

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ  
Ректор  
ФГБОУ ВО Брянский ГАУ  
Н.М. Белоус  
«*Белоус*» 2021 г.

**РЕГЛАМЕНТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМ  
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ**

Брянская область,  
2021

## Содержание

1. Общие положения и область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Термины и определения	4
4. Эксплуатация системы противопожарной защиты	5
5. Порядок действий ответственных лиц в случае срабатывания системы противопожарной защиты	6
6. Требования к лицам, осуществляющим эксплуатацию системы противопожарной защиты	8
7. Требования к эксплуатации, ТО и ремонту СПЗ	8
8. Перечень профилактических и регламентных работ в рамках технического обслуживания автоматической пожарной сигнализации	10
9. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию системы автономного оповещения и управления эвакуацией при пожаре	14
10. Перечень мероприятий по обеспечению функционирования элементов ПАК «Стрелец-Мониторинг»	17
11. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию внутреннего противопожарного водопровода	18
12. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию системы дымоудаления	21
13. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию первичных средств пожаротушения	21
14. Перечень профилактических работ деревянные конструкции с огнезащитной обработкой	23
15. Перечень профилактических работ в рамках технического обслуживания заполнения проемов в противопожарных преградах	24
16. Перечень профилактических в рамках технического обслуживания пожарных лестниц и ограждения кровли	24
17. Перечень профилактических работ в рамках технического обслуживания водосточников наружного пожаротушения	25
18. Перечень профилактических работ в рамках технического обслуживания средств индивидуальной защиты	25
19. Перечень профилактических работ в рамках технического обслуживания производственной вентиляции	25

## **1. Общие положения и область применения**

1.1. Настоящий регламент устанавливает требования к техническому обслуживанию систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, внутреннего противопожарного водопровода, источников наружного противопожарного водоснабжения, системы передачи извещения о пожаре и диспетчеризация оборудования, первичных средств пожаротушения, противодымной и производственной вентиляции, огнезащите деревянных конструкций, заполнению проемов в противопожарных преградах, пожарных лестниц, ограждений крыши, средств индивидуальной защиты) в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Брянский государственный аграрный университет» (далее Университет).

1.2. Действие регламента распространяется на все подразделения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Брянский государственный аграрный университет» (далее Университет), включая филиалы.

## **2. Нормативные ссылки**

2.1 Регламент составлен в соответствии с требованиями законодательства в сфере обеспечения пожарной безопасности, технической документацией на технические средства, функционирующие в систем противопожарной защиты: а именно:

- Федеральным законом РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного снабжения. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 57974-2017 «Производственные услуги. Организация проведения проверки работоспособности систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений. Общие требования»;
- Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479;
- СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53961-2010 "Техника пожарная. Гидранты пожарные подземные. Общие технические требования. Методы испытаний";
- ГОСТ Р 51844-2009 "Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний";
- Методика испытаний внутреннего противопожарного водопровода (ФГУ «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной охраны»);
- РД 25 964-90 Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ;
- ГОСТ Р 59636-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- ГОСТ Р 59637-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте»;
- ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

- ГОСТ Р 59642-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля»;
- ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность».

### **3 Термины и определения**

Для целей настоящего положения используются термины с соответствующими определениями:

*автоматическая пожарная сигнализация (АПС)* - совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и/или выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и технических устройств;

*ввод в эксплуатацию системы противопожарной защиты (СПЗ)* - событие, фиксирующее готовность системы противопожарной защиты к использованию по назначению и документально оформленное;

*исправное состояние (исправность, работоспособность) системы противопожарной защиты* - состояние системы противопожарной защиты, при котором значения всех параметров, характеризующих способность выполнять заданные функции, соответствуют требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;

*лицо, осуществляющее эксплуатацию системы противопожарной защиты* - правообладатель или лицо, им уполномоченное и обладающее специальными знаниями и навыками для обеспечения бесперебойной работы системы противопожарной защиты;

*правообладатель* - собственник объекта защиты или лицо, владеющее объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором;

*производственный (эксплуатационный) контроль системы противопожарной защиты* - обеспечение соблюдения требований безопасности, включающее в себя контроль и подтверждение соответствия системы противопожарной защиты требованиям законодательства и нормативных документов по пожарной безопасности;

*ремонт системы противопожарной защиты* - комплекс технологических операций и организационных действий по восстановлению работоспособности, исправности и ресурса системы противопожарной защиты и/или ее составных частей;

*система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)* - комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации;

*система передачи извещений о пожаре (СПИ)* - совокупность совместно действующих технических средств, предназначенных для контроля работоспособности систем и передачи по каналам связи и приема в пункте централизованного наблюдения извещений о пожаре на охраняемом объекте(ах), служебных и контрольно-диагностических извещений, а также для передачи и приема команд телеуправления;

*система пожарной сигнализации (СПС)* - совокупность взаимодействующих технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и передачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием;

*техническое обслуживание (ТО) системы противопожарной защиты* - комплекс технологических операций и организационных действий по поддержанию исправного состояния (исправности, работоспособности) системы противопожарной защиты при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании;

*эксплуатация системы противопожарной защиты* - стадия жизненного цикла системы противопожарной защиты, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается ее исправное состояние (исправность, работоспособность).

#### **4 Эксплуатация системы противопожарной защиты**

4.1 Условия эксплуатации СПЗ должны соответствовать условиям, указанным в технических паспортах средств противопожарной защиты.

4.2 При эксплуатации СПЗ следует соблюдать «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» и «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии».

4.3 Источником опасности являются клеммы подвода сети к прибору.

4.4 Монтаж, установку, техническое обслуживание производить при отключенных от прибора: сетевом напряжении, аккумуляторной батареи и внешнего радиоканальный повторитель интерфейсов (РИП).

4.5 Перед пуском в эксплуатацию прибора необходимо проверять целостность предохранителей. Номинальные значения используемых предохранителей (2 А) указаны непосредственно на плате источника питания.

4.6 Запрещается:

- использовать предохранители, не соответствующие номинальному значению;
- отключать резервный источник электропитания АПС, СПИ, СОУЭ;
- производить изменения в схемах включения пожарных извещателей, нарушающие возможность контроля их исправности и состояния со стороны приемно-контрольного прибора,
- вскрывать приборы, источники резервированного электропитания, снимать и разбирать пожарные извещатели и оповещатели, отсоединять и присоединять провода и кабели, а также проводники защитного заземления.

