Управление рисками
3. Реинжиниринг бизнес-процесса
4. Экономическая оценка бизнес-проекта

Банкротство (финансовый крах, разорение) – это подтвержденная документально неспособность субъекта хозяйствования платить по своим долговым обязательствам и финансировать текущую основную деятельность из-за отсутствия средств.

Задание 1. Определить какие виды несостоятельности предприятия встречаются наиболее часто

Виды несостоятельности предприятий

Виды несостоятельности	Причины
1. «несчастливая» (непредвиденные обстоятельства)	
2. «ложная» (корыстная)	
3. «неосторожная»	

Задание 2. Определить риск банкротства по Методу кредитного скоринга (Д. Дюран)

Группировка предприятий на классы по уровню финансовой устойчивости

Показатели	Единица измерения	Границы классов				
		1	2	3	4	5
Рентабельность совокупного капитала, $((\text{прибыль})/(\text{ВА} + \text{ОА}) = \text{прибыль}/\text{стр. 300})$	%	До 30 и выше	29,2 – 20	19,9 - 10	9,9 – 1,0	менее 1,0
	балл	50	49,9 - 35	34,9 - 20	19,9 - 5	0
Коэффициент текущей ликвидности, $(\text{ОА}/\text{КО} = (\text{стр. 290} - 244 - 252) / (\text{стр. 610} + 620 + 630 + 660))$	Ед.	2 и выше	1,99 – 1,7	1,69 – 1,4	1,39 – 1,1	1 и ниже
	балл	30	29,9 - 20	19,9 - 10	9,9 - 1	0
Коэффициент финансовой независимости (автономии), $(\text{СК}/\text{А} = (\text{стр. 490} + 640 + 650) / 300)$	Ед.	0,7 и выше	0,69 – 0,45	0,44 – 0,3	0,29 – 0,2	0,2 и ниже
	балл	20	19,9 - 10	9,9 - 5	4,9 - 1	0
Границы классов		100	99 - 65	64 - 35	34 - 6	0

- 1 класс – предприятия с хорошим запасом финансовой устойчивости, позволяющим быть уверенным в возврате заемных средств;
2. класс – предприятия, демонстрирующие некоторую степень риска по задолженности, но еще не рассматривающиеся как рискованные.
3. класс – проблемные предприятия.
4. класс – предприятия с высоким риском банкротства даже после принятия мер по финансовому оздоровлению.
5. класс – предприятия высочайшего риска, практически несостоятельные.

Риск банкротства К(Ф)Х

Показатели	Значение	Сумма баллов
1. Рентабельность совокупного капитала		
2. Коэффициент текущей ликвидности		
3. Коэффициент финансовой независимости (автономии)		
Сумма баллов	Х	

Выводы: _____

Пути финансового оздоровления К(Ф)Х

Пути финансового оздоровления предприятия	Приемлемый вариант
1. Реорганизация производственно-финансовой деятельности	
2. Ликвидация с распродажей имущества	
3. Мирное соглашение между кредиторами и собственниками предприятия	

Выводы: _____

Реинжиниринг бизнес-процесса - фундаментальное переосмысление и радикальное перепроектирование производства для достижения существенных улучшений в ключевых для современного бизнеса показателях результативности (стоимость, качество, услуги, темпы и т.д.)

1990г. Майкл Хаммер, Джеймс Чампи.

При реинжиниринге бизнес-процесса коренным образом пересматривается:

- производственная программа;
- товарная политика;
- материально-техническое обеспечение производства;
- организация труда;
- материальное стимулирование труда;
- подбор и расстановка персонала;
- управление качеством продукции;
- рынки сырья;
- рынки сбыта;
- инвестиционная политика;
- ценовая политика и др.

Паспорт проекта

«Эффективный инновационный бизнес в аграрном секторе экономики»

1. Цели проекта, - развитие эффективного бизнеса на основе использования инноваций и диверсификации производства в аграрном секторе экономики.

Общая цель определяет конкретные характеристики проекта.

Экономическая характеристика - выбор экономической ниши, обеспечивающей доходность, на основе высокой конкурентоспособности продукции;

Социальная характеристика проекта:

- предоставление новых рабочих мест 11 безработным;
- предоставление студентам БГСХА и учащимся сельхозтехникумов и СПТУ мест для прохождения практики по изучению инновационных технологий производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
- поставка качественной, лечебной продукции в социальные и лечебные учреждения по умеренным ценам.

Технологическая характеристика проекта:

- использование инновационных, ресурсосберегающих технологий в производстве гречихи, рапса и др. растений;
- использование инновационных технологий в производстве продукции;
- использование инновационных технологий при переработке сельхозпродукции.

Экологическая характеристика:

- производство экологически чистой продукции.

2. Планируемый результат реализации проекта:

- предоставление рабочих мест 11 безработным;
- получение прибыли в 1 год реализации проекта -1,23млн. руб., и 2,75 млн. руб. во второй, с последующим развитием бизнеса за счёт собственных средств;
- реализация в 1 год: гречихи 38т, рапса 63т, мёда 5ц, яблок 150т.

3. Сертификация будет осуществляться по мере производства продукции.

4. Патентная защита на первом этапе реализации проекта не требуется.

