

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице врио ректора **Сычёва Сергея Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое, помещение (койко-место) в общежитии № _____ в комнате № _____, расположенном по адресу: Брянская область, Выгоничский район, с. Кокино, улица _____, дом, _____.

1.2. Жилое помещение передается в наем только для проживания.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с **обучением** Нанимателя.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАЙМОДАТЕЛЮ И ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора,

2.2. С момента подписания сторонами настоящего договора жилое помещение считается принятым Нанимателем. В момент подписания Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.

2.3. По истечении срока действия настоящего договора или при расторжении настоящего договора по инициативе любой Стороны Наниматель обязан передать Наймодателю жилое помещение и ключи в течение 3 рабочих дней.

2.4. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения плате, за жилое помещение.

3.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития.

3.1.3. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя.

3.1.4. Расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего договора и (или) законодательства РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение пригодное для проживания в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающее требованиям пожарной безопасности.

3.2.2. Производить капитальный ремонт жилого помещения и уведомлять Нанимателя за 1 месяц о предстоящем ремонте,

3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.4. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, душевые и т.д.) и обеспечить надлежащее содержание указанных в настоящем пункте мест

3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.3.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

3.4.5. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном настоящим договором порядке и размере.

3.4.8. Своевременно оформлять документы на регистрацию по месту пребывания, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,

3.4.9. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.10. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наем Нанимателем с учетом нормального износа.

3.4.11. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший ущерб в установленном законом Российской Федерации порядке.

4.3 Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним граждан, а также его гостей, которые нарушают законодательство Российской Федерации условия настоящего договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения в течение срока действия настоящего договора лежит на Наймодателе.

5. ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за наем жилого помещения производится согласно расценкам, утвержденным приказом ректора Университета. Плата за наем определена без учета электроэнергии, потребляемой личными энергоемкими приборами, которая рассчитывается и оплачивается отдельно.

5.2. При просрочке Нанимателем оплаты за проживание в предоставленном жилом помещении Наймодатель начисляет пени в размере 0,05% от суммы долга, за каждый день просрочки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок найма жилого помещения устанавливается на период учебы с момента заключения настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Договор расторгается по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение более 6 месяцев подряд;
- разрушения или повреждения помещения общежития Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
- использования жилого помещения не по назначению.

6.4. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

6.5. Настоящий договор прекращает свое действие до истечения срока, указанного в п. 6.1., в случаях прекращения трудовых отношений или окончания обучения.

6.6. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю проживание по тарифу, увеличенному в 2 раза, за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Университет»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет».

ИНН 3208000245 КПП 320801001

ОГРН 1023201936240

Банковские реквизиты: УФК по Брянской области (ФГБОУ ВО Брянский ГАУ л/с 20276Х13630)

р/с 03214643000000012700

за наем жилого помещения КБК 0000000000000000120

за проживание, коммунальные услуги, электроэнергию

КБК 0000000000000000130

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ // УФК по

Брянской области г. Брянск БИК 011501101

ОКТМО 15610415 ОКПО 00484759

243365, Брянская обл., Выгоничский р-н., с. Кокино,

ул. Советская, 2а.

«Студент»

Ф.И.О.

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места постоянной регистрации)

(телефон)

Врио ректора _____ С.М. Сычёв

подпись
м.п.

Студент _____ / _____ /
подпись