#### **5. Порядок действий ответственных лиц в случае срабатывания системы противопожарной защиты**

5.1 Любой работник при получении сигнала о срабатывании пожарной сигнализации обязан немедленно:

1. сообщить о пожаре в пожарную охрану по телефонам «01» или «112» и руководству Университета (филиала), при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, свою фамилию и должность;
2. организовать эвакуацию людей согласно утвержденному плану эвакуации;
3. убедиться в наличии задымления на этаже, на котором сработала пожарная сигнализация;
4. держать двери помещения очага пожара закрытыми, а окна – по возможности открытыми;
5. проверить сработала ли система оповещению людей о пожаре, при необходимости привести ее в действие;
6. выполнить действия по тушению первичными средствами пожаротушения очага пожара на начальной стадии пожара;
7. по прибытию пожарных сообщить им о результатах проведенной эвакуации людей, месте расположения первичного очага пожара, о результатах действий по тушению первичного очага.

5.2 Если в результате указанных выше действий установлено ложное срабатывание системы АПС и СОУЭ необходимо:

1. Осуществить сброс сигнала;
2. Сообщить о ложном срабатывании руководителю объекта защиты;
3. Сообщить в организацию, осуществляющую техническое обслуживание сигнализации.
4. Проверить, что СПЗ и инженерные системы здания вернулись в дежурное состояние;

5. Если был нажат ручной пожарный извещатель (ИПР) – взвести его в исходное положение;

6. При невозможности сброса сработавшего извещателя - осуществить его отключения для возможности взятия остальных извещателей в разделе.

5.3 Лицо, ответственное за эксплуатацию систем АПС и СОУЭ, обязано:

1. направить заявку в обслуживающую организацию и уведомить о направлении заявки по телефону;

2. контролировать срок устранения неисправности, установленный в договоре, не позднее окончания рабочей смены;

5.4 При поступлении сигнала «Пожар» на пульт пожарной автоматики, дежурный (сторож, вахтер, охранник) ДОЛЖЕН:

1. определить место расположения сработавшего извещателя по схеме трассировки лучей, индикации на дисплее пульта или в таблице номеров зон;

2. не сбрасывать сигнал до выяснения обстоятельств, поскольку это отключит средства противопожарной защиты, можно только отключить внутренний зуммер пульта, чтобы не мешал принятию решения;

3. максимально быстро проследовать (или направить находящегося рядом помощника) в помещение, где сработал датчик пожарной сигнализации, и визуальным осмотром убедиться в наличии или отсутствии пожара (ложное или истинное срабатывание).

5.5 При обнаружении пожара (истинное срабатывание):

1. Сообщить о пожаре по телефонам «01» и «112», указав адрес объекта, что горит, свою фамилию и номер телефона, с которого передается сообщение;

2. Сообщить о пожаре руководителю объекта защиты;

3. Действовать по инструкции о мерах пожарной безопасности №403 от 18.06.2021 г.

5.6 При поступлении сигнала «Неисправность» на пульт пожарной автоматики, дежурный (сторож, вахтер, охранник) ДОЛЖЕН:

1. Сообщить о сигнале руководителю объекта защиты;

2. Сообщить в организацию, осуществляющую техническое обслуживание сигнализации;

3. Отключить внутренний зуммер пульта, чтобы не мешал принятию решения.

5.7 При заступлении на дежурство дежурный (дежурный, сторож, вахтер) ОБЯЗАН:

1. убедиться, что система АПС и СОУЭ находится в норме – отсутствуют сигналы неисправности и отключения;

2. при наличии неисправностей и отключений убедиться, что имеется соответствующая запись в журнале и отметка о том, что проинформированы вышестоящие руководители и обслуживающая организация;

3. убедиться, что СПЗ находятся в дежурном режиме;

4. убедиться, что управляемые сигналами от системы пожарной сигнализации инженерные системы здания не заблокированы;

5. в случае обнаружении новых отключений и неисправностей - сообщить руководителю объекта и в организацию, осуществляющую ТО сигнализации.

6. отключить внутренний зуммер пульта, если он активен, чтобы не мешал принятию решения;

7. О ВСЕХ поступивших сигналах и принятых по ним мерах произвести запись в специальном журнале.

5.8 При поступлении сигнала «Пожар» на пульт централизованного наблюдения диспетчером ПЧ осуществляется анализ поступления пожарных извещений на пульт централизованного наблюдения, в том числе с возможностью подключения к камерам видеонаблюдения правообладателя в режиме реального времени.

5.9 При поступлении сигнала «Неисправность» на пульт централизованного наблюдения:

немедленно установлена связь с лицом, назначенным Заказчиком;

при необходимости, на объект должен быть направлен персонал обслуживающей организации для проведения ТО АПС, СОУЭ, СПИ, который должен прибыть на объект в течение 4 часов.

## **6 Требования к лицам, осуществляющим эксплуатацию системы противопожарной защиты**

6.1 Ректор университета назначает лицо, осуществляющее эксплуатацию, в обязанности которого входит:

- организация своевременного технического обслуживания и ремонта, а также устранения выявленных неисправностей в процессе эксплуатации;
- ведение эксплуатационной документации системы;
- учёт всех случаев отказа или ложных срабатываний системы с установлением причин;
- организация обучения персонала службы эксплуатации.

6.2 Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется по программам противопожарного инструктажа, пожарно-технического минимума и (или) программам дополнительного профессионального образования.

6.3 Мероприятия производственного контроля в отношении СПЗ проводятся ежедневно.

Производственный контроль включает в себя: внешний осмотр составных частей системы (индикаторов и органов управления приемно-контрольных приборов, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, источников резервированного электропитания, и т.д.) на отсутствие видимых повреждений, коррозии, грязи, наличие пломб.

Результаты производственного контроля регистрируются в специально отведенном журнале.

## **7 Требования к эксплуатации, ТО и ремонту СПЗ**

7.1 Эксплуатация СПЗ включает в себя:

- подготовку дежурного персонала по использованию технических средств СПЗ (изучение технической документации);
- использование СПЗ по назначению;
- контроль технического состояния СПЗ;
- техническое обслуживание (ТО);
- ремонт СПЗ (при необходимости);
- устранение неисправностей и ложных срабатываний СПЗ, выявление их причин;
- испытания на работоспособность СПЗ;
- своевременную замену технических средств СПЗ.