5. Независимая экспертиза проекта проведена на кафедре экономики БГСХА, 6. Маркетинговое исследование проведено учредителями и экспертом на локальном и региональном рынках, в интернете, - по определению конкурентоспособности продукции и конъюнктуры цен.

7. Место реализации проекта – Брянская область.

Вопросы к зачёту

1. Нормативно-правовая база функционирования К(Ф)Х
2. Социально-экономические и организационные особенности функционирования К(Ф)Х
3. Роль К(Ф)Х в экономике РФ, реализации Доктрины продовольственной безопасности
4. История и современное состояние развития фермерства в РФ.
5. Опыт США в развитии фермерства
6. Европейский опыт
7. Государственная поддержка развития фермерских хозяйств
8. Интеграция, кооперация, франчайзинг и ИКС в АПК.
9. Сущность специализации и диверсификации в КФХ
10. Преимущественные виды специализации
11. Конкурентные силы, влияющие на развитие КФХ
12. Деловые стратегии по уменьшению влияния конкурентных сил.
13. Земельные ресурсы и земельные отношения в КФХ
14. Трудовые отношения в КФХ
15. Имущественный комплекс КФХ, его состав и структура.
16. Социально-экономическая эффективность использования ресурсного потенциала
17. Деловая политика КФХ, её цели
18. Основные условия формирования товарной политики КФХ
19. Товарные стратегии КФХ
20. Использование ИСО 9000 для повышения конкурентоспособности
21. Значение логистики в хозяйственной деятельности.
22. Ценовая политика в условиях различных каналов реализации продукции
23. Методы ценообразования в КФХ
24. Фьючерсные и форвард контракты реализации продукции, и условия заключения сделок
25. Дисконтная привлекательность, хеджирование цены и целесообразность франкирования.
26. Источники инвестирования в КФХ
27. Основные направления инвестирования, инновационная политика
28. Социально-экономическая эффективность инвестиций
29. Венчурные инвестиции
30. Основные риски КФХ
31. Управление рисками
32. Реинжиниринг бизнес-процесса
33. Экономическая оценка бизнес-проекта

Приложения

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ

Федеральный закон Российской Федерации от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ"

Принят Государственной Думой 23 мая 2003 года

Одобен Советом Федерации 28 мая 2003 года

Настоящий Федеральный закон определяет правовые, экономические и социальные основы создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств.

Настоящий Федеральный закон гарантирует гражданам право на создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их самостоятельную деятельность.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее также - фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

2. Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

3. Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

4. К предпринимательской деятельности фермерского хозяйства, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или существа правовых отношений.

5. Фермерское хозяйство может признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Государство и фермерское хозяйство

1. Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления со-

действуют созданию фермерских хозяйств и осуществлению ими своей деятельности, оказывают поддержку фермерским хозяйствам, в том числе посредством формирования экономической и социальной инфраструктур для обеспечения доступа фермерским хозяйствам к финансовым и иным ресурсам, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации о малом предпринимательстве. 2. Вмешательство федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в хозяйственную и иную деятельность фермерского хозяйства не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 2. СОЗДАНИЕ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 3. Право на создание фермерского хозяйства

1. Право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. 2. Членами фермерского хозяйства могут быть: 1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет; 2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пять человек.

Статья 4. Соглашение о создании фермерского хозяйства 1. В случае создания фермерского хозяйства одним гражданином заключение соглашения не требуется. 2. Граждане, изъявившие желание создать фермерское хозяйство, заключают между собой соглашение. 3. Соглашение о создании фермерского хозяйства (далее - соглашение) должно содержать сведения: 1) о членах фермерского хозяйства; 2) о признании главой фермерского хозяйства одного из членов этого хозяйства, полномочиях главы фермерского хозяйства в соответствии со статьей 17 настоящего Федерального закона и порядке управления фермерским хозяйством; 3) о правах и об обязанностях членов фермерского хозяйства; 4) о порядке формирования имущества фермерского хозяйства, порядке владения, пользования, распоряжения этим имуществом; 5) о порядке принятия в члены фермерского хозяйства и порядке выхода из членов фермерского хозяйства; 6) о порядке распределения полученных от деятельности фермерского хозяйства плодов, продукции и доходов. 4. К соглашению прилагаются копии документов, подтверждающих родство граждан, изъявивших желание создать

фермерское хозяйство. 5. Соглашение подписывается всеми членами фермерского хозяйства. 6. По усмотрению членов фермерского хозяйства в соглашение могут включаться иные не противоречащие гражданскому законодательству условия. 7. Изменения, касающиеся состава фермерского хозяйства, должны быть внесены в соглашение, заключаемое членами фермерского хозяйства.

Статья 5. Государственная регистрация фермерского хозяйства Фермерское хозяйство считается созданным со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 3. ИМУЩЕСТВО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 6. Состав имущества фермерского хозяйства 1. В состав имущества фермерского хозяйства могут входить земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество. 2. Плоды, продукция и доходы, полученные фермерским хозяйством в результате использования его имущества, являются общим имуществом членов фермерского хозяйства. 3. Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное. Доли членов фермерского хозяйства при долевой собственности на имущество фермерского хозяйства устанавливаются соглашением между членами фермерского хозяйства. 4. Перечень объектов, входящих в состав имущества фермерского хозяйства, порядок формирования имущества фермерского хозяйства устанавливаются членами фермерского хозяйства по взаимному согласию.