7.2 При эксплуатации СПЗ используют следующие уровни доступа.

7.2.1 Уровень доступа 1 (дежурный персонал):

- контроль (визуальный и звуковой) состояний и режимов работы прибора, просмотр всех актуальных на текущий момент времени сообщений, с доступом к архиву событий, без возможности его изменения;
- тестирование оптической индикации, буквенно-цифрового дисплея и встроенной звуковой сигнализации;
- отключение звука встроенного звукового сигнализатора.

7.2.2 Уровень доступа 2 (ответственный за обеспечение пожарной безопасности):

- выполнение функций, доступных на уровне 1;
- сброс и/или переключение между отдельными состояниями и режимами работы;
- пуск (активация) и останов (деактивация) исполнительных устройств;
- временное отключение и включение отдельных линий связи и устройств.

7.2.3 Уровень доступа 3 (осуществление ТО, программирование и настройки обслуживающей организацией):

- осуществление функций, доступных на уровнях 1 и 2;

- считывание параметров;

- изменение параметров конфигурации.

7.2.4 Уровень доступа 4 (сервисное обслуживание производителем):

- осуществление функций, доступных на уровнях 1 - 3;

- обновление или изменение программного обеспечения;

- ремонт, не требующий возврата технического средства на предприятие-изготовитель.

7.3 Допускается отсутствие отдельных уровней доступа только в том случае, если в СПЗ отсутствуют все функции, предусмотренные для данного уровня доступа.

## 8 Перечень профилактических и регламентных работ в рамках технического обслуживания автоматической пожарной сигнализации

### 8.1 Перечень и периодичность работ по обслуживанию АПС

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ	
1	Техническое обслуживание пожарных извещателей (ИП), выносных устройств индикации ИП	Осмотр 1 раз в 6 мес.	Контроль функционирования 1 раз в год
2	Техническое обслуживание ППКП (в т. ч. все функциональные модули блочно-модульных ППКП, за исключением модулей ввода, модулей вывода)	Осмотр 1 раз в 1 мес	Контроль функционирования 1 раз в 3 мес
3	Техническое обслуживание источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики	Осмотр 1 раз в 1 мес	Контроль функционирования 1 раз в 6 мес
4.	Техническое обслуживание модулей ввода, модулей вывода	Осмотр 1 раз в год	Контроль функционирования 1 раз в год
5	Комплексные испытания на работоспособность АПС	Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями	
6	Замена технических средств АПС	В соответствии с графиком замены или при необходимости	
7	Ремонт АПС	При необходимости	
8	Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы АПС после срабатывания	При необходимости	
9	Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств СПС	В соответствии с технической документацией производителей технических средств СПС	
10	Обслуживание световой и звуковой сигнализации	ежемесячно	
11	Разработка оперативных инструкций для персонала по работе с оборудованием СПС	Единой, при заключении контракта на ТО	
12	Обслуживание и поддержание работоспособности составных частей СПС	ежемесячно	
13	Наладка и проверка работоспособности систем после восстановительно-ремонтных работ в учреждении	По требованию заказчика	
14	Составление протоколов, актов по результатам проверок, измерений и наладочных работ	1 раз в месяц	
15	Техническое освидетельствование системы СПС	Согласно эксплуатационной документации	

### 8.2 Требования к осмотру технических средств АПС

8.2.1 При осмотре автоматических точечных ИП и выносных устройств индикации необходимо удостовериться, насколько это возможно, что они корректно промаркированы, не

окрашены или не повреждены иным образом. Также необходимо убедиться, что не были произведены перепланировки помещений, перенос ИП, и в пространстве на расстоянии 0,5 м от ИП не произошло никаких изменений с момента предыдущего осмотра.

8.2.2 При осмотре ручных ИП необходимо удостовериться, что ИП не повреждены, корректно промаркированы, не закрыты посторонними предметами или мебелью или не перенесены с момента последнего осмотра.

8.2.3 При осмотре источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) необходимо убедиться, что индикация соответствует дежурному режиму.

8.2.4 При осмотре ППКП необходимо убедиться, что индикация соответствует дежурному режиму или с момента прошлого осмотра количество неисправностей и отключений не изменилось, а также, что все световые индикаторы и звуковые сигнализаторы функционируют, отсутствуют внешние повреждения корпусов приборов (функциональных блоков).

Также необходимо ознакомиться с журналом событий ППКП и журналом регистрации извещений.

8.2.5 При осмотре модулей (блоков) ввода и вывода необходимо убедиться, что отсутствуют видимые нарушения их корпусов или других факторов, негативно влияющих на их функциональность. При наличии на данных модулях (блоках) световой и звуковой возможности индикации она должна быть проверена в ходе осмотра или контроля функционирования.

8.2.6 Конкретизированный регламент работ и график их проведения должен быть разработан с указанием конкретных операций при их проведении на основе технической документации производителей технических средств СПЗ, проектной и рабочей документации СПЗ, положений настоящего стандарта. При необходимости перечень регламентных работ может быть расширен или дополнен, а периодичность выполнения уменьшена. Конкретизированный регламент работ и график их проведения разрабатывает и утверждает руководитель объекта (ответственный за обеспечение пожарной безопасности объекта) с привлечением обслуживающей организации (при необходимости).

8.2.7 Выполнение работ по ТО, их наименование и объем должны быть зарегистрированы в журнале систем противопожарной защиты.

8.2.8 Ведение журнала эксплуатации систем противопожарной защиты в электронном виде записи, связанные с проведением технического обслуживания, ремонтом и контролем функционирования должны заверяться квалифицированной электронной подписью с обеих сторон. Допускается использование усиленной неквалифицированной электронной подписи при условии, что такая возможность определена в договоре на техническое обслуживание.

8.3 Устранение неисправностей и ложных срабатываний СПЗ.

8.3.1 Обслуживающая организация должна осуществлять круглосуточный прием заявок о неисправностях и ложных срабатываниях СПЗ. Конкретный способ приема заявок определяется положением договора об оказании данных услуг.

Устранение неисправностей должно осуществляться обслуживающей организацией в течение 24 ч.

Допускается время устранения неисправности увеличивать до 72 ч, если наличие неисправности не оказывает влияние на работоспособность СПЗ.

8.3.2 На время устранения неисправности, в случаях ремонта СПЗ, при отключении СПЗ руководитель объекта должен обеспечить силами дежурного персонала объекта визуальное обнаружение пожара на неконтролируемых СПС площадях объекта.

8.3.3 При ремонте отдельных частей СПЗ или проведении строительных (отделочных) работ в отдельных помещениях допускается отключение ремонтируемых частей СПЗ или частей СПЗ, расположенных в зоне проведения строительных работ.

8.3.4 Все события ложных срабатываний записываются в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты, с указанием их причин. Причины ложных срабатываний подразделяют на следующие категории:

- 1) нежелательное срабатывание (результат воздействия факторов, схожих с факторами пожара или непреднамеренного воздействия на ручной ИП);
- 2) неисправность (результат неисправности оборудования);

- 3) хулиганство (результат злонамеренных действий человека);
- 4) ошибочная активация (результат добросовестных действий человека, когда он, подозревая о возникновении пожара, активировал СПЗ);
- 5) неизвестная причина (причина ложного срабатывания не может быть установлена достоверно).

8.3.5 В ходе планового ТО СПЗ записи в журнале событий ППКП должны быть сверены с записями в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты с целью подтверждения, что учет ложных срабатываний был произведен в соответствии с 8.3.4

8.3.6 К факторам, схожим с факторами пожара, относятся: дым (от сварочных работ, табачный и т.д.), пар (от душа, связанный с приготовлением пищи или производственными процессами), пыль (строительные и уборочные работы), дым от пригоревшей пищи, высокая влажность, приводящая к образованию тумана, высокие температуры (при использовании духовых печей, перегрев за счет солнечной радиации, излучение в инфракрасном диапазоне и т.д.).

8.3.7 К категории "неисправность" помимо непосредственных неисправностей оборудования следует относить ложные срабатывания, вызванные внешним воздействием на оборудование, не являющимся схожим с фактором пожара, обнаруживаемым ИП (электромагнитные воздействия, насекомые, вода), а также по причине несоответствующих условий содержания оборудования (загрязнение, несвоевременная замена, окисление и нарушение контактов и т.п.).

8.3.8 Для всех случаев ложных срабатываний, произошедших по неизвестной причине, необходимо провести расследование и наблюдения, исключающие возникновение ложных тревог в связи с внешними воздействиями.

8.3.9 Срабатывания ИП в рамках проверки работоспособности СПЗ не относятся к ложным срабатываниям. Срабатывание одного ИП, включенного по логической схеме "И" (алгоритм С) может не учитываться как ложное срабатывание, при этом рекомендуется проводить учет и выяснение причин срабатываний каждого ИП. Одновременное срабатывание нескольких ИП, вызванных общей причиной за временной отрезок, не превышающий 1800 с, учитывается как одно срабатывание.

Ложные срабатывания, отнесенные к категории ошибочных активаций, допускается не учитывать в общем количестве, если их количество не превышает четырех за год на объект в целом.

8.3.10 Допустимое количество ложных срабатываний определяют исходя из общей площади объекта в расчете 1 ложное срабатывание на каждые 500 м<sup>2</sup> в год с округлением до целого числа в большую сторону или не более 12 ложных срабатываний в год, если расчетное значение меньше.

Частота ложных срабатываний в одной ЗКПЗ или помещении не должна превышать 4 срабатываний в год.

Если для объекта предусмотрена автоматическая передача извещений о пожаре в пожарно-спасательное подразделение, то этим подразделением могут быть установлены более высокие требования для группы объектов или индивидуально к каждому объекту о допустимом количестве ложных срабатываний. При этом должно быть подтверждено, что такая частота ложных срабатываний достижима по опыту эксплуатации аналогичных объектов. Установленные пожарно-спасательным подразделением требования о допустимой частоте ложных срабатываний не должны превышать следующих значений:

- одно ложное срабатывание на каждые 5000 м<sup>2</sup> площади объекта в год (с округлением до целого в большую сторону);
- шесть ложных срабатываний в год на объект в целом.

Количество ложных срабатываний в первый год эксплуатации объекта может быть превышено, и это превышение не должно рассматриваться как нарушение, если при этом выполняются мероприятия по снижению частоты их возникновения.

8.3.11 Количество ложных срабатываний может быть снижено организационными мероприятиями (применение административных мер воздействия на людей, проводящих хулиганские действия, курящих не в специально отведенных местах, использующих кухонные приборы не в специально отведенных помещениях, нарушающих технологический процесс и т.п.) и по-

средством пересмотра принятых в ходе проектирования технических решений, для чего повторно проводится процедура проектирования с учетом имеющихся данных о выявленных в ходе эксплуатации системы причин ложных срабатываний.

8.3.12 Если допустимая частота ложных срабатываний превышена и не может быть снижена за счет организационных мероприятий, то рекомендуется в местах с наибольшей частотой ложных срабатываний рассмотреть возможность замены ИП (на более защищенные от установленных причин ложных срабатываний, в т. ч. на ИП другого типа и/или класса), изменения алгоритмов принятия решения о пожаре, а также изменения расположения ИП.

Ручные ИП, при необходимости, должны быть перенесены от органов управления (выключателей, переключателей, кнопок и т.п.) на большее расстояние, защищены прозрачными крышками и дополнительно снабжены поясняющими надписями, если их активация происходит по ошибке.

При более чем 4 ложных срабатываниях категории "неисправность" одного и того же ИП в год он должен быть заменен.

## 9 Перечень мероприятий по техническому обслуживанию системы автономного оповещения и управления эвакуацией при пожаре

### 9.1 Перечень и периодичность работ по обслуживанию

№ п/п	Вид и содержание технического обслуживания	Периодичность
1	Обслуживание световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей (очистка, протирка и т. п.)	В соответствии с графиком, рекомендациями изготовителей, по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 мес.
2	Проверка основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения цепей электропитания с основного ввода на резервный, проверка работоспособности отдельных компонентов СОУЭ	Ежеквартально
3	Проверка работоспособности СОУЭ	Два раза в год, но не более 7 мес. между проверками
4	Устранение неисправностей, выявленных по заявкам Заказчиком	В течение 24 ч. с момента поступления заявки
5	Осуществление контроля за исправностью приборов контроля и управления СОУЭ, а также линий связи, обеспечивающих взаимодействие и обмен информацией между компонентами системы пожарной автоматики и СОУЭ	Круглосуточно

9.2 Контроль технического состояния СОУЭ должен осуществляться организацией, выполняющей работы по ТО и ремонту.