Статья 7. Владение и пользование имуществом фермерского хозяйства Члены фермерского хозяйства сообща владеют и пользуются имуществом фермерского хозяйства. Порядок владения и пользования имуществом фермерского хозяйства определяется соглашением, заключенным между членами фермерского хозяйства в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона.

Статья 8. Распоряжение имуществом фермерского хозяйства 1. Порядок распоряжения имуществом фермерского хозяйства определяется соглашением, заключенным между членами фермерского хозяйства в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона. 2. Распоряжение имуществом фермерского хозяйства осуществляется в интересах фермерского хозяйства главой фермер-

ского хозяйства. 3. По сделкам, совершенным главой фермерского хозяйства в интересах фермерского хозяйства, отвечает фермерское хозяйство своим имуществом, определенным в статье 6 настоящего Федерального закона. Сделка, совершенная главой фермерского хозяйства, считается совершенной в интересах фермерского хозяйства, если не доказано, что эта сделка заключена главой фермерского хозяйства в его личных интересах.

Статья 9. Раздел имущества фермерского хозяйства 1. При выходе из фермерского хозяйства одного из его членов земельный участок и средства производства фермерского хозяйства разделу не подлежат. 2. Гражданин в случае выхода его из фермерского хозяйства имеет право на денежную компенсацию, соразмерную его доле в праве общей собственности на имущество фермерского хозяйства. Срок выплаты денежной компенсации определяется по взаимному согласию между членами фермерского хозяйства или в случае, если взаимное согласие не достигнуто, в судебном порядке и не может превышать год с момента подачи членом фермерского хозяйства заявления о выходе из фермерского хозяйства. 3. Гражданин, вышедший из фермерского хозяйства, в течение двух лет после выхода из него несет субсидиарную ответственность в пределах стоимости своей доли в имуществе фермерского хозяйства по обязательствам, возникшим в результате деятельности фермерского хозяйства до момента выхода его из фермерского хозяйства. 4. При прекращении фермерского хозяйства в связи с выходом из него всех его членов имущество фермерского хозяйства подлежит разделу между членами фермерского хозяйства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Статья 10. Наследование имущества фермерского хозяйства Наследование имущества фермерского хозяйства осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ И ПРИОБРЕТАЕМЫЕ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 11. Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности 1. Для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. 2. Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предо-

ставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий. 3. Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности

1. Граждане, которые заинтересованы в предоставлении им земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности, подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления заявления, в которых должны быть указаны: 1) цель использования земельных участков (создание, осуществление деятельности фермерского хозяйства, его расширение); 2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные участки (в собственность или аренду); 3) условия предоставления земельных участков в собственность (за плату или бесплатно); 4) срок аренды земельных участков; 5) обоснование размеров предоставляемых земельных участков (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства); 6) предполагаемое местоположение земельных участков.
2. К заявлению должно быть приложено соглашение, заключенное между членами фермерского хозяйства в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона.
3. Орган местного самоуправления или по его поручению соответствующая землеустроительная организация на основании заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или обращения исполнительного органа государственной власти с учетом зонирования территорий в течение месяца обеспечивает изготовление проекта границ земельного участка и утверждает его.
4. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение четырнадцати дней принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо в аренду с приложением проекта его границ.
5. Договор купли-продажи или аренды земельного участка для создания, осуществления деятельности или расширения фермерского хозяйства заключается в течение семи дней после представления заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.
6. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об отказе в предоставлении земельного участка для создания фермерского хозяйства и

осуществления его деятельности может быть оспорено в судебном порядке. 7. Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных законами субъектов Российской Федерации.

Статья 13. Выдел земельного участка в счет земельной доли, возникшей в результате приватизации сельскохозяйственных угодий 1. Гражданин, являющийся участником общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет право требовать выдела земельного участка в счет земельной доли, возникшей при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для создания или расширения фермерского хозяйства. 2. Условия и порядок выдела земельного участка в счет земельной доли, возникшей в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, для целей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, определяются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

ГЛАВА 5. ЧЛЕНЫ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 14. Прием новых членов в фермерское хозяйство и прекращение членства в фермерском хозяйстве 1. В фермерское хозяйство могут быть приняты новые члены в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 3 настоящего Федерального закона. 2. Прием новых членов в фермерское хозяйство осуществляется по взаимному согласию членов фермерского хозяйства на основании заявления гражданина в письменной форме. 3. Членство в фермерском хозяйстве прекращается при выходе из членов фермерского хозяйства или в случае смерти члена фермерского хозяйства. 4. Выход члена фермерского хозяйства из фермерского хозяйства осуществляется по его заявлению в письменной форме.

Статья 15. Права и обязанности членов фермерского хозяйства 1. Члены фермерского хозяйства устанавливают по взаимному согласию внутренний распорядок фермерского хозяйства, права и обязанности с учетом квалифика-

ции и хозяйственной необходимости, а также ответственность за неисполнение установленных обязанностей. 2. Каждый член фермерского хозяйства имеет право на часть доходов, полученных от деятельности фермерского хозяйства в денежной и (или) натуральной форме, плодов, продукции (личный доход каждого члена фермерского хозяйства). Размер и форма выплаты каждому члену фермерского хозяйства личного дохода определяются по соглашению между членами фермерского хозяйства.