9.3 При ежеквартальной проверке отдельных компонентов СОУЭ проверяют не менее 25 % от общего числа компонентов. Проверке следует подвергать все типы компонентов СОУЭ. Каждый квартал следует проверять разные компоненты СОУЭ.

9.4 Оценку работоспособности СОУЭ проводит обслуживающая организация не реже 2 раз в год посредством проведения испытаний системы, заключающихся в проверке правильности функционирования ее основных режимов, а также соответствия ее технических характеристик требованиям нормативных правовых актов РФ и нормативных документов по пожарной безопасности. По результатам составляют протокол об оценке в свободной форме, который подписывает руководитель объекта и обслуживающая организация.

9.5 В ходе испытаний проверяют следующие основные параметры СОУЭ:

а) автоматический контроль целостности линий связи с внешними устройствами (пожарными оповещателями и компонентами прибора), световую и звуковую сигнализацию о возникшей неисправности;

б) обеспечение уровней доступа;

в) автоматическое переключение электропитания с основного источника на резервный и обратно с включением соответствующей индикации без выдачи ложных сигналов во внешние цепи;

г) активацию пожарных оповещателей;

д) соблюдение требований нормативных документов по пожарной безопасности, касающихся вопросов проектирования и расположения технических средств и прокладки линий связи;

е) выполнение запрограммированного алгоритма работы СОУЭ, определенного проектной (рабочей) документацией;

ж) уровень звукового давления;

и) беспроводные линии связи;

к) влияние неисправности, вызванной тепловым воздействием на оповещатель.

9.6 СОУЭ должна обеспечивать нормированные характеристики при переключении с основного источника питания на резервный.

9.7 Проверку проводят не менее 2 испытателей, обеспеченных двухсторонней связью.

9.8 Для проведения проверок испытатели должны быть обеспечены следующим оборудованием и средствами измерения:

- средствами измерения электрических параметров (тока, напряжения, сопротивления или комбинированными);

- средствами измерения звукового давления (шумомеры);

- средствами измерения времени (секундомеры);

- средствами измерения геометрических величин (рулетки, линейки и т. п.);

- частотомером.

Средства измерений должны быть поверены в установленном порядке.

9.9 Испытатель 1 находится в помещении пожарного поста объекта защиты (либо в ином помещении) где расположено ППУ. Испытатель визуально проверяет функционирование ППУ, отсутствие сигналов о неисправности и индикации о нахождении ППУ в дежурном режиме в соответствии с требованиями технической документации на ППУ.

9.10 Контроль срабатывания звуковых и речевых пожарных оповещателей от ППУ осуществляют следующим образом.

Испытуемый пожарный оповещатель активизируют. Если пожарный оповещатель имеет несколько режимов работы, проверку проводят во всех режимах.

9.11 Проверку контроля уровня звукового давления (для звуковых и речевых пожарных оповещателей) проводят в следующей последовательности:

а) для звукового пожарного оповещателя:

- измерительный микрофон шумомера и испытуемый пожарный оповещатель располагают горизонтально на одной оси на расстоянии  $(1,00 \pm 0,05)$  м. Измерительный микрофон шумомера должен быть расположен с фронтальной стороны оповещателя;

- измерительный микрофон должен располагаться на расстоянии 1,5 м от уровня пола. Замеры необходимо выполнять в наиболее отдаленном от оповещателя помещении. В спальнях помещениях измерения необходимо проводить на уровне головы спящего человека;

б) для речевого пожарного оповещателя:

- измерительный микрофон шумомера и испытуемый пожарный оповещатель располагают горизонтально на одной оси на расстоянии  $(1,00 \pm 0,05)$  м. Измерительный микрофон шумомера должен быть расположен с фронтальной стороны оповещателя. Измерительный микрофон должен располагаться на расстоянии 1,5 м от уровня пола. Замеры необходимо выполнять в наиболее отдаленном от оповещателя помещении. В спальнях помещениях измерения следует проводить на уровне головы спящего человека;

- активируют оповещение и проводят измерение уровня звукового давления. За уровень звукового давления принимают максимальный измеренный уровень, создаваемый пожарным оповещателем.

9.12 Проверку автоматического контроля ППУ целостности линий связи с пожарными оповещателями осуществляют следующим образом.

Испытатель 2 последовательно имитирует нарушение исправности линий связи между ППУ и пожарными оповещателями (для проводных – имитацией обрыва и короткого замыкания, для оптико-волоконных и цифровых линий связи – имитацией пропадания связи, для радиоканальных – нарушением связи в рабочем диапазоне частот), создает последовательно имитацию обрыва и короткого замыкания или последовательно осуществляет демонтаж (изъятие пожарного оповещателя из базового основания при его наличии) любого пожарного оповещателя при помощи специальной штанги. Для линий связи с безадресными оповещателями неисправность должна имитироваться перед наиболее удаленным от ППУ оповещателем в линии.

Испытатель 1 контролирует переход ППУ в режим «Неисправность» с включением световой индикации и звуковой сигнализации о возникшей неисправности и указанием номера линии связи.

9.13 Проверку автоматического контроля ППУ целостности линий связи компонентов блочно-модульных приборов осуществляют следующим образом.

Испытатель 2 последовательно имитирует нарушение исправности линий связи между компонентами блочно-модульных ППУ (для проводных – имитацией обрыва и короткого замыкания, для оптико-волоконных и цифровых линий связи – имитацией пропадания связи, для радиоканальных – нарушением связи в рабочем диапазоне частот) при помощи вспомогательных средств.

Испытатель № 1 контролирует переход ППУ в режим «Неисправность» с включением световой индикации и звуковой сигнализации о возникшей неисправности, отображение информации о неисправной линии связи или адресе компонента прибора.

Для линий связи между компонентами блочно-модульных приборов имитацию неисправности необходимо осуществлять для каждого компонента прибора в линии.

При контроле исправности линий связи компонентов ППУ должна быть отображена информация о неисправной линии связи или адресе компонента прибора.

9.14 Контроль защиты органов управления прибора от несанкционированного доступа посторонних лиц осуществляет испытатель путем анализа технической документации и визуально.

9.15 Контроль автоматического переключения электропитания ППУ с основного источника на резервный и обратно проводит испытатель посредством временного снятия основного напряжения питания и контроля сохранения системой работоспособного состояния с выдачей информации о неисправности посредством световой индикации и звуковой сигнализации.