Статья 16. Глава фермерского хозяйства 1. Главой фермерского хозяйства по взаимному согласию членов фермерского хозяйства признается один из его членов. В случае, если фермерское хозяйство создано одним гражданином, он является главой фермерского хозяйства. 2. Глава фермерского хозяйства должен действовать в интересах представляемого им фермерского хозяйства добросовестно и разумно и не вправе совершать действия, ущемляющие права и законные интересы фермерского хозяйства и его членов.

Статья 17. Полномочия главы фермерского хозяйства Глава фермерского хозяйства: • организует деятельность фермерского хозяйства; • без доверенности действует от имени фермерского хозяйства, в том числе представляет его интересы и совершает сделки; • выдает доверенности; • осуществляет прием на работу в фермерское хозяйство работников и их увольнение; • организует ведение учета и отчетности фермерского хозяйства; • осуществляет иные определяемые соглашением между членами фермерского хозяйства полномочия.

Статья 18. Смена главы фермерского хозяйства 1. В случае невозможности исполнения главой фермерского хозяйства своих обязанностей более чем шесть месяцев или его смерти либо добровольного отказа главы фермерского хозяйства от своих полномочий члены фермерского хозяйства признают по взаимному согласию главой фермерского хозяйства другого члена фермерского хозяйства. 2. Смена главы фермерского хозяйства должна быть указана в соглашении, заключенном членами фермерского хозяйства в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона. 3. Смена главы фермерского хозяйства не влечет за собой прекращение его членства в фермерском хозяйстве.

ГЛАВА 6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 19. Виды деятельности фермерского хозяйства 1. Основными видами деятельности фермерского хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хране-

ние и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства. 2. Члены фермерского хозяйства самостоятельно определяют виды деятельности фермерского хозяйства, объем производства сельскохозяйственной продукции исходя из собственных интересов. 3. Перевозками, осуществляемыми автомобильным транспортом фермерского хозяйства для собственных нужд, считаются перевозки: 1) сырья, кормов; 2) произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции; 3) сельскохозяйственной техники и запасных частей к ней; 4) семян; 5) удобрений; 6) горюче-смазочных материалов; 7) иных используемых для обеспечения нужд фермерского хозяйства грузов.

ГЛАВА 7. ОБЪЕДИНЕНИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

Статья 20. Объединения фермерских хозяйств Фермерские хозяйства в целях координации своей предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов могут по договору между собой создавать объединения в форме ассоциаций или союзов фермерских хозяйств по территориальному и отраслевому признакам, а также могут быть учредителями, участниками, членами коммерческих и некоммерческих организаций.

ГЛАВА 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 21. Основания прекращения фермерского хозяйства 1. Фермерское хозяйство прекращается: 1) в случае единогласного решения членов фермерского хозяйства о прекращении фермерского хозяйства; 2) в случае, если не осталось ни одного из членов фермерского хозяйства или их наследников, желающих продолжить деятельность фермерского хозяйства; 3) в случае несостоятельности (банкротства) фермерского хозяйства; 4) в случае создания на базе имущества фермерского хозяйства производственного кооператива или хозяйственного товарищества; 5) на основании решения суда. 2. Споры, возникшие в связи с прекращением фермерского хозяйства, разрешаются в судебном порядке.

Статья 22. Порядок прекращения фермерского хозяйства Прекращение фермерского хозяйства осуществляется по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не вытекает из федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или существа правоотношения.

ГЛАВА 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 23. Заключительные и переходные положения 1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. 2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона признать утратившими силу: Закон РСФСР от 22 ноября 1990 года N 348-I "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, N 26, ст. 324); Постановление Верховного Совета РСФСР от 22 ноября 1990 года N 349-I "О введении в действие Закона РСФСР "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, N 26, ст. 325); Закон РСФСР от 27 декабря 1990 года N 461-I "Об изменениях в Законе РСФСР "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" в связи с принятием Постановления Съезда народных депутатов РСФСР "О программе возрождения российской деревни и развития агропромышленного комплекса" и Закона РСФСР "Об изменениях и дополнениях Конституции (Основного Закона) РСФСР" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 1, ст. 5); статью 7 Закона Российской Федерации от 24 июня 1992 года N 3119-I "О внесении изменений и дополнений в Гражданский кодекс РСФСР, Гражданский процессуальный кодекс РСФСР, Регламент Верховного Совета РСФСР, законы РСФСР "О Еврейской автономной области", "О выборах народных депутатов РСФСР", "О дополнительных полномочиях местных Советов народных депутатов в условиях перехода к рыночным отношениям", "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", "О земельной реформе", "О банках и банковской деятельности в РСФСР", "О Центральном банке РСФСР (Банке России)", "О собственности в РСФСР", "О предприятиях и предпринимательской деятельности", "О государственной налоговой службе РСФСР", "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках", "О приоритетном обеспечении агропромышленного комплекса материально-техническими ресурсами", "О местном самоуправлении в РСФСР", "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР", "Об основах бюджетного устройства и бюджетного процесса в РСФСР", "О государственной пошлине"; законы Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации", "О товарных биржах и биржевой торговле" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 34, ст. 1966); статью 2 Закона Российской Федерации от 28 апреля 1993 года N 4888-1 "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Закона РСФСР "О плате за землю" и налогового законодательства России" (Ведомости Съезда народных

депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 21, ст. 748); пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 марта 2002 года N 31-ФЗ "О приведении законодательных актов в соответствие с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 12, ст. 1093). 3. Крестьянские (фермерские) хозяйства, которые созданы как юридические лица в соответствии с Законом РСФСР от 22 ноября 1990 года N 348-I "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", вправе сохранить статус юридического лица на период до 1 января 2010 года. На такие крестьянские (фермерские) хозяйства нормы настоящего Федерального закона, а также нормы иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств, распространяются постольку, поскольку иное не вытекает из федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или существа правоотношения.

Президент Российской Федерации В. ПУТИН.

Комментарии к федеральному закону от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"

Прежде чем приступить к описанию достоинств и недостатков данного вида хозяйственной деятельности, необходимо отметить значение и некоторые особенности двух следующих терминов - самого КФХ и земельного участка, предназначенного для ведения деятельности КФХ. - КФХ - форма организационно правовой коммерческой деятельности объединения граждан, либо одного лица. - Регистрируется КФХ в налоговой инспекции по месту регистрации (место жительства) главы КФХ. - Членов КФХ, не связанных родством, может быть не более 5 человек. Нанятых работников - не более 15 чел. - Имущество для создания или расширения КФХ юридически приобретает (и регистрируется) на имя физ. лиц. При внесении имущества в КФХ создается общая долевая собственность (доли определяются соглашением всех членов КФХ, либо признаются равными по умолчанию). В случае если КФХ создает один гражданин - заключение соглашения не требуется. - Члены хозяйства, желающие выйти из него в праве получить только денежную компенсацию (земельный участок и другое внесенное имущество остается в КФХ). - В КФХ может вноситься и часть имущества физ. лиц. Например, один из двух участков, принадлежащих члену КФХ. - С момента регистрации КФХ вступают в силу налоговые льготы с доходов физ.лиц и действуют в течение 5 лет. Отчетность о ведении деятельности КФХ необходимо сдавать ежегодно в налоговые органы в установленные сроки (на практике же сдача деклараций часто игнорируется фермерами, и налоговые органы их совершенно не контролируют в силу многих причин). -

Распоряжение имуществом, внесенным в КФХ, осуществляется главой КФХ, признаваемым и.п. Участок, для ведения деятельности КФХ: - В большинстве случаев земельные участки выбираются из земель с/х назначения (могут быть предоставлены или приобретены из других категорий - поселения, лесфонд, земли промышленности и т.д.). - Целевое использование (в случае отсутствия разрешения на строительство)- сельскохозяйственное использование (либо сельскохозяйственное производство, что по сути одно и то же). - Участки могут быть зарегистрированы только на имя физ. лица. - На земельном участке возможно получение разрешения на ИЖС с правом регистрации ПМЖ. - Площадь участков практически не ограничена (от 6-ти соток до тысяч га в зависимости от видов деятельности КФХ и общей площади земель района). Остановимся на одном из важнейших нюансов КФХ, а именно - не связанности возникновения права собственности на участок и создании самого КФХ! Согласно существующему законодательству, не наблюдается никаких нормативных актов и статей, обязывающих собственника земельного участка, приобретенного для ведения деятельности КФХ, осуществлять регистрацию самого КФХ в соответствующих (налоговых) органах (в отличие от участка для ведения ЛПХ, превышающего максимально разрешенный размер (в каждом СФ - свой)). Следующий фундаментальный вывод: Собственник участка под КФХ еще не является фермером! Согласно существующему порядку на сегодняшний день регистрация КФХ осуществляется по свободной воле собственника независимо от наличия или отсутствия каких-либо прав на земельные участки! Т.е. эти два понятия теперь не связаны друг с другом. Если не планируется продажа продукции с участка и соответственно, официальное подтверждение права продавать выращенную продукцию, то рекомендуем вообще не регистрировать в налоговой инспекции свое КФХ! Таким образом, избегается необходимость подачи ежегодной налоговой декларации о доходах физических лиц и участок становится подобным дачному, - требуется только получение разрешения на строительство (достаточно стандартная, хотя трудоемкая процедура), также не стоит забывать об уплате ежегодного земельного налога, (который во много раз меньше "дачного", в нашем случае - в 5 раз).

Теперь коснемся темы строительства на участке. Право возведения зданий, строений, сооружений на земельном участке, приобретенном для ведения КФХ. Для начала процитируем некоторые фундаментальные основы частей федеральных законов, касающихся строительства на КФХ. Закон о КФХ, глава 4, п.2: Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий.