Напряжение на клеммах аккумуляторных батарей с номинальным напряжением 12 В не должно быть менее 13,26 В. Измерение проводят на полностью заряженных аккумуляторных батареях, подключенных к зарядному устройству при температуре окружающей среды не ниже 20 °С и не выше 25 °С.

При снижении напряжения менее 13,26 В аккумуляторную батарею меняют.

9.15 Проверку соблюдения требований нормативных документов по проектированию в отношении расположения технических средств и прокладки линий связи осуществляют следующим образом.

Рулеткой измеряют расстояния и высоты, требования к которым регламентируются нормативными документами по проектированию СОУЭ (высота размещения эвакуационных знаков пожарной безопасности, размещение оповещателей).

9.16 Проверку выполнения запрограммированного алгоритма работы СОУЭ, определенного проектной (рабочей) документацией, осуществляют следующим образом.

Иницируют срабатывание СОУЭ. Время запуска пожарных оповещателей в зонах пожарного оповещения, очередность сработки оповещателей в зонах пожарного оповещения должны соответствовать алгоритму работы СОУЭ.

9.17 СОУЭ считают прошедшей проверку работоспособности, если:

- пусконаладочные работы выполнены в соответствии с требованиями настоящего стандарта, проекта производства работ, технологическими картами и технической документацией изготовителей;

- результаты измерений являются в пределах, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;
- в процессе испытаний отработан алгоритм работы СОУЭ.

## **10 Перечень мероприятий по обеспечению функционирования элементов ПАК «Стрелец-Мониторинг»**

### 10.1 Перечень и периодичность работ по обслуживанию

№ п/п	Вид и содержание технического обслуживания	Периодичность ТО
1.	Передача сервисных извещений	Круглосуточно
2.	Контроль работоспособности	1 раз в месяц
3.	Техническое обслуживание	1 раз в месяц

### 10.2 Сервисные извещения.

При получении извещений о неисправности или других сервисных извещений, имеющих отношение исключительно к вопросам обслуживания автоматических СПЗ, на ПЦН мониторинговой организации следует выполнить следующие действия:

- немедленно установить связь с лицом, назначенным заказчиком;
- при необходимости направить на объект персонал обслуживающей организации для проведения ТО автоматических СПЗ. Персонал должен прибыть на объект в течение 4 часов.

10.3 Плановое техническое обслуживание РТР, его порядок и периодичность выполняются мониторинговой организацией в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя, требованиями правил пожарной безопасности и условиями эксплуатации.

Производятся тестирование, регулировки, настройки, профилактические работы по поддержанию работоспособности РТР, а также необходимый ремонт и замена узлов и агрегатов РТР в соответствии с эксплуатационной документацией производителя.

### 10.4 Установка и ТО ПЦН

Установка и ТО всех ПЦН в составе системы мониторинга осуществляются специалистами МО необходимой квалификации по договору с организацией (учреждением)-заказчиком. При проведении работ должны соблюдаться правила охраны труда, пожарной безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории заказчика.

ТО включает в себя:

- тестирование всех узлов и агрегатов ПЦН на программном и аппаратном уровне;
- тестирование работоспособности ПО и операционной системы;
- профилактические работы по поддержанию работоспособности всех элементов ПЦН;
- ремонт и замена узлов и агрегатов ПЦН в случае необходимости.

## **11 Перечень мероприятий по техническому обслуживанию внутреннего противопожарного водопровода**

### 11.1 Виды работ и периодичность их проведения

№ п/п	Вид и содержание технического обслуживания	Периодичность
1	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, насосов и т.д.; электро-технической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	1 раз в 2 недели
2	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	1 раз в 2 недели
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно

4	Проверка работоспособности составных частей системы	ежемесячно
5	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах	ежемесячно
6	Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара	1 раз в 6 месяцев
7	Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно
8	Метрологическая проверка КИП	ежегодно
9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
10	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года
11	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1 раз в 3,5 года
12	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	1 раз в 5 лет
13	Переукладка пожарных рукавов	1 раз в год

11.2 При ежедневном (совокупная длина трубопроводов не превышает 100 м) или еженедельном (совокупная длина трубопроводов превышает 100 м) осмотре трубопроводов необходимо фиксировать:

- протечки воды;
- провесы и искривления трубопроводов;
- складки, трещины или иные дефекты на изогнутых частях трубопроводов.

11.3 При внешнем осмотре определяется техническое состояние ВПВ отдельных технических средств по внешним признакам (надежность крепления технических средств, отсутствие вмятин, сколов, глубоких царапин на наружных поверхностях, состояние лакокрасочного покрытия, сохранность пломб и т.п.).

11.4 Не реже 1 раза в месяц подводящие и питающие трубопроводы осматривают и очищают от пыли и грязи; при обнаружении коррозии принимаются меры к ее устранению.

11.5 Проректор по административно-хозяйственной работе обеспечивает исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств, пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

11.6 Один раз в квартал необходимо проверять:

- состояние вводов, запорной арматуры, измерительных приборов и водозаборного колодца;
- состояние креплений трубопроводов;
- отсутствие касаний электропроводов и кабелей;
- состояние защитного покрытия трубопроводов, отсутствие на них грязи и пыли;
- отсутствие течей и прогибов трубопроводов;
- наличие постоянного уклона (не менее 0,01 для труб Ø до 50 мм и 0,005 для труб Ø 50 мм и более).

11.7 Проректор по административно-хозяйственной работе обеспечивает укомплектованность пожарных кранов (ПК) исправными пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами

11.8 Ежегодно следует:

- проверять затяжку сальников, наличие смазки в подшипниках, правильность затяжки фундаментных болтов, гаек крышек насосов и подшипников, соединения трубопроводов на сторонах всасывания и нагнетания с насосами, исправность муфт и их ограждений, заполнение водой трубопроводов на стороне всасывания и самих насосов;
- проводить измерение сопротивления защитного заземления, окраску бака для залива насосов водой (при необходимости).

11.9 Условия проведения испытаний клапанов ПК на исправность

11.9.1 Испытаниям клапанов ПК на исправность подвергаются все клапаны ВПВ.

11.9.2 Испытания клапанов ПК на исправность проводят при температуре не ниже 5°С с периодичностью 1 раз в полгода (в любое время года, но целесообразно совместить их с испытанием на водоотдачу пожарных кранов).