ЗК РФ: Статья 7. Состав земель в Российской Федерации 1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли поселений; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо

охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса. 2. Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

ЗК РФ Статья 85. п.3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования. 4. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если: виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования; их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом. Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры. Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом устанавливается органом местного самоуправления. 11. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки. В соответствии со ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной перера-

ботки сельскохозяйственной продукции. Сооружения (типа "лисыя нора", баня, сарай, гараж, колодец, теплица, туалет и т.д.), не имеющие капитального фундамента регистрации не подлежат, но требуется получение разрешения на их возведение. Сооружения можно возводить не только на участке, приобретенном для ведения КФХ, но и на участке, для ведения ЛПХ. Более подробно, читайте, соответственно, в комментарии к закону об ЛПХ. После получения разрешения на строительство, необходимо в течение трех лет приступить к возведению построек. Часто владельцы участков приступают к возведению строительства не дожидаясь получения необходимой градостроительной документации, касающейся самого здания или сооружения, а также их конструктивных особенностей (СНиП). Лишь после возведения ("задним числом") формируется проект застройки и согласование в инстанциях. Таким образом, избегается несоответствие реальной постройки с предварительными требованиями ее возведения. Это возможно только в случае, если застройщик заранее учел и соблюл все необходимые СНиПы самостоятельно! Иначе возможны существенные проблемы при проверке построенного здания и сдаче его в эксплуатацию. Данный путь более рискованный, но бывает, менее затратный. Т.е. главное при возведении постройки соблюдения требования СНиП. Обязанность собственников земельных участков соблюдать определенные нормы изложена в ЗК РФ: Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами; своевременно приступить к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. Участок не может быть изъят в случае его неиспользования в течение первых трех лет после возникновения прав. Требования по обработке участка аналогичны требованиям к другим видам целевого использования. Желательно не допускать естественного залесения на значительной части его территории. В судебной практике не встречается изъятия земельных участков в случае их неиспользования. Изымают или предъявляют санкции только в случае иных видов нецелевого использования, т.е. использования не по назначению. Исходя из практики, сегодняшнего дня, огромное количество участков за-

лесено, но государство не заинтересовано в их изъятии, поскольку данная процедура очень сложна и затратна. В стране происходит массовое залесение заброшенных садоводческих и полевых участков фермерских и подсобных хозяйств! Особенно в не престижных для земледелия зонах. Сотни тысяч гектар фактически выходят из оборота землепользования! Согласно существующему законодательству даже отказаться от заброшенного участка (если например, вам он уже не нужен) в пользу государства не представляется возможным! Это реальная проблема многих садоводов и некоторых фермеров, ибо они вынужденно обязаны продолжать платить ежегодный земельный налог (который постепенно повышается, как и все остальное) и нести иные виды ответственности за свой земельный участок. Отказ от участка - является двухсторонней сделкой, требующей согласия администрации. Насильно изъять неиспользуемый участок - еще более сложная процедура. Что нужно знать владельцу участка для ведения КФХ касательно его застройки: 1. Для получения права строительства и возведения зданий, строений и сооружений необходимо осуществить действия по формированию, утверждению и согласованию проекта застройки территории. Соответственно, изменению его целевого использования согласно градостроительных регламентов, указанных в проекте застройки. 2. Необходимо учитывать нормы санитарных, противопожарных и других СНиПов и норм, например, по соблюдению выдержанных расстояний посаженных деревьев от границы участка до соседнего (4м) и до физической границы леса (15м). А также требуется соблюдение градостроительных регламентов при возведении построек. 3. Возведенные ранее здания, строения, сооружения без необходимой для этого документации 3. Следует не забывать, что при отсутствии постановки КФХ на налоговый учет - законно продавать выращенную продукцию нельзя. 4. После регистрации КФХ в установленном порядке, вступает в силу 5-ти летние льготы по уплате земельного налога и других налогов, связанных с ведением коммерческой деятельности. Поэтому рекомендуется (в случае с коммерческим подходом к выпуску продукции) не спешить с созданием и регистрацией КФХ, а произвести ее в наиболее выгодный для вашей деятельности момент, например, подготовив средства производства или, вырастив необходимую продукцию. Также, для более длительного пребывания в необлагаемом "коридоре", возможно каждые 5 лет ликвидировать и вновь создавать КФХ. 5. При добровольной ликвидации КФХ (выход всех членов хозяйства) право собственности на участок остается (если вносил в КФХ участок один собственник) или делится в соответствии с соглашением, среди внесших в КФХ свои имущественные доли согласно ГК РФ (кратно внесенному имуществу). Выводы: КФХ практически по всем юридическим и градостроительным параметрам подходит для всех необходимых целей при создании и развитии, например Родового Поместья! В первую очередь, данная форма организационно правовой деятельности и целевого использования земельного участка дает возможность получения разрешения на строительство и регистрации постоянного места жительства, а следовательно, подведения инженерных сетей (ЛЭП, вода, газ и т.д.). Собственник участка, приобретенного для ведения КФХ, вопреки разошедшемуся мнению - не является фермером, соответственно необходимость в регулярных

отчетах, выращивании и продажи продукции отсутствует! Желаем всем владельцам участков для ведения крестьянско (фермерского) хозяйства воспользоваться замечательными достоинствами и успешно производить развитие своего хозяйства!