11.9.3 При испытании клапанов пожарных кранов на исправность период суток ( т. е. давление в ВПВ) не регламентируется.

11.10 При проведении испытаний следует:

- измерить штангенциркулем или измерительной пробкой диаметр диафрагмы (при ее наличии);

- выполнить вручную (без дополнительных технических средств) не менее трех циклов открытия и закрытия клапанов ПК;

- проверить наличие или отсутствие течи через уплотнение штока клапанов пожарных кранов;

-зафиксировать полученные результаты в журнале испытаний.

11.11 За критерий положительной оценки результатов испытаний принимают возможность перемещения КПЗ вручную (без дополнительных технических средств) из одного крайнего положения в другое, отсутствие течи через КПЗ или через уплотнение штока после нескольких циклов открытия и закрытия клапана и соответствие диаметра диафрагмы проектным данным.

11.12 Испытания ВПВ на водоотдачу

11.12.1 Испытания на водоотдачу проводят 2 раза в год (весной и осенью) при температуре окружающей среды не ниже 5° С.

11.12.2 Испытания на водоотдачу необходимо проводить при минимальном давлении в магистральной (внешней) сети или в тот период суток, когда в здании, где происходит испытание ВПВ, наблюдается наибольшее по данным соответствующих служб водопотребление (выбирается случай наименьшего давления ВПВ).

11.12.3 За обобщенный проверяемый параметр водоотдачи ВПВ принимается давление на диктующем ПК.

11.12.4 Диктующий ПК и его место расположения в здании должны быть указаны в проектной документации или определены гидравлическим расчетом.

11.12.5 Испытания на водоотдачу необходимо проводить на диктующем кране (на самом высокорасположенном пожарном кране) каждого стояка; при испытаниях одновременно должно быть включено такое количество пожарных кранов, которое регламентировано проектной документацией, причем давление измеряется только на диктующем пожарном кране; в качестве пожарных кранов могут использоваться пожарные краны нижерасположенные по стояку или краны смежных стояков (или опусков).

11.3 Информация о ТО пожарного внутреннего водопровода вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

## 12 Перечень мероприятий по техническому обслуживанию системы дымоудаления

### 12.1 Виды работ и периодичность их проведения

№ п/п	Вид и содержание технического обслуживания	Периодичность
1	Внешний осмотр системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	1 раз в 2 недели
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	1 раз в 2 недели
3	Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно

5	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
6	Метрологическая проверка КИП	ежегодно
7	Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года
9	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	1 раз в 5 лет
10	Техническое освидетельствование составных частей системы.	1 раз в 5 лет

### 13 Перечень мероприятий по техническому обслуживанию первичных средств пожаротушения

13.1 Ежеквартальная проверка включает в себя осмотр места установки огнетушителей и подходов к ним, а также проведение внешнего осмотра огнетушителей по п. 13.2.

13.2 Перед вводом огнетушителя в эксплуатацию и в ходе периодических проверок лицом, ответственным за пожарную безопасность, огнетушитель подвергается первоначальной проверке, в процессе которой проводят внешний осмотр, проверяют комплектацию огнетушителя и состояние места его установки (заметность огнетушителя или указателя места его установки, возможность свободного подхода к нему), читаемость и доходчивость инструкции по работе с огнетушителем.

В ходе проведения внешнего осмотра контролируют:

- отсутствие вмятин, сколов, глубоких царапин на корпусе, узлах управления, гайках и головке огнетушителя;
- состояние защитных и лакокрасочных покрытий;
- наличие четкой и понятной инструкции;
- состояние предохранительного устройства;
- целостность манометра или индикатора давления (если он предусмотрен конструкцией огнетушителя), наличие необходимого клейма и значение давления в огнетушителе закачного типа или в газовом баллоне;
- массу огнетушителя, а также массу ОТВ в огнетушителе (последнюю определяют расчетным путем);
- состояние гибкого шланга (при его наличии) и насадку огнетушителя (на отсутствие механических повреждений, следов коррозии, литейного облоя или других предметов, препятствующих свободному выходу ОТВ из огнетушителя);
- состояние ходовой части и надежность крепления корпуса огнетушителя на тележке (для передвижного огнетушителя), на стене или в пожарном шкафу (для переносного огнетушителя).

13.3 Ежегодная проверка огнетушителей включает в себя внешний осмотр огнетушителей по 13.2. В процессе ежегодной проверки дополнительно контролируют значение утечки вытесняющего газа из газового баллона или ОТВ из газовых огнетушителей. С привлечением специализированной организации осуществляют:

- выборочное вскрытие порошковых огнетушителей (не менее 3 % от общего количества огнетушителей одной марки, но не менее 1 шт.) для оценки состояния фильтров;
- проверки основных эксплуатационных параметров огнетушащего порошка (внешний вид, наличие комков или посторонних предметов, сыпучесть при пересыпании рукой, возможность разрушения небольших комков до пылевидного состояния при их падении с высоты 20 см, содержание влаги и дисперсность).

В случае, если хотя бы по одному из параметров порошок не удовлетворяет требованиям нормативной и технической документации, все огнетушители данной марки подлежат перезарядке.

13.4 Покрывала для изоляции очага возгорания должны обеспечивать тушение пожаров классов А, В, Е и иметь размер не менее одного метра шириной и одного метра длиной.

В помещениях, где применяются и (или) хранятся легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, размеры полотен должны быть не менее 2 x 1,5 метра.

Покрывала для изоляции очага возгорания хранятся в водонепроницаемых закрывающихся футлярах (чехлах, упаковках), позволяющих быстро применить эти средства в случае пожара.

13.5 Один раз в пять лет каждый огнетушитель и баллон с вытесняющим газом должны быть разряжены, корпус огнетушителя полностью очищен от остатков ОТВ, проведены внешний и внутренний осмотры, испытания на прочность и герметичность корпуса огнетушителя, шланга, пускового и запорного устройств. В ходе проведения осмотра необходимо контролировать:

- состояние внутренней поверхности корпуса огнетушителя (отсутствие вмятин или вздутий металла, отслаивание защитного покрытия);
- отсутствие следов коррозии;
- состояние прокладок, манжет или других видов уплотнений;
- состояние предохранительных устройств, фильтров, приборов измерения давления, редукторов, вентиляей, запорных устройств и их посадочных мест;
- массу газового баллончика, срок его очередного испытания или срок гарантийной эксплуатации газогенерирующего элемента;
- состояние поверхности и узлов крепления шланга;
- состояние, гарантийный срок хранения и значения параметров ОТВ.