Современное состояние вопроса

В каждый конкретный момент истории новейшего времени все хозяйствующие субъекты имели конкретно-определённый правовой статус. Заколдованными или засекреченными оставались крестьянские (фермерские) хозяйства. Если кому-то эти слова покажутся ироничными или совсем смешными, то этот человек никогда не вникал в суть правового статуса данного образования.

Краткий экскурс в историю (примечательно, что речь пойдёт лишь о ранее принятых актах, но действующих и сегодня) позволит увидеть суть вопроса.

П. 1 ст. 1 Закона РСФСР от 22 ноября 1990 г. № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» определил крестьянское (фермерское) хозяйство в **качестве** *самостоятельного хозяйствующего субъекта с правами юридического лица*, который на основе использования отдельным гражданином, семьей или группой граждан находящейся в их собственности или арендованной ими земли и имущества осуществляет производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции.

Следующая редакция данной нормы несколько изменила дефиницию, но с неизменной сутью крестьянского (фермерского) хозяйства как *самостоятельного хозяйствующего субъекта с правами юридического лица, представленного отдельным гражданином, семьей или группой лиц*, осуществляющим производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе использования имущества и находящихся в их пользовании, в том числе в аренде, в пожизненном наследуемом владении или в собственности земельных участков. Так определялось рассматриваемое хозяйство до 17 июня 2003 года.

В обеих редакциях речь идёт о самостоятельном хозяйствующем субъекте, то есть, отличном от его субстрата, обособленном в обороте. Представим себе самый простой вариант, вытекающий из понятия, предложенного законодателем: отдельным гражданином представлен самостоятельный (другой, независимый от того же гражданина) хозяйствующий субъект, с правами юридического лица. Такое понятие, предложенное законодателем в 1990 году, можно понять, так как настоящими юридическими лицами признавались лишь социалистические предприятия, учреждения, организации и **активно** создаваемые кооперативы.

За это время чёткое понятие юридического лица было предложено рядом актов, последним из которых явился Гражданский кодекс РФ, Часть первая (п. 1 ст. 48). Теперь, с 8 декабря 1994 г. (дата вступления в силу главы 4 Кодекса) не имел права на жизнь фразеологизм «с правами юридического лица», так как лица могли быть юридическими и физическими. И при кодификации законода-

тель не нашёл должного места крестьянскому (фермерскому) хозяйству. Получилось, что основными нормами о хозяйстве стали правила об имуществе, принадлежащем его членам по общему правилу на праве общей совместной собственности (ст.ст. 257 – 259 ГК РФ). Напротив, служебную роль заняли нормы о правовом статусе хозяйства. В частности, п. 2 ст. 23 ГК РФ предусмотрел, что с момента регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства его глава признаётся индивидуальным предпринимателем. Хорошо, хоть о правах юридического лица более не упоминается. Но члены хозяйства, как и само хозяйство, чёткий правовой статус не обрели.

Соответственно, с начала 1995 года крестьянские (фермерские) хозяйства стали регистрироваться в новом статусе. Ранее зарегистрированным хозяйствам было предоставлено право приведения правового статуса в соответствие с новыми нормами. Какие-либо сроки не были установлены.

Стало понятно лишь одно: вновь создаваемые хозяйства – некое договорное объединение, порождающее по общему правилу право общей совместной собственности на имущество (как супруги), регистрируемое в качестве хозяйства, а его главе автоматически присваивается статус индивидуального предпринимателя. Позднее в Постановлении Правительства РФ от 16 октября 2003 г. № 630 будет изложено обратное требование, но абсолютно логичное: государственная регистрация крестьянских (фермерских) хозяйств осуществляется в порядке, установленном для государственной регистрации физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Таким образом, никакой регистрации хозяйства нет, это простая регистрация индивидуального предпринимателя, с выдачей особого свидетельства, где есть слова «глава крестьянского (фермерского) хозяйства», а глава с членами заключает договор.

17 июня 2003 года вступил в силу новый Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», который признал утратившим силу прежний Закон РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Новый Закон определил крестьянское (фермерское) хозяйство как объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии. Далее, на основании положений ГК РФ, уточняется: фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. И снова «хозяйство», но без образования организации.

Пожалуй, пришло время окончить период существования совершенно разнородных по правовой природе крестьянских (фермерских) хозяйств. Для этого в п. 3 ст. 23 ФЗ от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предусмотрели, что крестьянские (фермерские) хозяйства, которые созданы как юридические лица в соответствии с Законом РСФСР от 22 ноября 1990 г. № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», вправе сохранить статус юридического лица на период до 1 января 2010 года. Но на такие кре-

стьянские (фермерские) хозяйства нормы нового законодательства по общему правилу уже распространялись с 2003 года.

Достичь поставленной цели до указанного срока не удалось. Законодатель вынужден был продлить данный срок до 1 января 2013 года (Федеральный закон от 30 октября 2009 г. № 239-ФЗ). В период 2010 – 2012 годов осуществлялась наиболее **активная** работа по совершенствованию гражданского законодательства России. Конечно, эта деятельность не могла обойти стороной статус крестьянского (фермерского) хозяйства.

Неизбежное ближайшее будущее

30 декабря 2012 года Президентом РФ подписан Федеральный закон № 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». Именно в нём решена судьба рассматриваемого нами правового статуса крестьянского (фермерского) хозяйства.