В случае обнаружения механических повреждений или следов коррозии корпус и узлы огнетушителя должны быть подвергнуты испытанию на прочность досрочно.

#### **14 Перечень профилактических работ деревянные конструкции с огнезащитной обработкой**

##### 14.1 Виды работ и периодичность их проведения

№ п/п	Вид и содержание технического обслуживания	Периодичность
1	Проверка состояния огнезащитного покрытия деревянных конструкций кровли, конструкций сценической коробки, выполненных из горючих материалов (колосники, подвесные мостики, рабочие галереи и др.), горючих декораций, сценического и выставочного оформления, а также драпировки в зрительных и экспозиционных залах, металлических колонн, воздухопроводов противодымной вентиляции	не реже 1 раза в год
2	Обработка деревянных конструкций огнезащитным составом кровли, конструкций сценической коробки, выполненных из горючих материалов (колосники, подвесные мостики, рабочие галереи и др.), горючих декораций, сценического и выставочного оформления, а также драпировки в зрительных и экспозиционных залах	не реже 1 раза в 5 лет

14.2 При эксплуатации объекта защиты должно обеспечиваться соблюдение проектных решений в отношении пределов огнестойкости строительных конструкций и инженерного оборудования, осуществляться проверка состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ. Указанная документация хранится на объекте защиты.

При отсутствии в технической документации сведений о **периодичности проверки проверка проводится не реже 1 раза в год.**

По результатам проверки составляется акт (протокол) проверки состояния огнезащитного покрытия с указанием места (мест) с наличием повреждений огнезащитного покрытия, описанием характера повреждений (при наличии) и рекомендуемых сроках их устранения.

В случае окончания гарантированного срока эксплуатации огнезащитного покрытия в соответствии с технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ обеспечивается проведение повторной обработки конструкций и

инженерного оборудования объектов защиты или **ежегодное проведение испытаний** либо обоснований расчетно-аналитическими методами, подтверждающими соответствие конструкций и инженерного оборудования требованиям пожарной безопасности.

14.3 Визуальный контроль основывается на оценке внешнего вида огнезащитного покрытия или огнезащищенного объекта. Основным критерием оценки при визуальном контроле является соответствие внешнего вида огнезащитного покрытия или огнезащищенного объекта требованиям технической документации на средство огнезащиты.

На объектах огнезащиты не допускается наличие необработанных мест, сквозных трещин, отслоений, других видимых признаков разрушения огнезащитного покрытия, изменения цвета и т.д. Особое внимание следует обращать на обработку соединений элементов конструкций и места, в которых затруднено нанесение средств огнезащиты.

## **15 Перечень профилактических работ в рамках технического обслуживания заполнения проемов в противопожарных преградах**

15.1 Не реже 1 раза в квартал осуществляется:

- визуальный контроль полотна (полотен) двери, люка и коробки на отсутствие механических дефектов и коррозии, устранить выявленные дефекты;

- проверка:

работы замка, винтов его крепления, наличия заслонки отверстия под ключ со сложной бородкой, смазка защелки,

работы устройства экстренного открывания (устройства «антипаника»), которое должно соответствовать ГОСТ 31471,

крепления петель, смазки штырей и шарикоподшипников, замена изношенных частей,

работы дверных петель пятикратным открыванием-закрыванием полотна. В случае обнаружения отклонений в работе производят их наладку и повторную проверку,

работы выдвижных шпингалетов и плотности затяжки винтов крепления непроходного полотна двупольной двери,

крепления устройств самозакрывания и последовательности закрывания полотен (для двупольных распашных дверей с двумя «активными» полотнами) к полотну и коробке, правильность регулировки и, при необходимости, отрегулировать,

соответствия величин зазоров между полотном и коробкой по периметру двери, люка технической документации изготовителя, при необходимости отрегулировать величины зазоров,

уплотнения (прокладки) на отсутствие повреждений и износа, дефектные уплотнения заменить,

плотности прилегания уплотнения (прокладки) из эластичных полимерных материалов к полотну двери, люка, при необходимости отрегулировать.

## **16 Перечень профилактических в рамках технического обслуживания пожарных лестниц и ограждения кровли**

16.1 Наружные пожарные лестницы и ограждения кровли зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии, и не менее 1 раза в год необходимо проводить обследование целостности конструкции с составлением акта по результатам проверки. В случае нарушения целостности конструкции производится их восстановление с последующим проведением испытаний на прочность.

Испытания и ежегодное обследование должны проводить организации, имеющие обученный персонал, аттестованное испытательное оборудование и измерительный инструмент с результатами его поверок.

16.2 Не реже 1 раза в 5 лет проводятся эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц, предназначенных для эвакуации людей при пожаре, ограждений на крышах с составлением протокола испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

16.4 Испытания проводятся в дневное время суток в условиях визуальной видимости испытателями друг друга с соблюдением соответствующих требований безопасности.

### **17 Перечень профилактических работ в рамках технического обслуживания водоисточников наружного пожаротушения**

17.1 Проверка на водоотдачу источников наружного пожаротушения осуществляется не реже 2 раз в год (весной и осенью) организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

17.2 Проректор по административно-хозяйственной работе обеспечивает исправность, своевременное обслуживание и ремонт наружных водопроводов противопожарного водоснабжения, находящихся на территории организации с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

### **18 Перечень профилактических работ в рамках технического обслуживания средств индивидуальной защиты**

18.1. На объекте защиты с массовым пребыванием людей ректор университета обеспечивает наличие исправных ручных электрических фонарей из расчета не менее 1 фонаря на каждого дежурного и средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.

18.2 Проректор по административно-хозяйственной работе 1 раз в год проверяет средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на предмет отсутствия механических повреждений и их целостности с отражением информации в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты

### **19 Перечень профилактических работ в рамках технического обслуживания производственной вентиляции**

19.1 Проректор по административно-хозяйственной работе определяет порядок и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздухопроводов от горючих отходов и отложений с составлением соответствующего акта, при этом такие работы проводятся не реже 1 раза в год с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

19.2 Очистка вентиляционных систем взрывопожароопасных и пожароопасных помещений осуществляется взрывопожаробезопасными способами.

Регламент разработал:  
руководитель службы ОТ



Л.В. Агеенко