Теперь законодатель нашёл место рассматриваемым хозяйствам в числе юридических лиц – коммерческих организаций. Более того, Кодекс обогатился статьёй 86.1 в параграфе 2 главы 4 «Хозяйственные товарищества и общества», заняв промежуточное положение между ними. Соответственно, с 1 марта 2013 года утратит силу пункт 2 ст. 23 ГК РФ, в соответствии с которым глава крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющего деятельность без образования юридического лица, признаётся предпринимателем с момента государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства.

Такой подход кардинально отличается от концепции, лежащей в основе Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», который довольно успешно работал в практике почти 10 лет. Учитывая последний фактор, законодатель пришёл к парадоксальному выводу. В частности, статья 23 ГК РФ дополнена пунктом 5, признающим основные в настоящее время крестьянские (фермерские) хозяйства – как договорные объединения граждан. Новая норма закрепляет право граждан заниматься производственной или иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве. Главой такого хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя.

Предыдущий абзац предрешает ответ на вопрос о правовой судьбе крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных посредством регистрации главы хозяйства как индивидуального предпринимателя: *они продолжают существовать в своём статусе.*

Кроме того, почти в такой форме допускается и создание К(Ф)Х – как договорного объединения граждан на основании п. 5 ст. 23 ГК РФ и продолжающего действие Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Правовой основой деятельности таких хозяйств будет договор - **соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяй-**

ства, заключенное в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве. А главой такого хозяйства может стать гражданин, имеющий статус индивидуального предпринимателя.

Теперь законодатель позволил подвести черту: **такое «договорное хозяйство» является первичной формой крестьянского (фермерского) хозяйства.** Эта форма может остаться неизменной, а может стать базой для создания крестьянского (фермерского) хозяйства как юридического лица. Правомерен и обратный вывод: нельзя создать крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо, минуя первичную (договорную) форму.

Итак, любое действующее крестьянское (фермерское) хозяйство, не являющееся юридическим лицом, с 1 марта 2013 года может быть облечено в форму юридического лица по решению его участников.

Такое юридическое лицо определено законодателем как добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами крестьянского (фермерского) хозяйства имущественных вкладов. Законодатель в очередной раз осторожно отнёсся к правовой природе рассматриваемых хозяйств, расположив нормы о них между хозяйственными товариществами и хозяйственными обществами, имеющими значительные отличия.

Юридические лица названной группы являются собственниками внесённого его членами имущества. Какие-либо особенности для крестьянских (фермерских) хозяйств не устанавливаются.

Примечательно, что гражданин может участвовать одновременно в нескольких хозяйствах первого уровня (договорных); а в юридическом лице – только в одном, что аналогично требованию лишь к полным товарищам во всех хозяйственных товариществах, с тем лишь отличием, что к члену К(Ф)Х не предъявляется требование наличия статуса индивидуального предпринимателя. Последнее не позволяет квалифицировать хозяйство как товарищество. Видимо, действительно, законодатель включил промежуточную (между обществами и товариществами) модель коммерческой организации. А ответственность строится как в хозяйственных товариществах: отвечает по обязательствам само хозяйство, а субсидиарную ответственность (без указания на возможность её ограничения как в обществах с дополнительной ответственностью) по обязательствам хозяйства несут его члены.

В «статусных» нормах статьи 86.1 ГК РФ законодатель решил учесть максимум особенностей крестьянского (фермерского) хозяйства, предусмотрев, что при обращении взыскания кредиторов хозяйства на находящийся в собственности последнего земельный участок, участок подлежит продаже с публичных торгов в пользу лица, которое в соответствии с законом вправе продолжать использование земельного участка по целевому назначению.

Иные особенности правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица, определяются федеральным законом. Полагаю, что плодить количественно законы о крестьянском (фермерском) хозяйстве нет смысла, а более детальные правила составят комплекс изменений в действующий ФЗ от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», где одновременно будут нормы как о договорных хозяйствах первого уровня, так и о юридических лицах.

Правовая судьба созданных ранее крестьянских (фермерских) хозяйств – юридических лиц

Остался лишь один вопрос – о судьбе крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных ранее и действующих в виде юридических лиц. Напомню, что они должны были привести свой статус в соответствие с ФЗ от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» сначала до 1 января 2010 года, затем – до 1 января 2013 г.

Небывалое внимание законодателя проявлено к ним в декабре ушедшего 2012 года. В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2012 г. № 263-ФЗ «О внесении изменения в статью 23 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"» названный в предыдущем абзаце срок продлён до 1 января 2021 г.

Через неделю после принятия этого Закона принимается Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым новые правила подлежат применению к ранее созданным К(Ф)Х – юридическим лицам и их последующая перерегистрация не требуется

Нестеренко Лариса Николаевна

**ЭКОНОМИКА
КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ)
ХОЗЯЙСТВ**

Редактор Павлютина И.П.

Подписано к печати 07.08.2014 г. Формат 60x84¹/₁₆.
Бумага офсетная. Усл. п. л.3,95. Тираж 100 экз. Изд. 2792.

Издательство Брянской государственной сельскохозяйственной академии
243365 Брянская обл., Выгоничский район, с. Кокино, Брянская ГСХА